

Plats och tid Sessionssalen, Västra Storgatan 16, Jönköping kl. 08:30 – 11:45 samt 12:45-17:10
Förtroendevalda deltar under hela sammanträdet §433-477 där inte annat anges

Beslutande **Ledamöter**
Ann-Marie Hedlund (L), ordförande Bengt Regné (M), 2:e vice ordf. jäv §467
Martin Karlsson (S), 1:e vice ordf. Stephanie Bakkenist ist f Bengt Regné §467
Marianne Johansson (S) Stephanie Bakkenist (M) ist f Tomas
Leif Regné (S) Arvidsson (M) §433-438 samt §463
Bayda Aldoori (S) Tomas Arvidsson (M) 09:00-17:10
Agneta Sundgren (C) §439-476 samt jäv §463
Bengt-Åke Berg (V) Johan Edvardsson (SD)
Göran Malm (SD) ist f Fredrik Sandberg
(SD)
Hanns Boris (KD)
Ann-Marie Dahl (KD)

Övriga närvarande **Ej tjänstgörande ersättare**
Kent Andersson (S) Tony Sundhall (M)
Suwannee Wilhelmsson (S) Thomas Olofson (KD)
Jan Sidenvall (L) Olof Landgren (KD)
Bob Lind (MP)

Utses att justera Bengt Regné (M)

Justeringens plats och tid stadsbyggnadskontoret 2023-11-22 Paragrafer 433-476

Underskrifter Sekreterare
Pernilla Thor

Ordförande
Ann-Marie Hedlund (L)

Justerande
Bengt Regné (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-16

Datum för anslags uppsättande 2023-11-23 Datum för anslags nedtagande 2023-12-14

Förvaringsplats för protokollet stadsbyggnadskontoret, Jönköpings kommun

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Anna Klahr, bygglovchef
Bengt Mattias Carlsson, stadsarkitekt
Carin Berglund, ekonom stadsbyggnadskontoret
Carlos Trischler Castillo, trafikingenjör
Christina Stenberg, stadsbyggnadsdirektör
Elin Johansson, administrativ chef räddningstjänsten
Emma Svärd, verksamhetschef utvecklings- och trafikavdelningen
Jenny Larsson, bitr. planchef
Julia Cederbrant, trafikplanerare
Karin Frostfeldt, bitr. nämndsekreterare
Liselott Johansson, planchef
Martin Gustafsson, översiktsplanerare
Melva Södergård, trafikplanerare
Mikael Enarsson, verksamhetschef utvecklings- och trafikavdelningen
Oscar Kanzler, översiktsplanerare
Pernilla Thor, förvaltningssekreterare/nämndsekreterare
Samuel Nyström, räddningschef
Sandra Broström, kommunekolog
Stefan Lind, chef översiktlig planering
Stina Bohlin, stadsutvecklare
Ulrika Ebelin, stadsutvecklare
Åsa Lindblom, översiktsplanerare
Julia Thor, kommunikatör

Innehåll

- § 433 Upprop och fastställande av dagordning
- § 434 Protokollets justering
- § 435 Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar
- § 436 Information från stadsbyggnadskontorets stab
- § 437 Fördjupad månadsrapport 2023, stadsbyggnadskontoret
- § 438 Redovisning av stadsbyggnadsnämndens ärendebalans
- § 439 Information från översiktlig planering
- § 440 Uppdrag att ta fram en plan för hur A6-området kan vidareutvecklas för rekreation och friluftsliv
- § 441 Vision för utveckling av området kring Vätterns strand
- § 442 Information från utvecklings- och trafikavdelningen
- § 443 Detaljplan för fastigheten Rosenlund 2:1 (idrottsanläggning på del av fastigheten)
- § 444 Information från räddningstjänsten
- § 445 Fördjupad månadsrapport 2023, räddningstjänsten
- § 446 Jönköpingsförslag om ny busshållplats på Tallörtsbacken
- § 447 Stadsmiljöavtal etapp 2 – beslut om genomförande av sökta åtgärder
- § 448 Information från planavdelningen
- § 449 Ändring av stadsplan för delar av östra stadsdelen, Österängs- och Rosenlundsområdena i Jönköping (06-JÖS-667, Eii 467) samt upphävning av delar av tomtindelning 0680K-EIII581
- § 450 Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping (06-JÖS-738, Eii 538) samt upphävande av delar av tomtindelning 0680K-EIII581
- § 451 Inkomna meddelanden till stadsbyggnadsnämnden

Redovisning av stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut

- § 452 Information från bygglovavdelningen
- § 453 BORREBO 2:1
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 454 BORREBO 2:1
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 455 GESTRA 3:4 (GESTRA VÄSTERGÅRD 1)
Förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus
- § 456 NORRAHAMMARS-BÅRARP 1:18 (BÅRARP 12)
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 457 NORRAHAMMARS-MÅNSTORP 2:2 (MÅNSTORP SÖDERGÅRD
16)
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 458 ÖLMSTADS-ÅNARYD 8:7 (ÅNARYD 31)
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 459 LAPPLAND 1:3 (BUNN LAPPLAND 8)
Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage
- § 460 ÖSTANÅ 1:51 (BUNN BJÖRKELUND 2)
Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage
- § 461 BARNARP 1:248 (BJÖRKGRÄND 2)
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad
- § 462 BARONEN 16 (Sjögatan 25D)
Bygglov för uppställning av plank
- § 463 JUNGMA NNEN 4 (KAPELLGATAN 6D)
Bygglov för ändrad användning av byggnad från samlingslokal till
kontor
- § 464 JÄRA 1:24 (VÄSTRA JÄRA 1)
Bygglov för nybyggnad av handelsträdgård samt installation av eldstad
samt mur och plank
- § 465 TRÄDAN 10 (AXEL KEYS VÄG 20)
Bygglov för fasadändring av enbostadshus

- § 466 UPPGRÄNNA 13:6 (UPPGRÄNNA 64)
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad
- § 467 LUTARP 3:2 (Lutarp 7)
Nybyggnad av enbostadshus, tagits i bruk utan slutbesked
- § 468 MÄLLBY 13:34 (MELLBYGATAN 4A)
Anmälan om väsentlig ändring av eldstad i flerfamiljshus
- § 469 PELIKANEN 29
Bygglov för fasadändring av enbostadshus
- § 470 ÅRESKUTAN 2 (Idrottsvägen 12)
Ändring av eldstad (kassett)
- § 471 ÖVERDRAGET 7 (SKIFFERVÄGEN 8)
Bygglov för ändrad användning av industribyggnad, fasadändring samt invändiga ändringar
- § 472 ÖRNNÄSTET 4 (HERKULESVÄGEN 7)
Olovlig åtgärd skylt
- § 473 Inbjudan för beslut om deltagande
- § 474 BORREBO 2:1
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 475 BÄRET 4
Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av flerbostadshus samt fasadändring och inredande av ytterligare lägenheter
- § 476 Övriga ärenden

§ 433

Upprop och fastställande av dagordning

Upprop

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare ropas upp och närvaro noteras.

Fastställande av dagordning

Följande ärenden utgår från dagens sammanträde.

Borrebo 2:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Örnnäset 4 Olovlig åtgärd skylt

Överdraget 7 Bygglov för ändrad användning av industribyggnad

Stadsbyggnadsnämndens BEHANDLING 2023-11-16

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dagordningen fastställs

§ 434

Protokollets justering

Protokollet justeras onsdagen den 22 november av Ann-Marie Hedlund (L) och Bengt Regné (M).

§ 435

Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar

Ej tidigare anmälda förrättningar redovisas enligt nedan.

2023-10-23 Stadsbyggnadsnämndens hållbarhetsarbete Leif Regnér (S), Stephanie Bakenist (M), Bob Lind (MP), Kent Andersson (S), Suwannee Wilhelmsson (S), Bayda Aldoori (S), Jan Sidenvall (L), Hanns Boris (KD) och Bengt Regné (M)

2023-10-31 Väderskydd Ann-Marie Hedlund (L), Martin Karlsson (S)

2023-10-31 Svenska Kyrkan/Jungmannen Ann-Marie Hedlund (L), Martin Karlsson (S)

2023-10-31 Svenska kyrkan/Järngrinden Martin Karlsson (S), Bengt Regné (M)

2023-11-07 Trafikverkets information i Tenhult, Tomas Arvidsson (M) och Bengt Regné (M)

2023-11-09 Möte med aktörer på A6-området, Tony Sundhall (M) och Bengt Regné (M)

2023-11-10 Juryarbete, tillgänglighetspriset Ann-Marie Hedlund (L)

2023-11-10 Seminarium om trygghetsboende Ann-Marie Hedlund (L), Leif Regnér (S), Ann-Marie Dahl (KD), Johan Edvardsson (SD), Fredrik Sandberg (SD) och Bayda Aldoori (S).

2023-11-15 Friluftsmöte Leif Regnér (S), Tony Sundhall (M)

På stadsbyggnadsnämndens besiktning den 13 november deltog följande personer, Ann-Marie Hedlund (L), Martin Karlsson (S), Marianne Johansson (S), Fredrik Sandberg (SD), Ann-Marie Dahl (KD), Tomas Arvidsson (M)

Stadsbyggnadsnämndens BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att ovanstående ej tidigare anmälda förrättningar godkänns.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ovanstående ej tidigare anmälda förrättningar godkänns

§ 436

Information från stadsbyggnadskontorets stab

Stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg informerar om

- Pågående uppdrag och prioriteringar samt
- Arbete med informationshanteringsplan och
- Juryarbete inför stadsbyggnadspriset
- Kvalitetsrapport för 2023
- Pågående rekrytering av utvecklings. Och trafikchef

Oscar Kanzler följer upp stadsbyggnadsnämndens seminarium gällande hållbarhetsarbete.

§ 437

Fördjupad månadsrapport 2023, stadsbyggnadskontoret

Stbn/2023:15 042

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret lämnar en positiv prognos med 1 mnkr mot driftbudget. Några stora ärenden, både inom bygglovverksamheten, detaljplaner samt förrättningar samt omställningen till andra arbetsuppgifter, har bidragit till att intäkterna trots allt ligger väl till jämfört med budget. Andelen tillsynsärenden är en allt större del av våra bygglovintäkter och det är svårt att bedöma fördelning av framtida intäkter från dessa, men bedömningen i nuläget är att ytterligare ca 0,5 mnkr, kan bokföras innan årsskiftet. Resterande 0,5 mnkr kommer främst ifrån förrättningar där vi from september sett en "återhämtning", dvs fler inkommande ärenden än Q1-Q3 innevarande år.

För att klara att hålla budget i balans håller vi sedan tidigare 5 tjänster och varje "återbesättning" prövas.

Fallande köpkraft hos hushållen, tredubbla bostadsräntor samt kraftigt ökade byggherrekostnader innebär att bostadsbyggandet minskat mycket snabbt. I Boverkets reviderade prognos, från oktober månad, är antalet påbörjade bostäder i Sverige cirka 27 000 bostäder för år 2023. Detta är en minskning med ca drygt 60 % jämfört med toppåret 2021 då antalet påbörjade bostäder låg på 71 000. År 2024 bedöms takten att falla ytterligare, prognosen är cirka 17 500 nybyggda bostäder. Med en svårförutsägbar utveckling i samhällsekonomin, inte minst kopplat till ränteutvecklingen, är osäkerheten fortsatt hög.

Detta påverkar förvaltningens verksamheter; byggaktörer omprioriterar eller skjuter upp byggstart i sina projekt. Antalet inkomna ansökningar av nybyggnadskartor är den lägsta på många år vilket indikerar en fortsatt inbromsning av byggnation 2024. Detta innebär ännu lägre intäkter 2024. Vad gäller planer så tenderar antalet förfrågningar att öka i lågkonjunktur eftersom byggherrar då fokuserar mer på planering än utförande. Även fokus på anläggningsfrågor förstärks i lågkonjunktur. Fortsatt extremt hög arbetsbelastning på utvecklings- och trafikavdelningen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande 2023-11-07

Månadsrapport oktober 2023, stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Fördjupad månadsrapport oktober 2023 för stadsbyggnadskontoret godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Månadsrapport för oktober 2023 godkänns

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret, ekonomiavdelningen

§ 438

Redovisning av stadsbyggnadsnämndens ärendebalans

Stbn/2023:14 000

Sammanfattning

Årligen redovisas status på stadsbyggnadsnämndens ärendebalans som är påbörjade före senaste årsskiftet.

Stadsbyggnadskontorets chefer har tillsammans med berörda tjänstemän gått igenom rapport över ej avgjorda ärenden, vilken också redovisas som bilaga till tjänsteutlåtandet.

Stadsbyggnadsnämnden får rapporten för kännedom och beslut om godkännande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-11-01

Redovisning av stadsbyggnadsnämndens ärendebalans för ärenden påbörjade före 2022-12-31

Stadsbyggnadskontorets förslag

Förvaltningens förslag till beslut:

- Redovisning av stadsbyggnadsnämndens ärendebalans för ärenden påbörjade före 2022-12-31 godkänns

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Tomas Arvidsson (M) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Det är av stort värde att redovisningar av denna sort även fortsättningsvis på regelbunden basis delges Stadsbyggnadsnämnden för dess uppmärksamhet. Den samlade ärendebalansen visar fortfarande på ett besvärande stort antal äldre ärenden. Ur såväl rättssäkerhetsperspektiv, medborgarperspektiv samt förvaltningsperspektiv är detta djupt beklagligt och otillfredsställande även om förklaringar över tid kan inses och förstås. Inför kommande redovisningar önskas, vilket tidigare muntligt framförts, en samlad analys över möjligheten till avskrivning av äldre ärenden utan kvarvarande verkshöjd, forcering av slutförande av de äldsta ärendena samt samlad plan och metod för att komma till rätta med ärendebalansen därest tidsutdräkten inte består i ärendets komplexitet eller motpartens handläggning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av stadsbyggnadsnämndens ärendebalans för ärenden påbörjade före 2022-12-31 godkänns

§ 439

Information från översiktlig planering

Översiktsplanerare Åsa Lindblom informerar om pågående förfrågningar om vindkraftsetableringar.

§ 440

Uppdrag att ta fram en plan för hur A6-området kan vidareutvecklas för rekreation och friluftsliv

Stbn/2022:217 212

Sammanfattning

I maj 2022 godkände kommunfullmäktige framtagen plan gällande utveckling av A6 naturområde för rekreation och friluftsliv. Planen är framtagen i bred samverkan med berörda nämnder, Destination Jönköping och civilsamhället. Planen utgör en kartläggning av området som syftar till att ge en helhetssyn av området och som skapar förutsättningar och ger riktlinjer för en fortsatt utveckling. Planen innehåller också förslag på hur och på vilket sätt utveckling kan ske.

I samband med kommunfullmäktiges godkännande av planen gavs ytterligare ett uppdrag till tekniska nämnden som innebär att konkretisera planen med en prioriteringslista samt bedöma förutsättningarna för inrättande av ett naturreservat med inriktning på friluftsliv.

En prioriteringslista inklusive en visionskiss över området samt förutsättningar för inrättande av naturreservat har arbetats fram och skickats på remiss till berörda nämnder (stadsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden) och Destination Jönköping.

Stadsbyggnadskontoret är positiva till rapporten och till att i framtiden bilda ett naturreservat inom A6-området. Vid bildande av naturreservat krävs ett fortsatt förvaltningsöverskridande samarbete mellan Stadsbyggnadskontoret, Kultur- och fritidsförvaltningen och Tekniska kontoret.

Beslutsunderlag

Tekniska nämndens remiss avseende prioriteringslista med mera för A6 naturområde

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner tekniska nämndens rapport A6 naturområde - Prioriteringslista och förutsättningar för naturreservat friluftsliv.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att

- Stadsbyggnadsnämnden lämnar stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåntande daterad 2023-05-11 med följande tillägg som svar på tekniska nämndens remiss.

Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på ambitionerna för A6-området och att utveckla detta med inriktning mot rekreation och friluftsliv.

Stadsbyggnadsnämnden anser att tekniska nämnden i det fortsatta arbetet tydligt ska beakta möjligheten för de ideella föreningar som hyr de äldre byggnaderna vid Ravinenvägen att fortsätta sin verksamhet.

Platsen är en viktig del av civilsamhället och föreningarna på Ravinenvägen bedriver bland annat en samlingsplats/fritidsgård för motorintresserade ungdomar mellan 14-17år. Det centrala läget med mycket god kollektivtrafik är en stor fördel för ungdomars möjlighet att delta i verksamheten.

Föreningarna har även ett samarbete med frivården i Jönköping där de varje år tar emot klienter och erbjuder samhällstjänst på helger och kvällar som ett bra alternativ till den traditionella dagtidstjänsten.

Det bör noteras att den verksamhet som bedrivs på Ravinenvägen inte medför buller eller andra störningar inom A6 naturområde då verksamheten bedrivs inomhus.

Föreningarnas skrivelse ska bifogas Stadsbyggnadsnämndens svar till Tekniska nämnden och ingå i nämndens protokoll.

Johan Edvardsson (SD) yrkar bifall till Bengt Regnés yrkande.

Ann-Marie Hedlund yrkar för samverkanspartierna bifall till Bengt Regnés yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden lämnar stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterad 2023-05-11 med följande tillägg som svar på tekniska nämndens remiss.

Stadsbyggnadsnämnden ser positivt på ambitionerna för A6-området och att utveckla detta med inriktning mot rekreation och friluftsliv.

Stadsbyggnadsnämnden anser att tekniska nämnden i det fortsatta arbetet tydligt ska beakta möjligheten för de ideella föreningar som hyr de äldre byggnaderna vid Ravinenvägen att fortsätta sin verksamhet.

Platsen är en viktig del av civilsamhället och föreningarna på Ravinenvägen bedriver bland annat en samlingsplats/fritidsgård för motorintresserade ungdomar mellan 14-17år. Det centrala läget med mycket god kollektivtrafik är en stor fördel för ungdomars möjlighet att delta i verksamheten.

Föreningarna har även ett samarbete med frivården i Jönköping där de varje år tar emot klienter och erbjuder samhällstjänst på helger och kvällar som ett bra alternativ till den traditionella dagtidstjänsten.

Det bör noteras att den verksamhet som bedrivs på Ravinenvägen inte medför buller eller andra störningar inom A6 naturområde då verksamheten bedrivs inomhus.

Föreningarnas skrivelse ska bifogas Stadsbyggnadsnämndens svar till Tekniska nämnden och ingå i nämndens protokoll.

Beslutet expedieras till:

Tekniska nämnden

Fredrik Sandberg Svärd, tekniska kontoret

§ 441

Vision för utveckling av området kring Vätterns strand
Stbn/2019:396 330

Sammanfattning

I kommunprogrammet för mandatperioden 2018 - 2022 anges att ett arbete med att ta fram en vision för området kring södra Vättern ska göras. Visionen syftar till att skapa en gemensam plattform som på en övergripande nivå ger vägledning i den fortsatta utvecklingen av området kring södra Vättern. Visionsdokumentet är en plattform, ett första steg av två, för arbetet med att ta ett samlat grepp och tillvarata den potential som finns i området kring södra Vättern. Steg ett syftar till att analysera och beskriva förutsättningar för en utveckling av området på en strategisk nivå. Steg två syftar till att starta upp och prioritera delprojekt och på ett medvetet och strategiskt sätt driva dessa frågor. Förutom visionsdokumentet finns tre bilagor: projektförslag, medborgarförslag och genomförda/planerade projekt.

I arbetsgruppen har tjänstepersoner från Stadsbyggnadskontoret, Kultur- och fritidsförvaltningen, Tekniska kontoret och Destination Jönköping deltagit. Det framtagna förslaget ska skickas på remiss till berörda nämnder (Kultur- och fritidsnämnden, och Tekniska nämnden) samt Destination Jönköping.

Beslutsunderlag

Dokumentet Vision södra Vättern

Bilaga 1 Projektförslag

Bilaga 2 Medborgarförslag

Bilaga 3 Genomförda och planerade projekt

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande 2023-11-06

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Vision södra Vättern jämte bilagor skickas på remiss till Kultur- och fritidsnämnden, Tekniska nämnden och Destination Jönköping

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Vision södra Vättern jämte bilagor skickas på remiss till Kultur- och fritidsnämnden, Tekniska nämnden och Destination Jönköping

Beslutet expedieras till:

Tekniska nämnden, kultur- och fritidsnämnden, Destination Jönköping

§ 442

Information från utvecklings- och trafikavdelningen

Trafikplanerare Julia Cederbrant informerar om trafikstrategi och pågående arbete.

Stadsutvecklare Ulrika Ebelin informerar om återställning och utformning efter VA-förnyelse Norra Strandgatan.

§ 443

**Detaljplan för fastigheten Rosenlund 2:1
(idrottsanläggning på del av fastigheten)**
Stbn/2020:316 214

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av idrottsanläggning (bad) och ett entrétorg för evenemangsområdet. Det nya badet kommer att byggas i anslutning till det befintliga Rosenlundsbadet. Efter färdigställande kommer befintligt bad att rivas. Rosenlundsområdet är utpekad som ett stadsutvecklingsområde i kommunens översiktsplan och placering och utformning av badet ska överensstämma med översiktsplanens intentioner om en tätare och mer funktionsblandad stadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

| | |
|-------------------------------|------------|
| Planbeskrivning | 2023-11-08 |
| Plankarta | 2023-11-08 |
| Tjänsteutlåtande | 2023-11-08 |
| Undersökning av miljöpåverkan | 2023-11-08 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för idrottsändamål på del av Rosenlund 2:1 och Åminne 2 godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för idrottsändamål på del av Rosenlund 2:1 och Åminne 2 godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808).

§ 444

Information från räddningstjänsten

Räddningschef Samuel Nyström informerar om räddningstjänstens kvalitetsrapport för 2023 samt organisation och arbetstidsdirektiv.

§ 445

Fördjupad månadsrapport 2023, räddningstjänsten

Stbn/2023:16 042

Sammanfattning

Räddningstjänsten gör bedömningen efter oktober månads redovisning att verksamheten kommer att redovisa ett nollresultat vid årets slut. Budgeten följs upp noga per verksamhet och på grund av inflation och kostnadsökningar planeras och prioriteras inköpen noga för att kunna hålla budget året ut.

Gällande räddningstjänstens investeringar så redovisas en positiv avvikelse för reservkraft. Anledningen till denna avvikelse är kraftiga leveransförseningar sedan projektets start vilket gör att viss del av medlen behöver flyttas till 2024.

Investeringarna kopplat till Axamo övningsanläggning är förskjutna beroende på försenad byggstart. Även här kommer medel behöva skjutas på till nästkommande år.

Antal operativa utryckningar ligger på en liknande nivå för motsvarande period 2022. Inom området förstärkt krisberedskap bedrivs ett stort arbete kring beställning av utrustning och organisationen kring detta. Arbetet med krigsorganisation för Jönköpings kommun är påbörjat.

Efterfrågan på utbildningar är fortsatt hög och antalet har ökat från föregående år. Tillsynsverksamheten fortlöper trots viss underbemanning, i princip enligt tillsynsplanen.

Tillståndshandläggningen enligt lag om brandfarliga och explosiva varor har ökat något efter räddningstjänstens aktiva uppsökande av verksamheter vars tillstånd löpt ut.

Arbetet med suicidprevention fortlöper och antalet utbildningar i ämnet håller en hög nivå.

Beslutsunderlag

Fördjupad månadsrapport oktober 2023 räddningstjänsten

Räddningstjänstens förslag

Räddningstjänstens förslag till beslut:

- Månadsrapport okt 2023 för räddningstjänsten godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Månadsrapport oktober 2023 godkänns.

Beslutet expedieras till:

Stadskontorets ekonomiavdelning

§ 446

Jönköpingsförslag om ny busshållplats på Tallörtsbacken med tillhörande handling

Stbn/2023:337 512

Sammanfattning

Ett Jönköpingsförslag har lämnats in om ny busshållplats på Tallörtsbacken. Kommunfullmäktige har lämnat ärendet till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Jönköpingsförslag om ny busshållplats på Tallörtsbacken

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-10-06

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Tjänsteutlåtande 2023-10-06 lämnas som stadsbyggnadsnämndens svar och därmed anses Jönköpingsförslaget besvarat

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Tomas Arvidsson yrkar för Moderaterna att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Jönköpingsförslaget men det förslagsställaren lyft fram tas med i den fortsatta dialogen med Region Jönköpings län (Jönköpings länstrafik) som kollektivtrafikutövare

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna bifall till Tomas Arvidssons yrkande.

Johan Edvardsson (SD) yrkar bifall till Tomas Arvidsson yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Tomas Arvidssons yrkande.

Hanns Boris (KD) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Hanns Boris yrkande och en nej-röst innebär en röst på Tomas Arvidssons yrkande.

OMRÖSTNINGRESULTAT

| | Ja | Nej |
|---|-----------|------------|
| Leif Regnér (S) | | x |
| Marianne Johansson (S) | | x |
| Bayda Aldoori (S) | | x |
| Agneta Sundgren (C) | | x |
| Bengt-Åke Berg (V) | | x |
| Tomas Arvidsson (M) | | x |
| Johan Edvardsson (SD) | | x |
| Göran Malm (SD) | | x |
| Hanns Boris (KD) | x | |
| Ann-Marie Dahl (KD) | x | |
| Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande | | x |
| Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande | | x |
| Ann-Marie Hedlund (L) ordförande | | x |
| Summa | 2 | 11 |

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 11 nej-röster mot 2 ja-röster beslutat enligt Tomas Arvidssons yrkande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Jönköpingsförslaget men det förslagsställaren lyft fram tas med i den fortsatta dialogen med Region Jönköpings län (Jönköpings länstrafik) som kollektivtrafikutövare.

Reservationer

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet

Beslutet expedieras till:
förslagsställaren

§ 447

Stadsmiljöavtal etapp 2 – beslut om genomförande av sökta åtgärder Stbn/2023:44 500

Sammanfattning

Jönköpings kommun har ansökt och blivit beviljade stadsmiljöavtal för genomförande av Åtgärd 1 - Ökad framkomlighet för kollektivtrafik etapp 2 där fyra olika delåtgärder ingår som syftar till att förbättra framkomligheten för stombussarna. Ärendet gäller beslut om att påbörja genomförandet av sökta delåtgärder och motprestationer.

Beslutsunderlag

Ansökan om stadsmiljöavtal

Beslut om stadsmiljöavtal med ärendenummer TRV 2023/14424

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja genomförandet av åtgärder i beviljat stadsmiljöavtal i enlighet med ansökan, med undantag för tredje punkten nedan.
- Stadsbyggnadsnämnden ger också stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja genomförandet av motprestationer i enlighet med ansökan, vilka är en förutsättning för att erhålla det av Trafikverket tilldelade stödet på 60 000 tkr.
- När det gäller utformning av framkomlighetsåtgärder vid Birkagatan samt vid Östra torget/Kanalgatan ska stadsbyggnadskontoret återkomma till Stadsbyggnadsnämnden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna att ärendet återremitteras med nedanstående motivering.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram konsekvensbeskrivningar och trafikanalyser samt beskriva nyttoeffekter för kollektivtrafiken för de föreslagna projekten vid Östra torget, Birkagatan och Klostergatan samt konsekvensbeskrivningar och trafikanalyser för de fysiska motåtgärder som ännu inte är genomförda.

Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att ta fram förslag på alternativa åtgärder som kan genomföras inom ramen för Stadsmiljöavtalet och de förändringar som Trafikverket kan acceptera. Även dessa ska vara kompletta med konsekvensbeskrivningar och trafikanalyser samt nyttoeffekter.

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Hanns Boris yrkande.

Tomas Arvidsson yrkar för Moderaterna att stadsbyggnadsnämnden beslutar att stadsbyggnadskontoret skall avvakta påbörjande av genomförandet av stadsmiljöavtalet intill den påbörjade kommunala trafikstrategin beslutats samt att fortsatt dialog avseende eventuella förändringar av intentionsavtal med Region Jönköpings län gällande kollektivtrafikåtgärder genomförts och slutförts. Vidare yrkas att Stadsbyggnadsnämnden beslutar att Stadsbyggnadskontoret fortsätter förberedande åtgärder av utredningskaraktär gällande såväl innehåll i befintligt stadsmiljöavtal likväl som åtgärder som skulle kunna ersätta eller komplettera densamma.

Ordförande Ann-Marie Hedlund yrkar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordförande ställer yrkandet om återremiss mot yrkandet att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde mot varandra och finner att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Hanns Boris (KD) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Hanns Boris yrkande.

OMRÖSTNINGRESULTAT

| | Ja | Nej |
|---|----------|----------|
| Leif Regnér (S) | x | |
| Marianne Johansson (S) | x | |
| Bayda Aldoori (S) | x | |
| Agneta Sundgren (C) | x | |
| Bengt-Åke Berg (V) | x | |
| Tomas Arvidsson (M) | x | |
| Johan Edvardsson (SD) | | x |
| Göran Malm (SD) | | x |
| Hanns Boris (KD) | | x |
| Ann-Marie Dahl (KD) | | x |
| Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande | x | |
| Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande | x | |
| Ann-Marie Hedlund (L) ordförande | x | |
| Summa | 9 | 4 |

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 9 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Reservationer

Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Därefter yrkar ordförande Ann-Marie Hedlund (L) för samverkanspartierna att stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja genomförandet av stadsmiljöavtalet (stöd för att främja hållbara stadsmiljöer) i enlighet med ansökan till Trafikverket med en total kostnadsram på 120 000 tkr för perioden 2023-2027, med undantag av vad som sägs i punkten nedan.

Stadsbyggnadsnämnden ger också stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja genomförandet av motprestationer i enlighet med ansökan, som är en förutsättning för att erhålla det av Trafikverket tilldelade stödet på 60 000 tkr.

När det gäller utformning av framkomlighetsåtgärder vid Klostergatan, Birka-gatan samt vid Östra torget/Kanalgatan ska stadsbyggnadskontoret återkomma till stadsbyggnadsnämnden för att redovisa utredningar och utformningsförslag. Detta för att stadsbyggnadsnämnden senare ska kunna ta beslut i frågan.

Ordförande ställer proposition på Ann-Marie Hedlunds yrkande mot Tomas Arvidssons yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande

Bengt Regné (M) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Tomas Arvidssons yrkande.

Omröstning

OMRÖSTNINGRESULTAT

| | Ja | Nej | Avstår |
|---|----------|----------|----------|
| Leif Regné (S) | x | | |
| Marianne Johansson (S) | x | | |
| Bayda Aldoori (S) | x | | |
| Agneta Sundgren (C) | x | | |
| Bengt-Åke Berg (V) | x | | |
| Tomas Arvidsson (M) | | x | |
| Johan Edvardsson (SD) | | | x |
| Göran Malm (SD) | | | x |
| Hanns Boris (KD) | | | x |
| Ann-Marie Dahl (KD) | | | x |
| Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande | | x | |
| Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande | x | | |
| Ann-Marie Hedlund (L) ordförande | x | | |
| Summa | 7 | 2 | 4 |

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 7 ja-röster mot 2 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Protokollsanteckningar

Vänsterpartiet lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Jag ser det som viktigt att utveckla den gemensamma kollektivtrafiken i vår stad, av miljö-, trivsel-, och säkerhetsskäl.

Att göra det genom ett stadsmiljöavtal är ekonomiskt mycket bra. Sådana möjligheter bör tas till vara.

Detta får inte förloras.

Jag ser framför allt den föreslagna förändringen runt Östra Torget som värdefull:

- Platsen öppnar för att skapa en välkommen mötesplats.
- Den här lösningen bidrar till att stärka grönstrukturen på öster. Detta minskar både översvämningsrisken och risken för värmeöar.
- Det ger också bättre förutsättningar för gång- och cykeltrafik.
- Viktigt är att det också ökar linje 1.s komfort och framkomlighet.
- Också trafiksäkerheten kan bedömas ökas.

Allt detta bidrar till fortsatt utveckling av både stadens kvaliteter och kollektivtrafikens attraktivitet och effektivitet.

Däremot bör framför allt Kanalgatans bärighet klargöras, och en säkring gentemot vibrationer styrkas.

Jag förutsätter också att den beslutade säkringen för en framtida uppgradering till spårvagn görs.

Miljöpartiet lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Resandet med kollektivtrafik i Jönköping är ungefär lika stort idag som det var 2009, trots att kommunen vuxit med ett Värnamo på de 14 åren. Åtgärder för mer attraktiv kollektivtrafik är akut.

Det är mycket angeläget att åtgärderna som nu beviljats stora statsbidrag genomförs. Miljöpartiet förutsätter efter dagens beslut att åtgärderna återupptas snarast.

Moderaterna lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Skiljaktig från majoriteten så anser Moderaterna att det är av yttersta vikt att en fastställd långsiktig trafikstrategi samt en långsiktig säkerställd hållbar avsiktsförklaring med Region Jönköpings län avseende kollektivtrafik utgör den grund som fysiska åtgärder i trafikmiljön skall vila på vilka de än vara må.

Kristdemokraterna lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Underlagen för att fatta beslut om Stadsmiljöavtalet är så kraftigt bristfälliga att Kristdemokraterna inte kan delta i beslutet. För att nämna några exempel saknas det konsekvensbeskrivningar, geotekniska undersökningar, trafikanalyser och beskrivningar över vilka nyttoeffekter som uppnås över de olika förslagen.

Inte någonstans i beslutsunderlaget, inte ens i tjänsteskrivelsen, framgår det vad den totala kostnaden beräknas blir inklusive motåtgärderna. Att kommunen erhåller ett bidrag på 60 miljoner kronor innebär inte att kommunen inte har kostnader. Istället beräknas den totala budgeten uppgå till 152 100 000 kronor.

Detta har framgått vid ett par presentationer för nämnden men måste också framgå vid beslutstillfället och vara tydligt för nämndens ledamöter.

Det ansökta Stadsmiljöavtalet avser ökad framkomlighet för linje 2, 3, 4 och eventuellt linje 5 i enlighet med den avsiktsförklaring kommunen har med JLT. När framkomligheten för linje 3 har diskuterats har det hänvisats till en Framkomlighetsrapport för linje 2 och 3. Den rapporten är inte presenterad för nämnden och inte med i handlingarna. Istället finns en förstudie för linje 1 att tillgå som är över sju år gammal. Mycket har hänt i trafiken i Jönköping sedan dess och förutsättningarna får anses vara så pass annorlunda att den inte är relevant bara av det skälet. Dessutom är linje 1 inte föremål för stadsmiljöavtalet även om vissa åtgärder även berör linje 1.

Det intressanta om man börjar studera framkomligheten för linje 3 är att den har färre sekunder på sig att köra samma sträcka som linje 1. Linje 1 går med sex minuters trafik, och linje 3 med tio minuters trafik. Tidtabellen är så utformad att tidsskillnaden vid fyra av de sex tillfällena Linje 3 går på en timme är en minut. Detta innebär att det inte krävs mycket för att linje 3 antingen hamnar bakom linje 1 och får ligga i kö. Eller att Linje 3 även får ta upp de resenärer som annars valt linje 1 på sträckan. Därför kommer inte det faktum att linje 3 inte kan hålla sin tidtabell, vilket det hänvisas till i ansökan, lösas med att förbjuda för biltrafik på Klostergatan. Problemet kommer att kvarstå. Tydligare än så här kan inte behovet av konsekvensbeskrivningar och trafikanalyser samt nyttoeffekter bli. Hade dessa presenterats för Trafikverket är frågan om åtgärden vid Klostergatan ens blivit godkänd.

Som argument för att projekten måste genomföras har möjligheten att på ett effektivt sätt ta sig från plats A till plats B nämnts. Vår bestämda uppfattning är att det inte är ett par sekunders tidsvinst som där efterfrågas. I stället är det expressbussar med få stopp från kringliggande orter eller yttre stadsdelar in till centrala Jönköping och Huskvarna som efterfrågas.

Sverigedemokraterna instämmer i Kristdemokraternas protokollsanteckning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja genomförandet av stadsmiljöavtalet (stöd för att främja hållbara stadsmiljöer) i enlighet med ansökan till Trafikverket med en total kostnadsram på 120 000 tkr för perioden 2023-2027, med undantag av vad som sägs i punkten nedan.
- Stadsbyggnadsnämnden ger också stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja genomförandet av motprestationer i enlighet med ansökan, som är en förutsättning för att erhålla det av Trafikverket tilldelade stödet på 60 000 tkr.
- När det gäller utformning av framkomlighetsåtgärder vid Klostergatan, Birkagatan samt vid Östra torget/Kanalgatan ska stadsbyggnadskontoret återkomma till stadsbyggnadsnämnden för att redovisa utredningar och utformningsförslag. Detta för att stadsbyggnadsnämnden senare ska kunna ta beslut i frågan.

Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Reservationer

Moderaterna reserverar sig mot beslutet

§ 448

Information från planavdelningen

Sammanträdespunkten utgår då det inte finns någon information från planavdelningen.

§ 449

Ändring av stadsplan för delar av östra stadsdelen, Österängs- och Rosenlundsområdena i Jönköping (06-JÖS-667, Eii 467) samt upphävning av delar av tomtindelning 0680K-EIII581

Stbn/2020:60 214

Sammanfattning

Ändringen av detaljplanen innebär att tomten ska kunna bebyggas med högre skolbyggnader än vad dagens detaljplan tillåter och att de ska kunna placeras som bullerskydd ut mot vägen. Planändringen innebär även upphävande av delar av tomtindelning 0680K-EIII581. Ett syfte med detaljplaneändringen är att ge alla i småhuskvarteren möjlighet att inreda sin vind och säkerställa att områdets karaktär kvarstår. I kvarteret Vårdkasen norr om skolområdet, föreslås prickmarken ersättas av korsmark för att göra befintliga balkonger planerliga.

Beslutsunderlag

| | |
|--------------------|------------|
| Planbeskrivning | 2023-11-08 |
| Plankarta | 2023-11-08 |
| Samrådsredogörelse | 2023-11-08 |
| Tjänsteskrivelse | 2023-11-08 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ändring av stadsplan för delar av östra stadsdelen, Österängs- och Rosenlundsområdena i Jönköping (06-JÖS-667, Eii 467) samt upphävning av delar av tomtindelning 0680K-EIII581 Daterad 2023-11-08, godkänns för granskning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ändring av stadsplan för delar av östra stadsdelen, Österängs- och Rosenlundsområdena i Jönköping (06-JÖS-667, Eii 467) samt upphävning av delar av tomtindelning 0680K-EIII581 daterad 2023-11-08, godkänns för granskning

§ 450

Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping (06-JÖS-738, Eii 538) samt upphävande av delar av tomtindelning 0680K-EIII581

Stbn/2023:95 214

Sammanfattning

Ändringen av detaljplanen innebär att tomten ska kunna bebyggas med högre skolbyggnader än vad dagens detaljplan tillåter och att de ska kunna placeras som bullerskydd ut mot vägen. Planändringen innebär även upphävande av delar av tomtindelning för att möjliggöra sammanslagning av skoltomter.

Beslutsunderlag

| | |
|--------------------|------------|
| Samrådsredogörelse | 2023-11-08 |
| Planbeskrivning | 2023-11-08 |
| Plankarta | 2023-11-08 |
| Tjänsteutlåtande | 2023-11-08 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping (06-JÖS-738, Eii 538) samt upphävande av delar av tomtindelning 0680K-EIII581, daterad 2023-11-08, godkänns för granskning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping (06-JÖS-738, Eii 538) samt upphävande av delar av tomtindelning 0680K-EIII581, daterad 2023-11-08, godkänns för granskning

§ 451

Inkomna meddelanden till stadsbyggnadsnämnden

Stbn/2023:23 000

Sammanfattning

Månadsvis redovisas inkomna meddelanden för godkännande i stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Förteckning över stadsbyggnadsnämndens inkomna meddelanden
2023-10-09 – 2023-11-05

Stadsbyggnadskontorets förslag

Förvaltningens förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av inkomna meddelande

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av inkomna meddelande

§ Paragraf

Redovisning av stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut 2023

Stbn/2023:22 002

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut redovisas månadsvis på nämndens sammanträde. Nämnden godkänner redovisningen som läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälda delegationsbeslut 2023-11-08

Stadsbyggnadskontorets förslag

Förvaltningens förslag till beslut:

- Förteckning över anmälda delegationsbeslut 2023-11-08 godkänns

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att förteckning över anmälda delegationsbeslut 2023-11-08 godkänns

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förteckning över anmälda delegationsbeslut 2023-11-08 godkänns

§ 452

Information från bygglovavdelningen

Bygglovchef Anna Klahr informerar om ärendebalansen för tillsynsärenden.

§ 453

BORREBO 2:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BL 2023-001625

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2023-10-02.

Fastigheten är belägen ca 4,2 km nordost om Bottnaryds kyrka och marken består främst av naturmark. Enligt ortofoto från år 1962 fanns två byggnader på platsen som har rivits ner.

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i direkt anslutning till befintlig väg. Åtgärden bedöms inte ha någon negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande. Någon jordbruksmark tas inte i anspråk.

Sammantaget gör det att stadsbyggnadskontoret bedömer att ansökan om förhandsbesked följer gällande riktlinjer i gällande översiktsplan och lagstiftningen, och därmed kan ansökan beviljas i enlighet med 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

| | |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-10-26 |
| Ärendebeskrivning | 2023-10-26 |
| Översiktskarta | 2023-11-01 |
| Ansökan | 2023-08-29 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2023-08-29 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2023-08-29 |
| Remissvar | 2023-10-11 |
| Remissvar | 2023-11-03 |
| Fotografi | 2023-10-02 |
| Fotografi | 2023-10-02 |
| Fotografi | 2023-10-02 |
| Fotografi | 2023-10-02 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Villkor

Taket ska utformas i lantlig stil tex som sadeltak och förses med tegelröda takpannor, eller med annat som stadsbyggnadsnämnden prövar lämpligt. Bebyggelsen ska utformas enligt traditionell lantlig stil som i volym och färg är väl anpassad till tomtplatsen och landskapsbilden.

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i

Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov sökts och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked måste du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomt, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt 8 kap. §9 plan- och bygglagen (2010:900). Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

Tillstånd för enskild VA-anläggning ska sökas hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas provas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras

så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäterivdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2023-08-29 och beslut fattades 2023-11-16. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Debitering

9 450 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 454

BORREBO 2:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BL 2023-001695

Ärendet utgår från dagens sammanträde på sökandes begäran.

§ 455

GESTRA 3:4 (GESTRA VÄSTERGÅRD 1) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BL 2023-001869

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2023-10-12.

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i direkt anslutning till befintlig väg. Placering innebär att jordbruksmark tas i anspråk. Åtgärden bedöms därmed ha en negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande.

Sammantaget, den höga exploateringen i området samt lokalisering på jordbruksmark, gör att stadsbyggnadskontoret bedömer att ansökan om förhandsbesked inte följer gällande riktlinjer samt lagstiftningen och därmed ska ansökan inte beviljas i enlighet med 9 kap. 17 §.

Beslutsunderlag

| | |
|----------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-10-26 |
| Ärendebeskrivning | 2023-10-26 |
| Översiktskarta | 2023-10-26 |
| Epostbilaga | 2023-10-25 |
| Fotografi Infart | 2023-10-12 |
| Fotografi Husets placering | 2023-10-12 |
| Fotografi Husets placering | 2023-10-12 |
| Fotografi Husets placering | 2023-10-12 |
| Ansökan | 2023-10-05 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2023-10-05 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att ärendet återremitteras för besiktning på plats.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för besiktning på plats.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:
sökande

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:

stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036 10 50 00

§ 456

**NORRAHAMMARS-BÅRARP 1:18 (BÅRARP 12) Förhandsbesked
för nybyggnad av enbostadshus**
BL 2023-001778

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2023-10-12.

Fastigheten är belägen ca 1,1 km nordväst om Hovslätts kyrka och marken består främst av betesmark.

Placering innebär dock att jordbruksmark tas i anspråk.

Åtgärden bedöms därmed ha en negativ inverkan på de areella näringarnas drivande.

Stadsbyggnadskontoret finner därmed att åtgärden inte kan bedömas lämplig och att positivt förhandsbesked inte kan ges i enlighet med 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsunderlag

| | |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-10-23 |
| Ärendebeskrivning | 2023-10-23 |
| Remissvar | 2023-11-05 |
| Översiktskarta | 2023-10-25 |
| Yttrande | 2023-11-13 |
| Fotografi | 2023-10-12 |
| Fotografi | 2023-10-12 |
| Fotografi | 2023-10-12 |
| Fotografi | 2023-10-12 |
| Epostbilaga | 2023-10-10 |
| Yttrande | 2023-10-09 |
| Ansökan | 2023-09-20 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2023-09-20 |
| Fotografi | 2023-09-20 |
| Sammanställning e-tjänst | 2023-10-09 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att ett positivt förhandsbesked meddelas enligt ansökan.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Bengt Regnés yrkande.

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Bengt Regnés yrkande.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné (M) begär omröstning

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

Omröstning

OMRÖSTNINGRESULTAT

| | Ja | Nej |
|---|----------|----------|
| Leif Regné (S) | x | |
| Marianne Johansson (S) | x | |
| Bayda Aldoori (S) | x | |
| Agneta Sundgren (C) | x | |
| Bengt-Åke Berg (V) | x | |
| Tomas Arvidsson (M) | | x |
| Johan Edvardsson (SD) | | x |
| Göran Malm (SD) | | x |
| Hanns Boris (KD) | | x |
| Ann-Marie Dahl (KD) | | x |
| Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande | | x |
| Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande | x | |
| Ann-Marie Hedlund (L) ordförande | x | |
| Summa | 7 | 6 |

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Reservationer

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Debitering

9 450 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Sökanden

Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 457

**NORRAHAMMARS-MÅNSTORP 2:2 (MÅNSTORP SÖDER-
GÅRD 16) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**
BL 2023-001270

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Ansökan om förhandsbesked skickades in 2021-10-26. När ansökan skickades in, ingick del av fastigheten inom strandskyddat område. Sökande ansökte om att upphäva det generella strandskyddet. Länsstyrelsen upphävde det generella strandskyddet 2023-06-22.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har varit på plats, 2021-11-18.

Fastigheten är belägen ca 2,3 km nordväst om Norrahammars kyrka och marken består främst av skogsmark.

Fastigheten ingår i etapp 1 enligt gällande översiktsplan. För att slå vakt om den centrala tätortens långsiktiga intressen ska bebyggelseutveckling inom utbyggnadsstrategin etapp 1 främst ske genom detaljplaneläggning, enligt översiktsplanen.

Sammantaget, den höga exploateringen i området samt att fastigheten ingår i etapp ett enligt översiktsplanen, bedömer stadsbyggnadskontoret att ansökan om förhandsbesked inte följer gällande riktlinjer samt lagstiftningen och därmed ska ansökan inte beviljas i enlighet med 9 kap. 17 §.

Beslutsunderlag

| | |
|-------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-10-23 |
| Ärendebeskrivning | 2023-10-23 |
| Översiktskarta | 2023-06-27 |
| Remissvar Rtj | 2023-08-07 |
| Remissvar | 2023-07-15 |
| Remissvar | 2023-07-08 |
| Yttrande | 2023-07-08 |
| Remissvar | 2023-07-03 |
| Remissvar | 2023-06-27 |
| Översiktskarta | 2023-06-27 |
| Ansökan | 2023-06-22 |
| Kartutdrag | 2023-06-22 |
| Kartutdrag | 2023-06-22 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att ärendet återremitteras för besiktning på plats.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för besiktning på plats.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 458

ÖLMSTADS-ÅNARYD 8:7 (ÅNARYD 31) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BL 2023-001872

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2023-10-20.

Fastigheten är belägen ca 2,2 km nordost om Ölmstads kyrka och marken består främst av tomtmark.

Området har exploateras kraftigt och stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte är möjligt med ytterligare förtätning i området utan att ställa krav på detaljplanläggning. Därmed föreslår Stadsbyggnadskontoret att ansökan avslås.

Beslutsunderlag

| | |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-10-30 |
| Ärendebeskrivning | 2023-10-30 |
| Översiktskarta | 2023-10-30 |
| Remissvar | 2023-11-13 |
| Fotografier | 2023-10-20 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2023-10-18 |
| Ansökan | 2023-10-08 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att

- stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt nedan
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Tidigare 2007 beviljades ett förhandsbesked för tre enbostadshus. Varav ett nytt hus har uppförts på Ölmstads – Ånaryd 8:6. Nu återkommer man och ansöker om förhandsbesked för att bebygga ytterligare en av tomterna. Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i direkt anslutning till befintlig väg. Åtgärden bedöms inte ha någon negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande. Någon jordbruksmark tas inte i anspråk.

Nämnden anser att platsen inte har för hög exploatering utan denna byggnation kan komplettera området.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ovanstående yrkande
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov sökts och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomtens landskapsbild och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarie-nummer när du skriver din fråga.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas prövas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriafdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Debitering

9 450 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:

stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036 10 50 00

M§ 459

**LAPPLAND 1:3 (BUNN LAPPLAND 8) Strandskyddsdispens för
nybyggnad av garage**
BL 2023-001847

Sammanfattning

Beslutet gäller din ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage om 66 m² BTA (bruttoarea).

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton från sökande

Huvudbyggnaden uppfördes år 1965 och fastigheten avstyckades år 1995. Stadsbyggnadskontoret bedömer att tomtplatsavgränsningen är hela fastigheten. Bedömningen gällande ianspråktagen tomt ska ha tagits i hänsyn till år 1995 när fastigheten styckades av. Eftersom huvudbyggnaden uppfördes år 1965 bedömer Stadsbyggnadskontoret att tomten är lagligt ianspråktagen.

Fastigheten är belägen nordost om landsjön och marken mellan fastigheten och strandlinjen består av servitut (gemensamhetsväg). På fastigheten finns ett fritidshus, två komplementbyggnader och en pool. Tomten bedöms idag utgöra en privat tomtplats med några träd och gräsmatta.

Beslutsunderlag

| | |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-10-23 |
| Ärendebeskrivning | 2023-10-23 |
| Tomtplatsavgränsning | 2023-10-31 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2023-10-18 |
| Plan- och fasadritning | 2023-10-18 |
| Ansökan | 2023-10-03 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken, området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga Tomtplatsavgränsning 2023-10-31.
- Debitering 3 150kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken, området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga Tomtplatsavgränsning 2023-10-31.
- Debitering 3 150 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning - tre veckor - räknas från dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovspliktig och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Debitering

3 150 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:

stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036 10 50 00

§ 460

ÖSTANÅ 1:51 (BUNN BJÖRKELUND 2) Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage
BL 2023-001824

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage om 150 m² BTA (bruttoarea). Fastigheten är belägen cirka 9 kilometer öster om Ölmsstad kyrka, utmed sjön Bunnns östra strand. Marken mellan aktuell byggnad och strandlinjen består främst av gräsmatta samt mindre buskage och träd. På fastigheten finns en huvudbyggnad samt fyra mindre komplementbyggnader och en brygga. Tidigare strandskyddsdispens har beviljats 2022-03-10. Stadsbyggnadskontoret bedömer att tomtplatsavgränsning kan beviljas i samma utsträckning som tidigare dispens.

Beslutsunderlag

| | |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-11-02 |
| Ärendebeskrivning | 2023-11-02 |
| Ansökan | 2023-09-28 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2023-09-28 |
| Plan- och fasadritning | 2023-09-28 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på situationsplan ”Stadsbyggnadskontoret – Ankom 2023-09-28 – BL 2023-001824”.
- Debitering 3 150 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på situationsplan ”Stadsbyggnadskontoret – Ankom 2023-09-28 – BL 2023-001824”.
- Debitering 3 150 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning - tre veckor - räknas från dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovspliktig och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Debitering

3 150 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:

stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036 10 50 00

§ 461

BARNARP 1:248 (BJÖRKGRÄND 2) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

BL 2022-001713

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 163 m² BTA (bruttoarea) samt installation av eldstad.

Stadsbyggnadsnämnden beviljade 2022-01-20 bygglov på fastigheten för ett enbostadshus som delvis placerades på prickmark. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen beslutade 2022-04-22 att upphäva stadsbyggnadsnämndens beslut.

Stadsbyggnadsnämnden beviljade 2022-10-20 bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 163 m² BTA (bruttoarea) samt en mur. Stadsbyggnadsnämnden bedömde att åtgärden var planenlig. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen beslutade 2023-01-17 att upphäva beslutet och återförvisa ärendet till stadsbyggnadsnämnden för ny handläggning då byggnaden överskred högsta tillåtna byggnadshöjd. Beslutet överklagades av sökande och Mark- och miljödomstolen beslutade 2023-08-31 att avslå överklagandet.

I nuvarande ansökan har marken kring huset sänkts och planats ut och muren har utgått så att byggnadshöjden ej överskrids.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är planenlig och att bygglov kan beviljas för åtgärden.

Beslutsunderlag

| | |
|----------------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-11-06 |
| Ärendebeskrivning | 2023-11-06 |
| Översiktskarta | 2022-10-07 |
| Nybyggnadskarta | 2023-10-30 |
| Marksektionsritning | 2023-10-23 |
| Sektionsritning | 2023-10-23 |
| Fasadritning Sydväst | 2023-10-23 |
| Fasadritning Nordväst | 2023-10-23 |
| Fasadritning Nordost | 2023-10-23 |
| Fasadritning Sydost | 2023-10-23 |
| Planritning Entréplan | 2023-10-23 |
| Mark- och miljödomstolens beslut | 2023-08-31 |
| Länsstyrelsens beslut | 2023-01-18 |
| Ansökan | 2022-08-23 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 0 kr, ärendet har debiterats i tidigare beslut § 401 2022-10-20

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 0 kr, ärendet har debiterats i tidigare beslut §401 2022-10-20

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

Sockelhöjds- och lägeskontroll skall konsulteras i samförstånd med byggnadsinspektör och kan komma att ändras vid det tekniska samrådet, samt ska verifieras och tillstyrkas av kontrollansvarig vid upprättande av kontrollplan.

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2023-10-30 och beslut fattades 2023-11-16. Det innebär att handläggning skett inom lagstadgad period.

Ärendet har debiterats i tidigare beslut § 401 2022-10-20.

Debitering

0 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 462

BARONEN 16 (Sjögatan 25D) Bygglov för uppställning av plank
STBN 2015-001788

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för uppställning av plank med en höjd på 1,9 meter.

Den 28 augusti 2015 inkom denna ansökan om bygglov i efterhand. Ärendet har därefter aldrig avslutats.

Beslutsunderlag

| | |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-10-19 |
| Ärendebeskrivning | 2023-10-19 |
| Översiktskarta | 2023-10-19 |
| Fotografi | 2022-04-01 |
| Bekräftelse | 2015-08-28 |
| Fasadritning | 2015-08-28 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2015-08-28 |
| Skrivelse Fr sökanden | 2015-08-28 |
| Ansökan | 2015-08-28 |
| Ärendebeskrivning | 2023-10-19 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 1 800 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 1 800 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Byggherren ansvarar för att kontrollera var ledningar och annan nedgrävd infrastruktur finns innan markarbeten påbörjas.

Byggherren bör kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Tekniskt samråd krävs inte för denna åtgärd.

När du är färdig med åtgärden begär du om att få ett slutbesked via e-tjänsten [Begäran om slutbesked \(https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT\)](https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT).

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2015-08-28 och beslut fattades 2023-11-16.

Debitering

1 800 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 463

JUNGMANNEN 4 (KAPELLGATAN 6D) Bygglov för ändrad användning av byggnad från samlingslokal till kontor
BL 2021-002687

Sammanfattning

Ärendet gäller ändrad användning från samlingslokal för barn, ungdomar och konfirmander till kontor. Ursprungligt beslut i ärendet är återförvisat från mark- och miljödomstolen till länsstyrelsen och därefter återförvisat till stadsbyggnadsnämnden för ny prövning.

Beslutsunderlag

| | |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-11-02 |
| Ärendebeskrivning | 2023-10-27 |
| Översiktskarta | 2022-05-02 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2022-01-21 |
| Planritning | 2022-01-21 |
| Ansökan | 2021-11-03 |
| Planritning 1 tr | 2021-11-03 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 1 800 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 1 800 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Jäv

Tomas Arvidsson (M) anmäler jäv.

Debitering

1 800 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:
Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:
Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 464

**JÄRA 1:24 (VÄSTRA JÄRA 1) Bygglov för nybyggnad av handels-
trädgård samt installation av eldstad samt mur och plank**
BL 2023-001836

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av handelsträdgård med butiksdelen om 260 m² BTA (bruttoarea) samt växthusdel om 1530 m² BTA. Ansökan avser även uppförande av 2 m högt plank.

Stadsbyggnadsnämnden har beviljat förhandsbesked, 2023-09-21, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Förslaget följer i huvudsak de villkor som meddelats i förhandsbeskedet. Eftersom det finns förhandsbesked för platsen avstyrker stadsbyggnadskontoret ej ansökan.

Beslutsunderlag

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-11-02 |
| Ärendebeskrivning | 2023-11-02 |
| Remissvar | 2023-11-07 |
| Fasad/plan/sektionsritning | 2023-11-07 |
| Remissvar | 2023-10-25 |
| Planritning | 2023-11-07 |
| Planritning | 2023-10-23 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2023-10-23 |
| Detaljritning | 2023-10-09 |
| Ansökan | 2023-10-01 |
| Markplaneringsritning | 2023-11-07 |
| Situationsplan/tomtkarta måttfatt | 2023-10-09 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 129 504kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att ansökan om bygglov avslås.

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Bengt Regnés yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Johan Edvardsson (SD) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

Omröstning

OMRÖSTNINGRESULTAT

| | Ja | Nej |
|---|----------|----------|
| Leif Regné (S) | x | |
| Marianne Johansson (S) | x | |
| Bayda Aldoori (S) | x | |
| Agneta Sundgren (C) | x | |
| Bengt-Åke Berg (V) | x | |
| Tomas Arvidsson (M) | | x |
| Johan Edvardsson (SD) | | x |
| Göran Malm (SD) | | x |
| Hanns Boris (KD) | x | |
| Ann-Marie Dahl (KD) | x | |
| Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande | | x |
| Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande | x | |
| Ann-Marie Hedlund (L) ordförande | x | |
| Summa | 9 | 4 |

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 9 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande

Protokollsanteckning

Miljöpartiet lämnar nedanstående protokollsanteckning:

Miljöpartiet stod inte bakom att ge förhandsbesked tidigare och står inte heller bakom att bevilja bygglov. Vi välkomnar en handelsträdgård, men den hör inte hemma på jordbruksmarken som ska värnas. Bygglovet strider uppenbart mot Miljöbalken och mot Kommunfullmäktiges beslut om viljeinriktning att värna just jordbruksmark.

Moderaterna och Sverigedemokraterna instämmer i Miljöpartiets protokollsanteckning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 129 504 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Reservationer

Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2023-11-07 och beslut beräknades 2023-11-16. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Debitering
129 504 kr

Hur beslut överklagas
Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:
Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:
Sökande
Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:
Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:

stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036 10 50 00

§ 465

**TRÄDAN 10 (AXEL KEYS VÄG 20) Bygglov för fasadändring av
enbostadshus**
BL 2023-001819

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för fasadändring av enbostadshus. Fasadändringen innebär att den del av fasaden som består av träpanel (ca 10 m²) målas om från rött till svart. Byggnaden ingår i ett radhusområde där samtliga hus ser likadana ut. Fasadändringen utgör därför ett avbrott i stadsbilden och bryter den harmoniska helheten. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att bygglov inte kan beviljas.

Beslutsunderlag

| | |
|-------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-11-01 |
| Ärendebeskrivning | 2023-11-01 |
| Översiktskarta | 2023-10-31 |
| Fotografi | 2023-10-31 |
| Ansökan | 2023-09-27 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 1 512 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 1 512 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Debitering

1 512 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Sökanden

Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 466

UPPGRÄNNA 13:6 (UPPGRÄNNA 64) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad
BL 2023-001752

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 323 m² BTA (bruttoarea) samt komplementbyggnad om 145 m² BTA.

Sökande avser uppföra byggnaden i brun träfasad med svart plåttak. Stadsbyggnadskontoret har förordat röda takpannor för att väl passa in i landskapsbilden i enlighet med förhandsbeskedet. Att utforma byggnaden med svart plåttak anser Stadsbyggnadskontoret inte vara lika väl anpassat som det vore att utforma byggnaden med röda tegelpannor. Stadsbyggnadskontoret anser dock att utformningen får anses vara tillräckligt anpassat till landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § PBL. Utformningen får även anses uppfylla kravet på god form-, färg-, och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL. Stadsbyggnadskontoret avstyrker därmed inte ansökan.

Beslutsunderlag

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-10-27 |
| Ärendebeskrivning | 2023-10-27 |
| Skrivelse | 2023-10-13 |
| Remissvar | 2023-10-26 |
| Förrättningskarta | 2023-10-22 |
| Ansökan | 2023-09-18 |
| Fasadritning Öster Norr | 2023-09-18 |
| Fasadritning Söder Väster | 2023-09-18 |
| Fasadritning Garage/Förråd | 2023-09-18 |
| Plan- och sektionssritning Garage | 2023-09-18 |
| Planritning Entré | 2023-09-18 |
| Planritning Loft | 2023-09-18 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 48 321kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 48 321 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

Sockelhöjds- och lägeskontroll skall konsulteras i samförstånd med byggnadsinspektör och kan komma att ändras vid det tekniska samrådet, samt ska verifieras och tillstyrkas av kontrollansvarig vid upprättande av kontrollplan.

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2023-10-22 och beslut fattades 2023-11-16. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Debitering

48 321 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Grannar med erinran, fastighet UPPGRÄNNA 13:3

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 467

LUTARP 3:2 (Lutarp 7) Nybyggnad av enbostadshus, tagits i bruk utan slutbesked
STBN 2018-000013

Sammanfattning

Nybyggnad av enbostadshus har tagits i bruk utan slutbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Stadsbyggnadskontoret har gett byggherren tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 29 452 kr för överträdelsen ska påföras byggherren.

Beslutsunderlag

| | |
|-----------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-09-27 |
| Ärendebeskrivning | 2023-09-27 |
| Sanktionsavgift - beräkning | 2023-09-27 |
| Protokoll PDF | 2023-09-27 |
| Fotografi fasad | 2023-09-27 |
| Fotografi matplats | 2023-09-27 |
| Fotografi kök | 2023-09-27 |
| Fotografi trappa | 2023-09-27 |
| Fotografi hall | 2023-09-27 |
| Fotografi sovrum | 2023-09-27 |
| Fotografi rum | 2023-09-27 |
| Fotografi badrum | 2023-09-27 |
| Fotografi sovrum | 2023-09-27 |
| Fotografi sovrum | 2023-09-27 |
| Fotografi badrum entréplan | 2023-09-27 |
| Fotografi groventré | 2023-09-27 |
| Fotografi tvättstuga | 2023-09-27 |
| Fotografi rum | 2023-09-27 |
| Fotografi vardagsrum | 2023-09-27 |
| Protokoll PDF | 2023-05-17 |
| Planritning sekt | 2018-01-03 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs David Larsson med personnummer 19821008-2478 en byggsanktionsavgift om 29 452 kronor

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs David Larsson med personnummer 19821008-2478 en byggsanktionsavgift om 29 452 kronor.

Jäv

Bengt Regné (M) anmäler jäv.

Övriga upplysningar

Beräknad sanktionsavgift uppgår till 29 452 kronor. Sanktion är beräknad utifrån det underlag som finns till grund för beslutet.

Debitering

SANKTIONSAVGIFT 29 452 kr.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:
Sökande

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:

stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036 10 50 00

§ 468

**MÄLLBY 13:34 (MELLBYGATAN 4A) Anmälan om väsentlig
ändring av eldstad i flerfamiljshus**
BL 2021-000490

Sammanfattning

Eldstaden har tagits i bruk utan slutbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägaren tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 1 050 kr för överträdelsen ska påföras fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

| | |
|---------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-10-12 |
| Ärendebeskrivning | 2023-10-12 |
| Byggsanktionsavgift | 2023-10-12 |
| Intyg Eldstad | 2023-10-17 |
| Yttrande | 2023-10-17 |
| Startbesked | 2021-03-22 |
| Planritning | 2021-03-18 |
| Fasadritning | 2021-03-12 |
| Fasadritning | 2021-03-12 |
| Fasadritning | 2021-03-12 |
| Fasadritning | 2021-03-12 |
| Ansökan | 2021-03-05 |

Stadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 5 §, 51-54 §, 57-58 § PBL samt PBF 9 kap. påförs Uwe Hirsch med personnummer 19690726-5737 en byggsanktionsavgift om 1 050 kronor

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 5 §, 51-54 §, 57-58 § PBL samt PBF 9 kap. påförs Uwe Hirsch med personnummer 19690726-5737 en byggsanktionsavgift om 1 050 kronor

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Jönköpings kommun via faktura som skickas ut separat efter att beslutet fått laga kraft.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse enligt 9 kap. 2 § PBF. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Debitering

SANKTIONSAVGIFT 1 050 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Sökanden

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:

stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036 10 50 00

§ 469

PELIKANEN 29 Bygglov för fasadändring av enbostadshus

BL 2023-001174

Sammanfattning

Fasadförändring, byte av 10 st fönster på kulturhistoriskt utpekad byggnad i kulturhistoriskt område har påbörjats utan startbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Stadsbyggnadskontoret har gett Lars Johan Glad och Casandra Roupé tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 65 625 kr för överträdelsen ska påföras Lars Johan Glad och Casandra Roupé.

Beslutet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus. Åtgärden innebär att man utökat 8 stycken fönster i höjd med 80 cm samt utökat höjden på 2 fönster med 30 cm.

Den aktuella byggnaden är utvärderad som kulturhistoriskt värdefull byggnad och ingår i kommunens program för kulturminnesvård, antagen av kommunfullmäktige 1989-09-28.

Beslutsunderlag

| | |
|---------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-09-29 |
| Ärendebeskrivning | 2023-09-29 |
| Översiktskarta | 2023-10-16 |
| Karta | 2023-09-25 |
| Sammanställning e-tjänst | 2023-06-11 |
| Fasadritning | 2023-06-11 |
| Yttrande | 2023-10-27 |
| Sanktionsavgift-beräkning | 2023-10-16 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:
Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs Lars Johan Glad med personnummer 19920126-3937 och Casandra Roupé med personnummer 19910617-2365 en byggsanktionsavgift om 65 625 kronor.
- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 1 512 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att ärendet återremitteras för ytterligare handläggning.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för ytterligare handläggning

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:

stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036 10 50 00

§ 470

ÅRESKUTAN 2 (Idrottsvägen 12) Ändring av eldstad (kassett)
STBN 2019-002017

Sammanfattning

Eldstaden har tagits i bruk utan slutbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägaren tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 1 050 kr för överträdelsen ska påföras fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

| | |
|----------------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-10-12 |
| Ärendebeskrivning | 2023-10-12 |
| Beräkning av byggsanktionsavgift | 2023-10-12 |
| Sanktionsberäkning | 2023-10-12 |
| Bekräftelse fastighetsägare | 2023-08-30 |
| Sotningsintyg | 2019-11-29 |
| Startbesked | 2019-11-14 |
| Planritning | 2019-10-07 |
| Fasadritning | 2019-10-07 |
| Anmälan | 2019-10-07 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

- Med stöd av PBL 11 kap. 5 §, 51-54 §, 57-58 § PBL samt PBF 9 kap. påförs Christin Berglund med personnummer 19541011-4366 en byggsanktionsavgift om 1 050 kronor

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 5 §, 51-54 §, 57-58 § PBL samt PBF 9 kap. påförs Christin Berglund med personnummer 19541011-4366 en byggsanktionsavgift om 1 050 kronor

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Jönköpings kommun via faktura som skickas ut separat efter att beslutet fått laga kraft.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse enligt 9 kap. 2 § PBF. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Debitering

SANKTIONSAVGIFT 1 050 kronor

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:
Sökanden

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:

stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036 10 50 00

§ 471

ÖVERDRAGET 7 (SKIFFERVÄGEN 8) Bygglov för ändrad användning av industribyggnad, fasadändring samt invändiga ändringar

BL 2023-001610

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 472

ÖRNNÄSTET 4 (HERKULESVÄGEN 7) Olovlig åtgärd skylt
BL 2020-001376

Ärendet utgår på begäran av sökanden.

§ 473

Rubrik

Sammanfattning

Inbjudan har inkommit gällande Jönköpingsdagen den 22 januari 2024 och nämnden ska fatta beslut om deltagande.

Beslutsunderlag

Inbjudan till Jönköpingsdagen 2024

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgångspunkten är att hela nämnden blir inbjuden utan debitering

§ 474

BORREBO 2:1 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BL 2023-001694

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2023-10-02.

Fastigheten är belägen ca 4,3 km nordost om Bottnaryds kyrka och marken består främst av kalhygge.

Avsedd placering sker i enskilt läge och följer inte områdets bebyggelsestruktur. Placering medför att ny väg måste anläggas.

Sammantaget bedömer Stadsbyggnadskontoret att åtgärden på den aktuella platsen inte är lämplig då byggnation inte sker i direkt anslutning till vägen samt att placering sker i enskilt läge. Därmed föreslår stadsbyggnadskontoret att ansökan avslås.

Beslutsunderlag

| | |
|--------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-10-25 |
| Ärendebeskrivning | 2023-10-25 |
| Översiktskarta | 2023-10-25 |
| Fotografier | 2023-10-02 |
| Remissvar | 2023-09-27 |
| Remissvar | 2023-09-19 |
| Ansökan | 2023-09-10 |
| Situationsplan/tomtkarta | 2023-09-10 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att ett positivt förhandsbesked meddelas enligt ansökan.

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Bengt Regnés yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Bengt Regnés yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Reservationer

Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Debitering

9 450 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Sökanden

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 475

BÄRET 4 Bygglöv för tillbyggnad och ombyggnad av flerbostadshus samt fasadändring och inredande av ytterligare lägenheter
BL 2023-001238

Sammanfattning

Ansökan avser till- och ombyggnad av flerbostadshus samt fasadändringar och inredande av ytterligare lägenheter, totalt 11 st lägenheter. Byggnaden och bebyggelseområdet har högt kulturhistoriskt värde. Åtgärden bedöms inte kunna utföras varsamt utan att förvanska de kulturhistoriska värdena.

Den aktuella byggnaden är planstridig och kan inte bedömas som en godtagen avvikelse då den inte är förenlig med detaljplanens syfte. Den föreslagna åtgärden innebär avvikelser mot detaljplanen avseende att den delvis är placerad på punktprickad mark, mark som ej får bebyggas, avstånd till tomtgräns och inredande av vind vilket inte bedöms som en liten avvikelse. Ärendet blev återmitterat i nämnden 2023-10-19. Sökande inkom med reviderade ritningar där inredande av vind ej ingår i ansökan. Detta är det aktuella förslaget som ska prövas i nämnden 2023-11-16.

Inredande av 2 st lägenheter om 32 m² BOA respektive 23 m² BOA med tillhörande fasadändringar beviljas.

Beslutsunderlag

| | |
|------------------------------------|------------|
| Tjänsteutlåtande | 2023-09-29 |
| Ärendebeskrivning | 2023-09-29 |
| Översiktskarta | 2023-10-05 |
| Remissvar LST Fornlämningar | 2023-08-18 |
| Remissvar MHK | 2023-07-12 |
| Remissvar RTJ | 2023-07-07 |
| Remissvar UTV | 2023-07-07 |
| Remissvar June Avfall & Miljö AB | 2023-07-07 |
| Ansökan | 2023-06-19 |
| Sektionsritningar | 2023-06-19 |
| Fasadritning Väster, Flerbost. | 2023-06-19 |
| Fasadritning Norr, Flerbost. | 2023-06-19 |
| Fasadritning Öster, Flerbost. | 2023-06-19 |
| Fasadritning Norr, Studentlgh. | 2023-06-19 |
| Fasadritning Söder, Flerbost. | 2023-06-19 |
| Planritning Vindsplan, Flerbost. | 2023-06-19 |
| Planritning Plan 3, Flerbost. | 2023-06-19 |
| Planritning Plan 2, Flerbost. | 2023-06-19 |
| Planritning Entréplan, Studentlgh. | 2023-06-19 |

| | |
|---|------------|
| Planritning Entréplan, Flerbost. | 2023-06-19 |
| Antikvariskt Utlåtande | 2022-05-19 |
| Material/Kulörbeskrivning Norr, Studentlgh. | 2023-06-19 |
| Material/Kulörbeskrivning Söder, Flerbost.2 | 023-06-19 |
| Förenklad nybyggnadskarta | 2023-06-19 |
| Yttrande | 2023-10-14 |

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Bygglov för inredande av 2 st studentlägenheter om 32 m² BOA respektive 23 m² BOA med tillhörande fasadändringar beviljas.
- Bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus med tillhörande fasadändringar avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 44 604 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-11-16

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar enligt förvaltningens förslag att

- Bygglov för inredande av 2 st studentlägenheter om 32 m² BOA respektive 23 m² BOA med tillhörande fasadändringar beviljas
- bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus med tillhörande fasadändringar avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 44 604 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Martin Karlsson (S) yrkar att

- Bygglov för inredande av 2 st studentlägenheter om 32 m² BOA respektive 23 m² BOA med tillhörande fasadändringar beviljas
- Debitering för ovanstående enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige
- Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus med tillhörande fasadändringar återremitteras för att höra grannar och komplettera den byggnadsantikvariska utredningen

Tomas Arvidsson yrkar för Moderaterna bifall till Martin Karlssons yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Martin Karlssons yrkande.

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Martin Karlssons yrkande.

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att nämnden delar upp beslutet för att först ta beslut om ansökan om bygglov för inredande av 2 st studentlägenheter, om 32 m² BOA respektive 23 m² BOA, med tillhörande fasadändringar samt debitering enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Därefter ska nämnden ta beslut gällande ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus med tillhörande fasadändringar.

Stadsbyggnadsnämnden bifaller Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att

- bygglov beviljas för inredande av 2 st studentlägenheter om 32 m² BOA respektive 23 m² BOA med tillhörande fasadändringar med
- debitering 17 388 kr, taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Stadsbyggnadsnämnden bifaller Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Ordförande ställer Ann-Marie Hedlunds yrkande om avslag, för ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus med tillhörande fasadändringar, mot Martin Karlssons yrkande om återremiss för att höra grannar och komplettera den byggnadsantikvariska utredningen.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Martin Karlssons yrkande om återremiss för att höra grannar och komplettera den byggnadsantikvariska utredningen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Bygglov för inredande av 2 st studentlägenheter om 32 m² BOA respektive 23 m² BOA med tillhörande fasadändringar beviljas
- Debitering 17 388 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige
- Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av flerbostadshus med tillhörande fasadändringar återremitteras för att höra grannar och komplettera den byggnadsantikvariska utredningen

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen. Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga. Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2023-08-10 och beslut fattades 2023-11-19. (Framflyttat nämndsdatum på sökandes begäran) Det innebär att handläggning skett inom lagstadgad period.

Debitering

17 388 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:
Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:
Kontrollansvarig

Följande meddelas:
Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:

stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036 10 50 00

§ 476

Övriga ärenden

Sammanträdespunkten utgår då inga övriga ärenden anmälts.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ann-Marie Hedlund

Bengt Regné