

Plats och tid Sessionssalen, Västra Storgatan 16, Jönköping kl. 08:30-11:45 samt 12:30-17:35
Förtroendevalda deltar under hela sammanträdet § 478-531 där inte annat anges

Beslutande **Ledamöter**
Ann-Marie Hedlund (L), ordförande Bengt Regné (M), 2:e vice ordf.
Melisa Alijevska (S) ist f Martin Stephanie Bakkenist (M) ist f Tomas
Karlsson (S) Arvidsson (M)
Marianne Johansson (S) Johan Edvardsson (SD)
Leif Regné (S) Fredrik Sandberg (SD)
Bayda Aldoori (S) Hanns Boris (KD)
Agneta Sundgren (C) Ann-Marie Dahl (KD)
Bengt-Åke Berg (V) jäv §497
Bob Lind (MP) ist f Bengt-Åke Berg
(V) §497

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare
Kent Andersson (S) Tony Sundhall (M)
Suwannee Wilhelmsson (S) Thomas Olofson (KD)
Jan Sidenvall (L) Olof Landgren (KD)

Utses att justera Bengt Regné

Justeringens plats och tid Digital justering 2023-12-20 Paragrafer 478-531

Underskrifter Sekreterare _____
Pernilla Thor

Ordförande _____
Ann-Marie Hedlund

Justerande _____
Bengt Regné

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-12-14

Datum för anslags uppsättande 2023-12-21 Datum för anslags nedtagande 2024-01-11

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret, Jönköpings kommun

Underskrift _____

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Anna Klahr, bygglovchef
Anna Lundberg, bygglovhandläggare
Bengt Mattias Carlsson, stadsarkitekt
Cecilia Idermark, planarkitekt
Christina Stenberg, stadsbyggnadsdirektör
Emma Svärd, verksamhetschef utvecklings- och trafikavdelningen
Hanna Levin, planarkitekt
Ida Hedberg
Jenny Larsson, bitr. planchef
Kajsa Starck, verksamhetschef
Karin Frostfeldt, bitr. nämndsekreterare
Malin Andersson, planarkitekt
Matilda Eriksson, planarkitekt
Mats Davidsson, planarkitekt
Melva Södergård, trafikplanerare
Mikael Enarsson, verksamhetschef utvecklings- och trafikavdelningen
Pernilla Thor, förvaltningssekreterare/nämndsekreterare
Samuel Nyström, räddningschef

Innehåll

- § 478 Upprop
- § 479 Fastställande av dagordning
- § 480 Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar
- § 481 Protokollets justering
- § 482 Information från räddningstjänsten
- § 483 Stadsbyggnadspriset 2023
- § 484 Namnärende, en ny gata inom Öggestorp 1:1
- § 485 Namnärende, en ny gata inom Flahult 2:328
- § 486 Information från stadsbyggnadskontorets stab
- § 487 Information från översiktlig planering
- § 488 Information från utvecklings- och trafikavdelningen
- § 489 Jönköpingsförslag om cykelväg mellan Barnarp - Södra Stigamo
- § 490 Kommunstyrelsens remiss, Handlingsplan för samverkan barn och unga 2024-2027
- § 491 Kommunstyrelsens remiss över Jönköpingsförslag om att anlägga en brygga med bastu vid Huskvarnas badstrand Oset
- § 492 Slutredovisning av investeringsprojekt inom ramanslag
- § 493 Slutredovisning av investeringsprojekt för redovisning till kommunstyrelsen
- § 494 Information från planavdelningen
- § 495 Ansökan om planbesked för Älvringen 8 & 9
- § 496 Ansökan om planbesked för del av Öggestorp 1:1 och del av Ulvsnäs 1:10
- § 497 Ansökan om planbesked för Järstorp 3:1

- § 498 Ansökan om planbesked för del av Källarp 1:3 (7,9)
- § 499 Detaljplan för Jupiter 7
- § 500 Detaljplan för Vårelden 1
- § 501 Detaljplan för Stensholm 1:425 m.fl. Fagerslätt Östra Etapp 2
- § 502 Detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl
- § 503 Detaljplan för Övermannen 20
- § 504 Detaljplan för Preussen 20
- § 505 Inkomna meddelanden till stadsbyggnadsnämnden
- § 506 Redovisning av stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut
- § 507 Information från bygglovavdelningen
- § 508 BOSGÅRD 1:2 (BOSGÅRD NORRGÅRD 1)Förhandsbesked för 2 nybyggnad av enbostadshus
- § 509 GESTRA 3:4 (GESTRA VÄSTERGÅRD 1) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 510 HEDENSTORP 1:56 (DYLYCKE GÅRD 1) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 511 INGERYD 2:21 (INGERYD 12) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 512 NORRAHAMMARS-MÅNSTORP 2:2 (MÅNSTORP SÖDERGÅRD 16) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 513 STACKERYD 2:1 (STACKERYD CHARLOTTEBERG 1) Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus
- § 514 RAMSJÖHOLM 4:15 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fördelningsstation
- § 515 SVARTTORPS-HÖGSTORP 1:12 (HÖGSTORP 32) Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (sjöbod)

- § 516 BARNARP 11:1
Ärendet utgår
- § 517 BARNARP 3:20 (VILANS VÄG 1)
Bygglov för nybyggnad/byte av Panncentral
- § 518 BLÅKLINTEN 11
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum)
- § 519 TOKARP 6:1 Bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod
- § 520 ÖVERDRAGET 7 (SKIFFERVÄGEN 8)
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad (entré)
- § 521 BARNARP 14:40 (STYCKJUNKARGATAN 40)
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (uterum)
- § 522 HÄLJARYD 1:210 (NERGÅRDSVÄGEN 13)
Oanmäld installation eldstad/rökkanal
- § 523 KAXHOLMEN 6:268 (NYODLINGSVÄGEN 2)
Bygglov för uppförande av mur
- § 524 RÅBY 5:19 (GÄSTGIVERIGATAN 4)
Oanmäld installation eldstad och rökkanal enbostadshus
- § 525 HEDENSTORP 1:69 (Källebacksvägen 4)
Tillbyggnad av industribyggnad samt anläggande av parkeringar och uppsättning av skylt
- § 526 ÖVERDRAGET 7 (SKIFFERVÄGEN 8)
Bygglov för ändrad användning av industribyggnad, fasadändring samt invändiga ändringar
- § 527 BRODDSTORP 1:3
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 528 Initiativärende hyrcykelsystem
- § 529 Initiativärende översiktsplan
- § 530 Jönköpingsdagen
- § 531 Nämndens pauser under sammanträde

§ 478

Upprop

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare ropas upp varvid närvaro noteras till protokollet.

§ 479

Fastställande av dagordning

Följande ärende utgår från dagens sammanträde

Barnarp 11:1 Bygglov för nybyggnad av samlings/föreningslokal samt rivning av befintlig byggnad.

Övriga frågor

Kristdemokraterna anmäler ett initiativärende gällande hyrcykelsystem.

Ordföranden anmäler två ärenden

- Anmälan till Jönköpingsdagen
- Pauser på nämndens sammanträden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dagordning fastställs

§ 480

Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar

Ej tidigare anmälda förrättningar redovisas enligt nedan.

- 2023-11-29 Länsstyrelsens information till politiker m.fl.
Tomas Arvidsson (M)
- 2023-11-23 Länsförsäkringars information om tryggare kommuner
Fredrik Sandberg (SD)
- 2023-12-06 Beredskapsdagen Jönköpings kommun
Tomas Arvidsson (M)
- 2023-12-06 Samrådsmöte vindkraft Långhult
Fredrik Sandberg (SD) och Johan Edvardsson (SD),
- 2023-12-07 Samrådsmöte vindkraft Långhult
Leif Regné (S), Bengt Regné (M) och Jan Sidenvall (L),
- 2023-11-28 Trafiken i fokus
Bengt Regné (M), Marianne Johansson (S)

Följande personer deltog på nämndens besiktning den 11 december.

Leif Regner (S), Ann-Marie Dahl (KD), Jan Sidenvall (L), Bengt Regné (M),
Ann-Marie Hedlund (L), Johan Edvardsson (SD), Moa-Sara Marakatt (V)

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att ovanstående ej tidigare anmälda förrättningar godkänns

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ovanstående ej tidigare anmälda förrättningar godkänns.

§ 481

Protokollets justering

Protokollet justeras onsdagen den 20 december av ordförande Ann-Marie Hedlund (L) och Bengt Regné (M).

§ 482

Information från räddningstjänsten

Räddningschef Samuel Nyström informerar om

- Vitesföreläggande gällande Harpan 4
- Dispensansökan gällande arbetstidsdirektiv

§ 483

Stadsbyggnadspriset 2023

Stbn/2023:24 220

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har sedan 1994 varje år delat ut ett stadsbyggnadspris till det byggnadsverk eller anläggning som färdigställts under året och bedömts vara det mest värdefulla bidraget till den byggda miljön i Jönköpings kommun i någon av klasserna God arkitektur, God byggnadsvård eller God livsmiljö. Genom annonsering i pressen och på kommunens hemsida har bl.a. allmänheten och fastighetsägare kunnat vara med och lämna förslag på nomineringar.

En representant från varje politisk organisation har deltagit vid juryns rundresa med besiktning av samtliga nominerade objekt.

Beslutsunderlag

Sammanställning av de nominerade förslagen

Stadsbyggnadskontorets förslag

Att utse en av de nominerade i varje klass som klassvinnare

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att nämnden utser en av de nominerade till vinnare i varje klass.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utser XX till vinnare i klassen god byggnadsvård
- Utser XX till vinnare i klassen god arkitektur
- Utser XX till vinnare i klassen god livsmiljö
- Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt ordförande att med ledning av stadsbyggnadsnämndens diskussion utse mottagare av 2023 års hedersomnämning
- Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att med ledning av stadsbyggnadsnämndens diskussion utse mottagare av 2023 års stadsbyggnadspris
- Presentation av vinnare av stadsbyggnadspriset samt prisutdelning sker på stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 januari 2024

§ 484

Namnärende, en ny gata inom Öggestorp 1:1

Stbn/2023:407 299

Sammanfattning

Namn på en ny gata inom Öggestorp 1:1.
Omfattas av detaljplan som fått laga kraft 2023-11-16.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med kartbilaga till stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Namnberedningens förslag till beslut:

- benämna gatan för Gullripsvägen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Att benämna gatan för Gullripsvägen.

§ 485

Namnärende, en ny gata inom Flahult 2:328

Stbn/2023:406 299

Sammanfattning

Namn på en ny gata inom Flahult 2:328.

Omfattas av en detaljplan som fått laga kraft 2023-06-08.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med kartbilaga till stadsbyggnadsnämnden 2023-12-14.

Stadsbyggnadskontorets förslag

Namnberedningens förslag till beslut:

- att benämna gatan för Blåsippshöjden.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Att benämna gatan för Blåsippshöjden.

§ 486

Information från stadsbyggnadskontorets stab

Stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg presenterar Ida Hedberg, tillträdande utvecklings- och trafikchef. Christina ger en nulägesrapport om stadsbyggnadsnämndens grunduppdrag samt informerar om det pågående arbetet med värdskap i Jönköpings kommun.

§ 487

Information från översiktlig planering

Leif Regné (S), Bengt Regné (M) och Jan Sidenvall (L) informerar om samråd för vindkraftverk på Långhult.

§ 488

Information från utvecklings- och trafikavdelningen

Trafikplanerare Melva Södergård informerar om pågående arbete med trafikstrategin.

Protokollsanteckning

Bengt Regné (M) lämnar nedanstående protokollsanteckning

Det är av vikt att utsällningen av de mål som ska ingå i trafikstrategin på ett nyanserat sätt speglar den viljeinriktning som de olika partierna gett uttryck för i styrgruppens arbete och inte endast innefattar de målsättningar som har den allra högsta prioriteringen och allra högsta genomförbarheten.

På workshop nr 2 arbetade grupperna med att rangordna målformuleringar från andra styrdokument i kommunen. De skulle rangordnas dels från angelägenhetsgrad och dels från i vilken grad kommunen har rådighet i att kunna genomföra dem. När detta sammanställts har endast och allena de mål som har den allra högsta prioriteringen och allra högsta genomförbarhet tagits med i redovisningen. Ett antal mål är fortfarande angelägna, även om de inte har den allra högsta angelägenhetsgraden tillsammans med att de i hög grad är genomförbara. Det är av vikt att dessa mål inte helt utesluts ur det färdiga dokumentet.

Ordförande Ann-Marie Hedlund informerar om 2023 års tillgänglighetspris.

§ 489

Jönköpingsförslag om cykelväg mellan Barnarp - Södra Stigamo
Stbn/2023:382 519

Sammanfattning

Ett Jönköpingsförslag har lämnats in om cykelväg mellan Barnarp – Södra Stigamo. Kommunfullmäktige har överlämnat ärendet till stadsbyggnadsnämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Jönköpingsförslag om cykelväg mellan Barnarp – Södra Stigamo
Tjänsteutlåtande, daterat 2023-11-09

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Jönköpingsförslaget
- Det förslagsställaren lyft fram tas i beaktande i den fortsatta planeringen för området

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna att

- Jönköpingsförslaget anses besvarat
- Det förslagsställaren lyft fram tas i beaktande i den fortsatta planeringen för området

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Hanns Boris yrkande.

OMRÖSTNINGSRISULTAT

	Ja	Nej
Melisa Alijevska (S)	x	
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Stéphanie Bakkenist (M)	x	
Johan Edvardsson (SD)	x	
Fredrik Sandberg (SD)	x	
Hanns Boris (KD)		x
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande	x	
Leif Regné (S)	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	11	2

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 11 ja-röster mot 2 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Protokollsanteckning

Kristdemokraterna lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Det finns i huvudsak tre svar man kan ge ett Jönköpingsförslag. De tre är Bifall, Avslag och Besvarad. Bifall blir det om det är ett nytt förslag som kommunen inte jobbar med sedan tidigare och man tycker förslaget är så pass bra att kommunen ska börja jobba med det. Avslag blir det om det är ett förslag som kommunen inte ska jobba vidare med. Besvarat blir det om kommunen redan arbetar med förslaget på något sätt, exempelvis i ett pågående projekt där det kan passa in eller i samverkan med andra aktörer. Det nu aktuella Jönköpingsförslaget är ett sådant förslag som stämmer väl in på något kommunen redan arbetar med. Därför ska det anses besvarat.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Jönköpingsförslaget avslås
- Det förslagsställaren lyft fram tas i beaktande i den fortsatta planeringen för området

Reservationer

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Förslagsställaren

§ 490

Kommunstyrelsens remiss, Handlingsplan för samverkan barn och unga 2024-2027

Stbn/2023:340 019

Sammanfattning

Planen har en bra struktur med beskrivning av samverkan, bakgrund och koppling till andra styrdokument. Bra med fem tydligt utpekade målområden där det är särskilt viktigt att arbeta vidare under perioden. En viktig del i detta arbete är Program för trygghet och säkerhet 2023, som är förberett för beslut i Kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Handlingsplan 2024-2027, Samverkan fysisk, psykisk och social hälsa-barn och unga i Jönköpings kommun

Tjänsteutlåtande 2023-12-05

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Synpunkterna i tjänsteutlåtande 2023-12-05 lämnas som stadsbyggnadsnämndens svar på remissen

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att ärendet bordläggs till efter lunch.

Bengt Regnés yrkande bifalls av nämnden.

Protokollsanteckning

Kristdemokraterna lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Då handlingarna inte var publicerade i Netpublicator förrän samma morgon som sammanträdet äger rum har vi inte haft möjlighet att ta del av ärendet. Vi deltar därför inte i beslutet.

Sverigedemokraterna och Moderaterna instämmer i Kristdemokraternas protokollsanteckning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Synpunkterna i tjänsteutlåtande 2023-12-05 lämnas som stadsbyggnadsnämndens svar på remissen

Kristdemokraterna, Sverigedemokraterna och Moderaterna deltar inte i beslutet.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsens diarium

§ 491

Kommunstyrelsens remiss över Jönköpingsförslag om att anlägga en brygga med bastu vid Huskvarnas badstrand Oset

Stbn/2023:313 500

Sammanfattning

En medborgare har lämnat in ett Jönköpingsförslag om att anlägga en brygga med bastu vid Huskvarnas badstrand Oset.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att förslaget avslås men att förslagsställarens idéer beaktas inom ramen för kommunens arbete med genomförandet av *Vision Vättern*.

Beslutsunderlag

- Jönköpingsförslag, daterat 2023-07-03
- Tjänsteutlåtande, daterat 2023-12-05

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

- Jönköpingsförslaget avslås
- förslagsställarens idéer beaktas inom ramen för kommunens arbete med genomförandet av *Vision Vättern*

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Kristdemokraterna lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Det finns i huvudsak tre svar man kan ge ett Jönköpingsförslag. De tre är Bifall, Avslag och Besvarad. Bifall blir det om det är ett nytt förslag som kommunen inte jobbar med sedan tidigare och man tycker förslaget är så pass bra att kommunen ska börja jobba med det. Avslag blir det om det är ett förslag som kommunen inte ska jobba vidare med. Besvarat blir det om kommunen redan arbetar med förslaget på något sätt, exempelvis i ett pågående projekt där det kan passa in eller i samverkan med andra aktörer. Det nu aktuella Jönköpingsförslaget är ett sådant förslag som stämmer väl in på något kommunen redan arbetar med. Därför ska det anses besvarat.

Hanns Boris (KD) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Hanns Boris yrkande.

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej	Avstår
Melisa Alijevska (S)	x		
Marianne Johansson (S)	x		
Bayda Aldoori (S)	x		
Agneta Sundgren (C)	x		
Bengt-Åke Berg (V)	x		
Stéphanie Bakkenist (M)	x		
Johan Edvardsson (SD)	x		
Fredrik Sandberg (SD)	x		
Hanns Boris (KD)		x	
Ann-Marie Dahl (KD)		x	
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande	x		
Leif Regné (S)	x		
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x		
Summa	11	2	

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 11 ja-röster mot 2 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

- Jönköpingsförslaget avslås
- förslagsställarens idéer beaktas inom ramen för kommunens arbete med genomförandet av *Vision Vättern*.

Reservationer

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet

Beslutet expedieras till:

Förslagsställaren, Projekt Vision Vättern

§ 492

Slutredovisning av investeringsprojekt inom ramanslag
Stbn/2023:410 500

Sammanfattning

Slutredovisning av större investeringsprojekt skall göras efter investeringens färdigställande. Slutredovisning ska därför göras för samtliga projekt som överstiger 9 mnkr. För investering inom ramanslag sker slutredovisning till nämnd som ansvarar för ramanslaget. Inom stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget för ramanslaget gång- och cykelvägsutbyggnad har ett projekt genomförts, vilket nu slutredovisas i sin helhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterad 2023-12-01

Bilaga Slutredovisning av investeringsprojekt i infrastruktur avseende projekt 395953 Gc Huskvarna Lekeryd

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Slutredovisning av investeringsprojekt 395953 Gc Huskvarna Lekeryd godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Slutredovisning av investeringsprojekt 395953 Gc Huskvarna Lekeryd godkänns.

Beslutet expedieras till:

stadskontoret, ekonomiavdelningen

§ 493

Slutredovisning av investeringsprojekt för redovisning till ks Stbn/2022:16 042

Sammanfattning

Slutredovisning av större investeringsprojekt skall göras efter investeringens färdigställande. Slutredovisning ska därför göras för samtliga projekt som överstiger 9 mnkr. För investering inom ramanslag sker slutredovisning till nämnd som ansvarar för ramanslaget. För övriga investeringar, inklusive x-markerade projekt i investeringsplan ska slutredovisning ske till kommunstyrelsen. Innan kommunstyrelsens beredning ska ansvarig nämnd yttra sig över slutredovisningen.

Inom stadsbyggnadsnämndens investeringsbudget har ett projekt genomförts, vilket nu slutredovisas i sin helhet till kommunstyrelsen, efter att stadsbyggnadsnämnden yttrat sig.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterad 2023-12-01

Bilaga Slutredovisning av investeringsprojekt i infrastruktur avseende projekt 397028 Brånebacken

Stadsbyggnadskontorets förslag

Slutredovisning av investeringsprojekt 397028 Brånebacken godkänns som stadsbyggnadsnämndens förslag till slutredovisning av projekt till kommunstyrelsen.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Kristdemokraterna lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Det är viktigt att ett bra förarbete görs och att erforderliga utredningar genomförs innan medel äskas och åtgärder startar. Det är dock inte säkert att ett mer omfattande förarbete med fler utredningar innebär bättre förutsättningar för projektet. Risken är istället att projektet blir 5-10 procent dyrare för ytterligare konsulttjänster som behöver köpas in.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Slutredovisning av investeringsprojekt 397028 Brånebacken godkänns som stadsbyggnadsnämndens förslag till slutredovisning av projekt till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Stadskontoret, ekonomiavdelningen

§ 494

Information från planavdelningen

Sammanträdespunkten utgår då det inte finns någon information från planavdelningen.

§ 495

Ansökan om planbesked för Älvringen 8 & 9

Stbn/2023:165 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-05-22 gällande ändrad markanvändning för kontor och industri inom fastigheterna Älvringen 8 & 9.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva ny markanvändning i detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 2 år efter att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas år 2026.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploitören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag till planbesked 2023-12-06

Tjänsteutlåtande 2023-11-20

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Älvringen 8 & 9
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Älvringen 8 & 9
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Beslutet expedieras till:

Sökande

§ 496

Ansökan om planbesked för del av Öggestorp 1:1 och del av Ulvsnäs 1:10

Stbn/2023:189 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-05-25 gällande ny industri- och verksamhetsmark för industri, lager och logistik på del av fastigheten Öggestorp 1:1 och del av fastigheten Ulvsnäs 1:10.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft för första etappen cirka två år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas tidigast år 2026 för en första planetapp. Förstudie för verksamhetsområde Öggestorp bedöms kunna påbörjas under 2024-2025. I förstudien fastläggs etappindelning för ansökt område. Översiktliga undersökningar samt utredningar för VA, trafik, järnväg med mera inklusive ekonomiska bedömningar behöver tas fram i samband med förstudien.

Avtal ska skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploitören ska bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2023-12-05
Tjänsteutlåtande 2023-12-05

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Öggestorp 1:1 och del av fastigheten Ulvsnäs 1:10
- Planavdelningen ges i uppdrag att påbörja en förstudie för Öggestorp 1:1 och del av fastigheten Ulvsnäs 1:10 under 2024-2025 och därefter 2026 pröva ärendet genom detaljplaneläggning av en första etapp

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Öggestorp 1:1 och del av fastigheten Ulvsnäs 1:10
- Planavdelningen ges i uppdrag att skyndsamt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Fredrik Sandberg (SD) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Melisa Alijevska (S)	x	
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Stéphanie Bakkenist (M)		x
Johan Edvardsson (SD)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)		x
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x
Leif Regné (S)	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	7	6

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Protokollsanteckning

Johan Edvardsson (SD) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Vi konstaterar att denna plan innehåller 6,38 ha jordbruksmark och att det går emot vårt inriktningsbeslut i Kommunfullmäktige om att värna jordbruksmarker. Vi förutsätter att hänsyn tas till dessa 6,38 ha jordbruksmark i fortsatta planarbetet genom att.

I första hand försöka att behålla den jordbruksmark där det går och att där det inte går så skall en kompensationsplan presenteras för stadsbyggnadsnämnden där förbrukad jordbruksmark återskapas på annan plats och det kan ske även utanför detta planområde. Om detta utförs så välkomnar vi denna detaljplan och om så inte sker så kommer vi att rösta nej till detta framgent.

Agneta Sundgren (C) Lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Stadsbyggnadsnämnden ser det som naturligt att den brukningsvärda jordbruksmarken i nordväst närmast Öggestorp samhälle undantas från exploatering när man i det framtida planarbetet tar ställning till avgränsning av planområdet. Jordbruksmarken kan här bilda en naturlig och behövlig barriär mellan industriområdet och befintliga bostäder. Den resterande mindre del brukningsvärd jordbruksmark som eventuellt bedöms nödvändig att ianspråka för exploatering ska i så fall kompenseras genom överenskommelse med markägaren i enlighet med de riktlinjer för kompensering av jordbruksmark som nyligen antogs av Tekniska nämnden.

Moderaterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet instämmer i ovanstående protokollsanteckning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Öggestorp 1:1 och del av fastigheten Ulvsnäs 1:10.
- Planavdelningen ges i uppdrag att påbörja en förstudie för Öggestorp 1:1 och del av fastigheten Ulvsnäs 1:10 under 2024-2025 och därefter 2026 pröva ärendet genom detaljplaneläggning av en första etapp.

Reservation

Kristdemokraterna, Sverigedemokraterna och Moderaterna

*Beslutet expedieras till:
Sökande*

§ 497

Ansökan om planbesked för Järstorp 3:1

Stbn/2023:251 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked avser att bygga en begravningsplats söder om Järstorps kyrka. Detta för att tillgodose det behov som finns för särskilda begravningsplatser och begravningsplatser i händelse av kris eller krig.

Jönköpings församling har med hjälp från Huskvarna pastorat sett över vilka platser som går att bygga ut och Järstorp är den plats som är mest lämpad med hänsyn till lokalisering och utformning.

I nuläget är det främst muslimska gravplatser som ingår i de särskilda begravningsplatserna, men även andra religioner ska ingå. För att kunna anlägga särskilda begravningsplatser krävs andra förutsättningar än för traditionella begravningsplatser. I Järstorp finns det ett neutralt kapell som den nya begravningsplatsen ska utgå ifrån vilket gör det lämpligt för andra religioner att nyttja platsen.

I dagsläget finns en muslimsk begravningsplats på Östra kyrkogården, men inom drygt två år kommer den vara fullbelagd enligt dagens statistik.

När det gäller begravningsplatser i händelse av kris eller krig är det lämpligt att använda sig av mark som brukas på ett eller annat sätt. Detta för att kunna anlägga begravningsplatser utan dröjsmål. I Jönköpings Kommun bör antalet begravningsplatser i händelse av kris eller krig vara ca 7500 st. Järstorp kommer kunna tillgodose ca 3500 st. Huskvarna pastorat har även sett över ytterligare områden för att fylla resterande 4000 begravningsplatser.

Begravningsplatsen i Järstorp kommer delvis att anläggas med särskilda och traditionella begravningsplatser, men en stor del kommer förbli obbyggd för att finnas kvar som markreserv för framtida behov.

Detaljplanen bedöms få laga kraft cirka 2 år efter det att ett detaljplanearbete startas, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplan för ärendet kommer styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas år 2026.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploitören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2023-12-06

Tjänsteutlåtande 2023-12-06

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastighet Järstorp 3:1.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut med nedanstående tilläggsyrkande.

- Nämnden uppmanar planavdelningen att tidigarelägga planstarten till 2024 då planen innehåller samhällsviktig verksamhet

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att

- Negativt planbesked lämnas för fastighet Järstorp 3:1 då planområdet ligger på brukningsvärd jordbruksmark och alternativ mark finns i närområdet.

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Bengt Regnés yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna lämnar följande protokollsanteckning

Då absoluta majoriteten av denna mark 6 hektar består av prima jordbruksmark som vi i Kommunfullmäktige beslutat att just skydda och undanta ifrån bebyggelse så är denna detaljplan omöjlig att godkänna. Det är ej klarlagt med säkerhet för oss att sökande fullt ut verkligen uttömt alla andra markalternativ för detta och det krävs för att ens kunna försöka återropa ett väsentligt samhällsintresse enligt Miljöbalken 3 kap §4.

Centerpartiet lämnar följande protokollsanteckning.

Den brukningsvärda jordbruksmark som blir nödvändig att ta i anspråk för exploatering ska i möjligaste mån kompenseras genom överenskommelse med markägaren i enlighet med de riktlinjer för kompensering av jordbruksmark som nyligen antogs av Tekniska nämnden.

Miljöpartiet ställer sig bakom Centerpartiets protokollsanteckning

Bengt Regné (M) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Melisa Alijevska (S)	x	
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bob Lind (MP)	x	
Stéphanie Bakkenist (M)		x
Johan Edvardsson (SD)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)	x	
Ann-Marie Dahl (KD)	x	
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x
Leif Regné (S)	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	9	4

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 9 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastighet Järstorp 3:1
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning
- Nämnden uppmanar planavdelningen att tidigarelägga planstarten till 2024 då planen innehåller samhällsviktig verksamhet

Jäv

Bengt-Åke Berg anmäler jäv

Reservationer

Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
sökande

§ 498

Ansökan om planbesked för del av Källarp 1:3 (7,9)

Stbn/2023:243 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-06-19 gällande verksamheter, lager och logistik på fastigheten Källarp 1:3 (7,9).

Planläggning för detta område blir på längre sikt då en matargata och en lokal-gata måste tas fram först, samt att planläggning ska föregås av en förstudie/planprogram som ser över helheten av området och anger etappindelning för planläggning och utbyggnad.

Det är därför i nuläget för många oklara förutsättningar som behöver utredas i en förstudie/ planprogram innan man kan bestämma planstarter och etappindelningar.

Stadsbyggnadskontoret anser därför att det inte är lämpligt och föreslår att ge negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2023-11-28

Tjänsteutlåtande 2023-12-06

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Källarp 1:3 (7,9)
- Planavdelningen ges i uppdrag att påbörja en förstudie/planprogram för södra delen av Källarp-Hyltena under 2025-2026.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att positivt planbesked meddelas, med följande motivering.

Jönköpings kommun har mycket stort behov av mark för verksamhetsområden. Sökt planområde ligger bredvid E4, nära en trafikplats med matarvägar i sydöstra kanten av ett större, tänkt verksamhetsområde. Positivt planbesked bör ges då det ej finns några uppenbara skäl att avslå planansökan.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Bengt Regnés yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Protokollsanteckning

Kristdemokraterna lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Vi har förstått att förutsättningarna för att uppnå en effektivare process för området är genom att besluta om negativt planbesked. Detta då det pågående arbetet med förstudier och planprogram kommer klargöra exempelvis prioriteringsordning för utbyggnad. Ett positivt planbesked hade också begränsat det geografiska området till det sökta området medan ett negativt planbesked innebär att ett större geografiskt område omfattas genom det pågående arbetet med förstudier och planprogram. Därför beslutade Kristdemokraterna om ett negativt planbesked för att påskynda processen. Detta eftersom vi är mycket positiva till att låta verksamhetsområdet fortsätta växa söderut.

Bengt Regné (M) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Fredrik Sandbergs yrkande.

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej	Avstår
Melisa Alijevska (S)	x		
Marianne Johansson (S)	x		
Bayda Aldoori (S)	x		
Agneta Sundgren (C)	x		
Bengt-Åke Berg (V)	x		
Stéphanie Bakkenist (M)		x	
Johan Edvardsson (SD)		x	
Fredrik Sandberg (SD)		x	
Hanns Boris (KD)	x		
Ann-Marie Dahl (KD)	x		
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x	
Leif Regné (S)	x		
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x		
Summa	9	4	

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 9 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Källarp 1:3 (7,9)
- Planavdelningen ges i uppdrag att påbörja en förstudie/planprogram för södra delen av Källarp-Hyltena under 2025-2026.

Reservationer

Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
sökande

§ 499

Detaljplan för Jupiter 7

Stbn/2018:230 214

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen för Jupiter 7 är att möjliggöra nybyggnad av fler bostäder på en begränsad del av fastigheten, mot Kungsgatan. Genom en utökad byggrätt kan buller från Kungsgatan minskas. Den nya bebyggelsen ska anpassas till befintliga kulturhistoriska värden i utformning och skala samt bidra till att Kungsgatan på sikt kan få en mer stadsmässig karaktär.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2023-12-06

Plankarta 2023-12-06

Tjänsteutlåtande 2023-12-06

Undersökning av miljöpåverkan 2023-12-06

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för Jupiter 7, daterad 2023-12-06, godkänns för samråd
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Jupiter 7, daterad 2023-12-06, godkänns för samråd
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

§ 500

Detaljplan för Vårelden 1

Stbn/2018:330 214

Sammanfattning

I detaljplanen prövas möjligheten för vård- och omsorgsboende i form av två fristående äldreboenden då befintligt äldreboende på platsen är i behov av fler boendeenheter. I detaljplanen prövas även möjligheten för bostäder, centrum och parkeringsgarage för att kunna förändra användningen om behov uppstår. I detaljplanen prövas även möjligheten att omplacera den parkyta som idag finns framför äldreboendet till att ligga mellan de två byggrätterna för att skapa ett offentligt parkstråk i området. I detaljplanen prövas även möjligheten för gata.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2023-12-06

Plankarta 2023-12-06

Tjänsteutlåtande 2023-12-06

Undersökning av miljöpåverkan 2023-12-06

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för Vårelden 1 och del av Rosenlund 3:1, daterad 2023-12-06, godkänns för samråd
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 11-18 miljöbalken (1998:808)

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (M) lämnar följande protokollsanteckning.

Vi vill göra ett medskick till Äldrenämnden att man ser över namngivningen av äldreboendet. Det är inte lämpligt att namnge äldreboendet till Starrgatan. Ett alternativ kan exempelvis vara ”Äldreboendet Rosengården”.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Vårelden 1 och del av Rosenlund 3:1, daterad 2023-12-06, godkänns för samråd
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 11-18 miljöbalken (1998:808)

§ 501

Detaljplan för Stensholm 1:425 m.fl. Fagerslätt Östra Etapp 2 Stbn/2021:137 214

Sammanfattning

Planområdet är ca 11 hektar stort och utgörs av jordbruksmark och skogsmark. Ett planprogram beslutades för området år 2015 och aktuell detaljplan är andra etappen i en större utbyggnad. Södra delen av planområdet ägs av kommunen och kommer att markanvisas efter planens antagande.

Detaljplanen möjliggör byggnation av flerbostadshus och småhus i olika former. Det planeras för en variation av bostadstyper för att tillgodose befolkningsgrupper i olika livsskederna. Med en relativt tät struktur ökar befolkningsunderlaget och bidrar till bättre förutsättningar för kollektivtrafik.

Totalt kan ca 285 bostäder byggas fördelat på 225 lägenheter i flerbostadshus och 60 bostäder i småhus. I det fall parkering inte löses under mark i garage kommer antal bostäder endast kunna uppgå till ca 185 eftersom betydligt färre lägenheter kan byggas. Genom området planeras ett grönt stråk och park för rekreation, lek och dagvattenhantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-12-06

Planbeskrivning, 2023-12-06

Plankarta, 2023-12-06

Samrådsredogörelse, 2023-12-06

Bilaga 1 till samrådsredogörelse, Yttrande från Owe Andersson m.fl.
2022-11-16

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplan för Stensholm 1:425 m.fl. Fagerslätt Östra Etapp 2, daterad 2023-12-06, godkänns för granskning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stéphanie Bakkenist yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Protokollsanteckning

Bengt-Åke Berg (V) lämnar följande protokollsanteckning.

Planen saknar en redogörelse över alternativa lokaliseringar och nollalternativ. För att jordbruksmark ska kunna tas i anspråk med motiveringen ”väsentligt samhällsintresse” krävs att kommunen gjort en lokaliseringsprövning.

Lokaliseringsprövningen ska visa på alternativ till ianspråktagandet av jordbruksmark som var aktuella vid framtagandet av planen och innehålla en förklaring till varför ianspråktagandet av jordbruksmark väger tyngre än alternativa lokaliseringar.

Jag vill mot den bakgrunden med instämmande i länsstyrelsens synpunkter, anföra:

”att kommunens lokaliseringsprövning bör kunna utvecklas och i sammanhanget beskriva vilken geografisk avgränsning som tillämpats när det konstaterats att likvärdiga förutsättningar inte finns inom kommunen.

Jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen och eftersom mängden jordbruksmark minskar, behöver avvägningarna göras noggrant i varje enskilt fall.”

Jag noterar också att LRF framför likartade invändningar: ”Vad LRF kan se finns gott om annan mark i mycket nära anslutning till planerad etapp 2 som inte är jordbruksmark.”

LRF anför vidare: ”LRF saknar vidare en plan för kompensation av den jordbruksmark som vid planens genomförande kommer att tas i bruk”.

Jag finner mot den bakgrunden kommunens svar som ytterst endast hänvisar till kommunens översiktsplan, där ”den övergripande avvägningen mellan olika markanvändningsintressen anges göras”, otillräckligt.

Johan Edvardsson (SD) lämnar nedanstående protokollsanteckning

Vi har sedan tidigare en överenskommelse i Stadsbyggnadsnämnden om att detaljplaner som påbörjats innan vi i Kommunfullmäktige beslutade att skydda jordbruksmark skall försökas att fullföljas. Till det så har Tekniska nämnden fått på plats 2023-11-22 en kompensationsplan för jordbruksmark för den mark kommunen själva äger och vi utgår därmed att de kommer att kompensera sin mark i detta då det nu är 2023-12-14 och nästa steg är granskning i processen.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för Stensholm 1:425 m.fl. Fagerslätt Östra Etapp 2, daterad 2023-12-06, godkänns för granskning

§ 502

Detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl Beslut om granskning
Stbn/2021:164 214

Sammanfattning

Planområdet består av fastigheterna del av Råslätt 6:1 m.fl. som ligger i norra Råslätt, Jönköping. Planområdet är detaljplanelagt sedan tidigare och planförslaget stämmer överens med planprogrammet för Råslätt. Syftet med den nya detaljplanen är att pröva möjligheterna för ny bebyggelse med idrottsanknytning samt tillhörande tekniska anläggningar och verksamhetsområde för Vätterhems tänkta upplag. Marken väster om upplaget arrenderas ut till Vätterhem och används idag som koloniområde. Planförslaget möjliggör även nya kolonilotter i planområdets nordvästra del. Värnamovägen och Havsörnsgatan föreslås att byggas om till stadsgator med bebyggelse närmre gatan. Visionen är att minska Värnamovägens trafikledskänsla och skapa en ny entré till Råslätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-12-05

Planbeskrivning 2023-12-06

Plankarta 2023-12-06

Samrådsredogörelse 2023-12-06

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för del av Råslätt 6:1 m.fl., daterad 2023-12-06, godkänns för granskning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Råslätt 6:1 m.fl., daterad 2023-12-06, godkänns för granskning

§ 503

Detaljplan för Övermannen 20 Beslut om antagande

Stbn/2021:368 214

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är pröva möjligheten att planlägga för nya bostäder, verksamheter och parkering. Planområdet omfattas av ”Planprogram för Råslätt” där ny bebyggelse prövas utifrån planprogrammets riktlinjer. I prövningen ingår även planläggning av allmän plats så som gator, torg, gång- och cykelväg samt teknisk infrastruktur.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2023-12-06

Plankarta 2023-12-06

Granskningsutlåtande 2023-12-06

Tjänsteutlåtande 2023-12-06

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för Övermannen 20 m.fl., daterad 2023-12-06, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 11-18 miljöbalken (1998:808)

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Övermannen 20 m.fl., daterad 2023-12-06, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 11-18 miljöbalken (1998:808)

Beslutet expedieras till:

Tekniska kontorets diarium samt sakägare

§ 504

Detaljplan för Preussen 20 Beslut om antagande

Stbn/2017:98 214

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att ändra nuvarande markanvändning för att möjliggöra bostadsbebyggelse i kvartersstruktur. Bottenvåningar längs Åsensvägen ska förberedas för att kunna omvandlas till centrumändamål, exempelvis café

Planförslaget inrymmer cirka 130 bostäder.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2023-12-05

Plankarta 2023-12-05

Granskningsutlåtande 2023-12-05

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för Preussen 20, daterad 2023-12-05, antas

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Preussen 20, daterad 2023-12-05, antas

Beslutet expedieras till:

Sökande och sakägare

§ 505

Inkomna meddelanden till stadsbyggnadsnämnden

Stbn/2023:23 000

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens inkomna meddelanden redovisas på sammanträdet och godkänns av nämnden.

Beslutsunderlag

Förteckning över inkomna meddelanden 2023-12-14

Stadsbyggnadskontorets förslag

Förvaltningens förslag till beslut:

- Förteckning över inkomna meddelanden 2023-12-14 godkänns

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förteckning över inkomna meddelanden 2023-12-14 godkänns

§ 506

Redovisning av stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut

Stbn/2023:22 002

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut redovisas månadsvis på nämndens sammanträde. Nämnden godkänner redovisningen som läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Förteckning över anmälda delegationsbeslut 2023-12-14

Stadsbyggnadskontorets förslag

Förvaltningens förslag till beslut:

- Förteckning över anmälda delegationsbeslut 2023-12-14 godkänns

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förteckning över anmälda delegationsbeslut 2023-12-14 godkänns

§ 507

Information från bygglovsavdelningen

Ärendet utgår från dagen sammanträde då det inte finns någon information från bygglovsavdelningen.

§ 508

BOSGÅRD 1:2 (BOSGÅRD NORRGÅRD 1) Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus
BL 2023-001977

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 2 st. enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2022-09-29.

Fastigheten är belägen mellan Vättern och Landsjön och marken består främst av sly.

Området har exploaterats kraftigt och stadsbyggnadskontoret bedömer att det inte är möjligt med ytterligare förtätning i området utan att ställa krav på detaljplanläggning. Därmed föreslår Stadsbyggnadskontoret att ansökan inte kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-11-28
Ärendebeskrivning	2023-11-28
Översiktskarta	2023-12-05
Remissvar	2023-12-11
Remissvar	2023-12-07
Remissvar	2023-12-07
Situationsplan/tomtkarta	2023-10-22
Fotografi Kraftig slät, sly	2022-09-29
Fotografi Västra tomten	2022-09-29
Fotografi	2022-09-29
Fotografi Kraftig slänt	2022-09-29
Fotografi Kraftig slät, sly	2022-09-29
Fotografi Västra tomten	2022-09-29
Fotografi	2022-09-29
Fotografi Kraftig slänt	2022-09-29
Ansökan	2023-10-22

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att ett positivt förhandsbesked meddelas, med nedanstående motivering.

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse, i direkt anslutning till befintlig väg. Åtgärderna bedöms inte ha någon negativ påverkan på de areella näringarnas bedrivande. Någon jordbruksmark tas inte i anspråk. Tänka tomter avstyckas från tidigare bebyggda tomter. Grannarna är positiva.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt förhandsbesked meddelas med motivering enligt ovanstående yrkande
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov sökts och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomten, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarie-nummer när du skriver din fråga.

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas prövas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmåteriförrättning. Ansökan om lantmåteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriavdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Debitering

9 450 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:
Sökande

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Grannar med erinran, fastighet Bosgård 1:20

Grannar med erinran, fastighet Edesvarna 2:3

Grannar med erinran, fastighet Edesvarna 7:3

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 509

**GESTRA 3:4 (GESTRA VÄSTERGÅRD 1) Förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus**
BL 2023-001869

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2023-10-12.

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i direkt anslutning till befintlig väg. Placering innebär att jordbruksmark tas i anspråk. Åtgärden bedöms därmed ha en negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande.

Sammantaget, den höga exploateringen i området samt lokalisering på jordbruksmark, gör att stadsbyggnadskontoret bedömer att ansökan om förhandsbesked inte följer gällande riktlinjer samt lagstiftningen och därmed ska ansökan inte beviljas i enlighet med 9 kap. 17 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-12-04
Ärendebeskrivning	2023-12-04
Epostmeddelande	2023-12-01
Yttrande	2023-11-06
Remissvar	2023-10-30
Remissvar	2023-10-29
Remissvar	2023-10-27
Remissvar	2023-10-27
Remissvar	2023-10-27
Remissvar	2023-10-27
Remissvar	2023-10-27
Remissvar	2023-10-27
Remissvar	2023-10-27
Remissvar	2023-10-27
Remissvar	2023-10-27
Översiktskarta	2023-10-26
Epostbilaga	2023-10-25
Fotografi Infart	2023-10-12
Fotografi Husets placering. Naturvärden klass 3	2023-10-12
Fotografi Husets placering	2023-10-12
Fotografi Husets placering	2023-10-12
Ansökan	2023-10-05
Situationsplan/tomtkarta	2023-10-05

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna att ett positivt förhandsbesked meddelas med följande motivering.

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse och i direkt anslutning till befintlig väg. Närhet finns till anslutning av el, fiber och infiltrationsanläggning, även vattenbrunn finns. Ansökan gäller att uppföra en bostad som ligger nära arbetsplatsen på gården och underlätta ett generationsskifte för de två systemkon som ska driva jordbruket vidare.

Marken består av icke brukningsvärd betesmark, med berg och stenblock i dagen. Man har som kompensation odlat upp jordbruksmark för att utöka de brukningsvärda arealerna.

Glädjande är att sökande önskar uppföra ett falurött hus i lantlig stil.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ovanstående yrkande
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Debitering

9 450 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:
Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:
Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 510

**HEDENSTORP 1:56 (DYLYCKE GÅRD 1) Förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus**
BL 2023-000627

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2023-05-17.

Fastigheten är belägen i Dylycke intill Hedenstorp, cirka 1,3 kilometer väster om Gräshagens kyrka. Marken består främst av obebyggd naturmark samt en grusad parkering.

Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus, en ekonomibygnad samt två mindre komplementbyggnader.

Ansökan om förhandsbesked avslogs av Stadsbyggnadsnämnden 2023-06-15. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen och Länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade till Stadsbyggnadsnämnden 2023-11-16.

Stadsbyggnadskontoret avstyrker ej ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-12-04
Ärendebeskrivning	2023-12-04
Översiktskarta	2023-05-19
Sammanställning e-tjänst	2023-06-07
Yttrande	2023-06-07
Översiktskarta	2023-05-19
Situationsplan/tomtkarta	2023-05-17
Fotografi	2023-05-17
Fotografi	2023-05-17
Fotografi	2023-05-17
Fotografi	2023-05-17
Sammanställning e-tjänst	2023-03-24
Fotografi	2023-03-24
Fotografi	2023-03-24
Fotografi	2023-03-24
Fotografi	2023-03-24
Fotografi	2023-03-24

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motive-
ring enligt ärendebeskrivning.
- Debitering har skett i samband med tidigare beslut.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt för-
valtningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motive-
ring enligt ärendebeskrivning.
- Debitering har skett i samband med tidigare beslut.

Reservationer

Leif Regné (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 23-06-15 ge negativt förhandsbesked för ny-
byggnation av enbostadshus på fastighet Hedenstorp 1:56.

Beslutet överklagades och Länsstyrelsen upphävde beslutet och återförvisade
till nämnden för fortsatt handläggning.

Nämnden har yttrat sig till Länsstyrelsen och anför i huvudsak följande gäl-
lande ÖP-n för centrala tätorten.

"För att förhindra ostrukturerad förlängning av centrala tätorten är det viktigt
att exploatering är välplanerad och sker på klokt och avvägt sätt"

I Länsstyrelsens motivtext anges att det i lagförarbetena anges större tätorters
närområden, s.k randzoner, som exempel på fall där behovet av detaljplane-
läggning så gott som alltid föreligger, oavsett byggnadsföretagets omfattning.
Detta stämmer väl in på berört område också utifrån att ett nytt verksamhets-
område i närheten håller på att etableras.

Marianne Johansson (S) och Melisa Alijevsk (S) instämmer i ovanstående re-
servation.

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och
är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovspröv-
ningen, om ansökan görs inom denna tid.

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i
Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov sökts och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomt, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarie-nummer när du skriver din fråga.

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas provas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäterivdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 511

INGERYD 2:21 (INGERYD 12) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BL 2023-002003

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Fastigheten är belägen ca 3,8 km nordost om Ölmstads kyrka och marken består främst av betesmark.

Åtgärden innebär att jordbruksmark tas i anspråk för ett enskilt intresse vilket inte bedöms vara lämpligt och vilket strider mot 3 kap 4 § MB. Stadsbyggnadskontoret finner därmed att åtgärden inte kan bedömas lämplig och att positivt förhandsbesked inte kan ges i enlighet med 9 kap. 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-11-28
Ärendebeskrivning	2023-11-28
Översiktskarta	2023-12-05
Översiktskarta	2023-11-09
Ansökan	2023-10-26

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna att ärendet återremitteras för komplettering med fotografier över området.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Hanns Boris yrkande.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på yrkandena om återremiss mot yrkande att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde och finner att ärende ska avgöras på dagens sammanträde.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Reservation

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Debitering

9 450 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:
Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:
Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 512

**NORRAHAMMARS-MÅNSTORP 2:2 (MÅNSTORP
SÖDERGÅRD 16) Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BL 2023-001270**

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Ansökan om förhandsbesked skickades in 2021-10-26. När ansökan skickades in, ingick del av fastigheten inom strandskyddat område. Sökande ansökte om att upphäva det generella strandskyddet. Länsstyrelsen upphävde det generella strandskyddet 2023-06-22.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har varit på plats, 2021-11-18. Fastigheten är belägen ca 2,3 km nordväst om Norrahammars kyrka och marken består främst av skogsmark.

Fastigheten ingår i etapp 1 enligt gällande översiktsplan. För att slå vakt om den centrala tätortens långsiktiga intressen ska bebyggelseutveckling inom utbyggnadsstrategin etapp 1 främst ske genom detaljplaneläggning, enligt översiktsplanen.

Sammantaget, den höga exploateringen i området samt att fastigheten ingår i etapp ett enligt översiktsplanen, bedömer stadsbyggnadskontoret att ansökan om förhandsbesked inte följer gällande riktlinjer samt lagstiftningen och därmed ska ansökan inte beviljas i enlighet med 9 kap. 17 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-12-04
Ärendebeskrivning	2023-12-04
Yttrande	2023-11-10
Situationsplan/tomtkarta	2023-08-17
Situationsplan/tomtkarta Höjdkurvor	2023-08-17
Remissvar Rtj	2023-08-07
Remissvar	2023-07-15
Remissvar	2023-07-08
Yttrande	2023-07-08
Remissvar	2023-07-03
Remissvar	2023-06-27
Översiktskarta	2023-06-27
Ansökan	2023-06-22
Kartutdrag	2023-06-22
Kartutdrag	2023-06-22

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att positivt förhandsbesked meddelas med följande motivering.

Sökande har ansökt om, och länsstyrelsen upphävde det generella strandskyddet 2023-06-22.

Marken består av skogsmark, bevuxen av enstaka träd, buskar och sly. Platsen ligger intill en sedan längre tillbaka bebyggd fastighet, i nära anslutning till en väg. Området är anslutet till kommunalt vatten och avlopp och har närhet till övrig infrastruktur.

Åtgärden bedöms inte ha någon negativ inverkan på de areella näringarna. Någon jordbruksmark tas inte i anspråk. Man planerar för att ta hand om dagvattnet i en gammal vattenfåra på ena sidan om tomten. Omgivningen är bevuxen med skog med markvegetation av mossa, bärris och småbuskar. Man kan ha en medvetenhet om en eventuell erosionsrisk och att man vidtar åtgärder för det.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt förhandsbesked meddelas med motivering enligt ovanstående yrkande.
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Reservationer

Leif Regné (S) reserverar sig mot beslutet med följande motivering.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut är att ge negativt förhandsbesked med följande motivering.

Fastigheten ingår i etapp 1 enligt gällande Översiktsplan. För att slå vakt om den centrala ortens långsiktiga intressen ska bebyggelseutveckling inom utbyggnadsstrategins etapp 1 främst ske genom detaljplaneläggning enligt ÖP. Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att ansökan inte följer gällande riktlinjer och därmed ska ansökan inte beviljas.

Därutöver är platsen för byggnation belägen i nedre delen av en mycket brant yta. Många träd måste fällas för att möjliggöra byggnation. Träd som idag bidrar till att "binda" den sandjord som finns i branten.

Länsstyrelsen skriver i ett granskningsyttrande gällande ÖP-n att topografiska och geologiska förhållanden inom kommunen innebär utmaningar vid exploatering.

Det kan finnas förutsättningar för skred, ras, slamströmmar och erosion inom flera av de områdena som anges som utvecklingsområden. ÖP-n saknar underlag som anger förutsättningar för skred i finkorniga jordarter samt risk för erosion.

Översiktsplanen behandlar översvämningrisk till följd av skyfall och har till viss del angett strategier för dagvattenhantering, men Länsstyrelsen anser att en övergripande bild för hur dagvattenhanteringen ska lösas behöver tas fram utifrån ett helhetsperspektiv.

Bifaller därför förvaltningens förslag att ge negativt förhandsbesked.

Marianne Johansson (S), Melisa Alijevskaja (S) och Bayda Aldoori (S) instämmer i ovanstående reservation.

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov sökts och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomt, landskapsbild och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas prövas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör gö-

ras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriafdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Debitering

9 450 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Grannar med erinran, fastighet NORRAHAMMARS-MÅNSTORP 3:2

Grannar med erinran, fastighet Hålan 1:23

Grannar med erinran, fastighet NORRAHAMMARS-MÅNSTORP 1:4

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 513

STACKERYD 2:1 (STACKERYD CHARLOTTENBERG 1)
Förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus
BL 2023-001834

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3st enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2023-10-12.

Fastigheten är belägen ca 3 km nordost om Skärstads kyrka och marken består främst av skogsmark.

Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i direkt anslutning till befintlig väg. Åtgärden bedöms inte ha någon negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande. Någon jordbruksmark tas inte i anspråk.

Byggnation på tomt 1 och tomt 2 ses som en komplettering av befintlig bebyggelse på den aktuella platsen och bedöms vara en lämpligt tillkommande bebyggelse.

Byggnation på tomt 3 blir kraftigt kuperad och byggnation på den aktuella platsen kräver större markförändringar.

Sammantaget föreslår Stadsbyggnadskontoret att byggnation på tomt 1 och 2 beviljas och att byggnation på tomt 3 avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-12-01
Ärendebeskrivning	2023-12-01
Översiktskarta	2023-12-05
Remissvar fr SBK MHN	2023-11-16
Remissvar	2023-11-16
Remissvar	2023-11-08
Situationsplan/tomtkarta	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Situationsplan/tomtkarta	2023-10-13
Fotografi Tomt 1 vid väg	2023-10-12
Fotografi Väg	2023-10-12

Fotografi Väg	2023-10-12
Fotografi Tomt 1	2023-10-12
Fotografi Tomt 3 kuperat blött	2023-10-12
Fotografi Tomt 3 kuperat	2023-10-12
Fotografi Tomt 2	2023-10-12
Fotografi Tomt 2	2023-10-12
Fotografi Tomt 2	2023-10-12
Ansökan	2023-10-01
Fotografi	2023-10-01
Fotografi	2023-10-01
Fotografi	2023-10-01
Fotografi	2023-10-01
Ärendebeskrivning	2023-12-01

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för tomt 1 och 2 med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked för tomt 3 motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna att ärendet återremitteras för besiktning på plats.

Stéphanie Bakkenist yrkar för Moderaterna bifall till Fredrik Sandbergs yrkande.

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på yrkandet om återremiss för besiktning på plats mot yrkande om att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde och finner att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked för tomt 1 och 2 med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked för tomt 3 motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov sökts och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked behöver du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomtens landskapsbild och den traditionella lantliga miljön enligt PBL 8 kap § 9. Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via www.jonkoping.se/bygglov, sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarie-nummer när du skriver din fråga.

I samband med bygglovsansökan ska markplanering- och marksektionsritning redovisas enligt PBL 8 kap § 9.

Tillstånd för enskild VA-anläggning söks hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas provas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäterivdelningen, sbk.klm@jonkoping.se eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Debitering

9 450 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:
Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Grannar med erinran, fastighet Siringe 3:3

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 514

RAMSJÖHOLM 4:15 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fördelningsstation

BL 2023-001254

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fördelningsstation, 2 st transformatorfundament och uppförande av nytt stängsel.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2023-11-30.

Fastigheten är belägen ca 5,5 km sydost om Skärstads kyrka och marken mellan fastigheten och strandlinjen består främst av träd.

På fastigheten finns befintlig fördelningsstation med stängsel runtomkring. Sökande avser att ansluta vindkraftsparken till elnätet. För att möjliggöra en anslutning behöver fördelningsstationen i Ramsjöholm byggas om och utökas med ett inomhusställverk. Därför behöver även fastigheten utökas. Ansökan om fastighetsreglering är inskickad till lantmäteriafdelningen.

Det rödmarkerade på situationsplan 2023-12-04 visar det nya stängslets placering. Tomtplatsavgränsningen bedöms vara innanför stängslet som ska uppföras.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att strandskyddsdispens kan medges av särskilda skäl, med stöd av 7 kap. 18 c § punkterna 4 och 5.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ansökan om strandskyddsdispens kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-12-04
Ärendebeskrivning	2023-12-04
Tomtplatsavgränsning	2023-12-04
Översiktskarta	2023-12-04
Yttrande	2023-12-04
Situationsplan	2023-12-04
Fotografi	2023-12-04
Övrigt	2023-12-04
Ansökan	2023-06-20

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fördelningsstation, 2 st transformatorfundament och uppförande av nytt stängsel beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 4 och punkt 5 Miljöbalken, åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området samt tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Den yta som får tas i anspråk tomt är markerad på bilaga Tomtplatsavgränsning 2023-12-04.
- Debitering 6 300kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fördelningsstation, 2 st transformatorfundament och uppförande av nytt stängsel beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 4 och punkt 5 Miljöbalken, åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området samt tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Den yta som får tas i anspråk tomt är markerad på bilaga Tomtplatsavgränsning 2023-12-04.
- Debitering 6 300 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning - tre veckor - räknas från dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovspliktig och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Debitering

6 300 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 515

SVARTTORPS-HÖGSTORP 1:12 (HÖGSTORP 32) Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad (sjöbod)
BL 2023-001764

Sammanfattning

Beslutet gäller din ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton.

Fastigheten är belägen i närhet till kommungränsen intill sjön Ylen, ca 8 km sydost om Skärstads kyrka och marken mellan fastigheten och strandlinjen består främst av träd och busskage. På fastigheten finns en huvudbyggnad som är uppförd år 1942 och en liten komplementbyggnad.

Området bedöms inte vara väl avskilt från strandskyddslinjen men sjöboden måste för sin funktion ligga vid vattnet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om strandskyddsdispens beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-12-04
Ärendebeskrivning	2023-12-04
Översiktskarta	2023-12-04
Ansökan	2023-09-18
Fotografi	2023-09-18
Plan- och fasadritning	2023-11-10
Situationsplan/tomtkarta	2023-10-18

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 3 Miljöbalken, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
- Den yta som får tas i anspråk är begränsad till sjöbodens yta på mark.
- Debitering 6 300 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 3 Miljöbalken, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
- Den yta som får tas i anspråk är begränsad till sjöbodens yta på mark.
- Debitering 6 300 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökanden bör därför avvakta utgången av tiden för överprövning - tre veckor - räknas från dagen då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovspliktig och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Debitering

6 300 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Länsstyrelsen

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:

stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036 10 50 00

§ 516

**BARNARP 11:1 Bygglov för nybyggnad av samlings-/föreningslokal
samt rivning av befintlig byggnad**
BL 2022-000427

Ärendet utgår från dagens sammanträde på sökandes begäran.

§ 517

BARNARP 3:20 (VILANS VÄG 1) Bygglov för nybyggnad/byte av panncentral
BL 2023-001132

Sammanfattning

Beslutet avser ansökan om nybyggnad/byte av panncentral och plank. Befintlig panncentral har ett tidsbegränsat lov som gäller t.o.m. 2028-06-30. I sin enskildhet innebär beslutet att befintlig pelletscontainer tas bort och ersätts av en pelletssilo och planket runt anläggningen förlängs så att det ansluter mot panncentralens fasad. Befintlig panncentral och silon kläs in i thermowood.

Berörd sakägare har inkommit med synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-12-06
Ärendebeskrivning	2023-12-06
Översiktskarta	2023-12-06
Situationsplan	2023-11-30
Remissvar	2023-11-02
Sammanställning e-tjänst	2023-10-09
Fasadritning	2023-10-09
Fasadritning	2023-10-09
Ansökan	2023-06-01
Produktinformation	2023-06-01
Fotografi	2023-06-01
Ärendebeskrivning	2023-12-05

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 9 072 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 9 072 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2023-11-30 och beslut fattades 2023-12-14. Det innebär att handläggningen skett inom lagstadgad period.

Debitering

9 072 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Grannar med erinran, fastighet Barnarp 3:2

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 518

**BLÅKLINTEN 11 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
(inglasat uterum)**

BL 2023-000943

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum) 30m² BTA (bruttoarea). Detaljplanen tillåter 1 våning och inredd vind, aktuellt förslag gestaltas som 2 våningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-12-04
Ärendebeskrivning	2023-12-04
Översigtskarta	2023-12-05
Epostbilaga yttrande	2023-11-24
Brev yttrande	2023-11-24
Ansökan	2023-05-08
Plan- och fasadritning	2023-05-08
Situationsplan/tomtkarta	2023-05-08
Ärendebeskrivning	2023-12-04

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 1 512 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att bygglov beviljas enligt ansökan.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Bengt Regnés yrkande.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Bengt Regnés yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris (KD) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Melisa Alijevska (S)	x	
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Stéphanie Bakkenist (M)		x
Johan Edvardsson (SD)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)		x
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x
Leif Regné (S)	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	7	6

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 1 512 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Reservationer

Moderaterna, Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Debitering

1 512 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:
Sökanden

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Signature reference: aba51c5a-4e06-4db7-9f66-19f6a6d33b73

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 519

TOKARP 6:1 Bygglov för nybyggnad av mast- och teknikbod
BL 2023-001974

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av mast och teknikbod. Masten är 30 m hög och syftar till att bära mobilantenner. Teknikboden har en storlek på 5,4 m².

Åtgärden avviker från detaljplanen eftersom att ändamålet avviker från det huvudändamål som tillåts enligt gällande detaljplan. Enligt detaljplanen ska huvudändamålet vara naturpark.

Grannar och sakägare har fått möjlighet att inkomma med synpunkter. Yttranden har inkommit med synpunkter från NEKBANDET 1 (samfällighetsförening), NEKBANDET 13 samt NEKBANDET 14.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att bygglov kan beviljas eftersom att masten syftar till att tillgodose ett allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-12-05
Ärendebeskrivning	2023-12-05
Yttrande	2023-11-09
Yttrande	2023-11-17
Yttrande	2023-11-23
Översiktskarta	2023-11-01
Detaljritning	2023-10-20
Fasadritning	2023-10-20
Situationsplan/tomtkarta	2023-10-20
Ortofoto	2023-10-20
Karta	2023-10-20
Ansökan	2023-10-20

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 15 120 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 15 120 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga. Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Byggherren bör kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas. När arrendeavtalet löper ut måste åtgärden avlägsnas och marken återställas om inte en förlängning av arrendeavtalet kan ske.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

Debitering

15 120 kr.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

NEKBANDET 1

NEKBANDET 13

NEKBANDET 14

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 520

ÖVERDRAGET 7 (SKIFFERVÄGEN 8) Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad (entré)

BL 2023-001874

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om tillbyggnad av industribyggnad ca 1 m² BTA (bruttoarea) samt 8,7 m² OPA (öppenarea). Åtgärden innefattar tillbyggnad av entréparti där man idag har avfasade hörn som man vill räta upp hörnen på samt bygga till ett skärmtak ca 8,7 m².

Fastigheten ingår i *Ramprogrammet för Södra Munksjön* (fördjupad översiktsplan) som antogs av kommunfullmäktige 2012-11-29 och vann laga kraft 2012-12-29.

Det aktuella förslaget strider mot gällande detaljplan genom att tillbyggnaden av entrén (avfasade hörnen) samt tillbyggnad av skärmtak helt är beläget på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark). Åtgärden avviker även från detaljplanen då åtgärden är placerad mindre än 4,5m (ca 2 m) från tomtgräns.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-10-11
Ärendebeskrivning	2023-10-11
Översiktskarta	2023-11-14
Epostmeddelande	2023-10-06
Fasadritning	2023-10-06
Planritning	2023-10-06
Situationsplan/tomtkarta	2023-10-06

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 5 292 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna att bygglov beviljas enligt ansökan.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Hanns Boris yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning.
- Debitering 5 292 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Reservationer

Moderaterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Debitering

5 292 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:
Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 521

**BARNARP 14:40 (STYCKJUNKARGATAN 40) Bygglov för
tillbyggnad av enbostadshus (uterum)**
BL 2023-001975

Sammanfattning

Tillbyggnad av ett enbostadshus har påbörjats utan startbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägaren tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 28 628 kr för överträdelsen ska påföras fastighetsägaren

Ärendet gäller tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum om 24,1 m² bruttoarea inklusive startbesked. Åtgärden har påbörjats utan startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-11-23
Ärendebeskrivning	2023-11-23
Översiktskarta	2023-11-24
Situationsplan/tomtkarta	2023-11-06
Ansökan	2023-10-21
Fasadritning	2023-10-21
Planritning	2023-10-21
Sektionsritning	2023-10-21
Sanktionsavgift - beräkning Bilaga A	2023-11-23
Yttrande	2023-11-30

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs [redacted] med personnummer [redacted] och [redacted] med personnummer [redacted] en byggsanktionsavgift om 28 638 kronor.
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
Startbesked lämnas i samband med detta bygglov.
- Debitering 5 443 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 28 638 kronor.
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
Startbesked lämnas i samband med detta bygglov.
- Debitering 5 443 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Byggherren ansvarar för att kontrollera var ledningar och annan nedgrävd infrastruktur finns innan markarbeten påbörjas.

Byggherren bör kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Tekniskt samråd krävs inte för denna åtgärd.

Följande punkter fastställs som underlag till startbeskedet. Du lämnar besked om att punkterna är uppfyllda när du är färdig med åtgärden och begär om att få ett slutbesked via e-tjänsten Begäran om slutbesked (<https://bygg.jonkoping.se/JON-BYGG-SLUT>).

Konstruktion

- Konstruktionen är dimensionerad enligt gällande konstruktionsregler och aktuell snözon

Glassäkerhet

- Intyg om överensstämmelse mot Boverkets föreskrifter gällande glas i byggnader (BBR 8:35). Termiskt härdat säkerhetsglas eller laminerat säkerhetsglas ska användas om avståndet från glasets underkant till golv/mark är mindre än 0,6 meter.

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2023-11-06 och beslut fattades 2023-12-14. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Jönköpings kommun via faktura som skickas ut separat efter att beslutet fått laga kraft. En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse enligt 9 kap. 2 § PBF. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Debitering

5 443 kr

SANKTIONSAVGIFT 28 638 kr.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:
Sökande

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 522

**HÄLJARYD 1:210 (NERGÅRDSVÄGEN 13) Oanmäld installation
eldstad/rökkanal**
BL 2023-001011

Sammanfattning

Installation av eldstad har påbörjats utan startbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägaren tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 10 500 kr för överträdelsen ska påföras fastighetsägaren

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-11-08
Ärendebeskrivning	2023-11-08
Beräkning av byggsanktionsavgift	2023-11-08
Besiktningssprotokoll med foton	2023-05-15
Yttrande	2023-11-10

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 5 §, 51-54 §§, 57-58 §§ samt PBF 9 kap. påförs [REDACTED] med personnummer [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 10 500 kronor.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 5 §, 51-54 §§, 57-58 §§ samt PBF 9 kap. påförs [REDACTED] med personnummer [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 10 500 kronor.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Jönköpings kommun via faktura som skickas ut separat efter att beslutet fått laga kraft.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats

och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse enligt 9 kap. 2 § PBF.

Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Debitering

SANKTIONSAVGIFT 10 500kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

REK till fastighetsägare

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 523

**KAXHOLMEN 6:268 (NYODLINGSVÄGEN 2) Bygglov för
uppförande av mur**
BL 2023-001905

Sammanfattning

Uppförande av mur har påbörjats utan startbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägaren tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 15 907 kr för överträdelsen ska påföras fastighetsägaren.

Beslutet avser även bygglov och start- och slutbesked för muren.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-12-05
Ärendebeskrivning	2023-12-05
Översiktskarta	2023-12-06
Fotografi	2023-11-27
Kartutdrag Inmätning mur	2023-11-17
Sanktionsavgift - beräkning	2023-11-17
Karta	2023-11-06
Karta Inmätning kartavdelningen	2023-10-20
Ansökan	2023-10-12
Material/Kulörbeskrivning Foto	2023-10-12

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs Tekniska kontoret, Jönköpings kommun, med organisationsnummer 16212000-0530 en byggsanktionsavgift om 15 907 kronor.
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
Start- och slutbesked lämnas i samband med detta bygglov.
- Debitering 3 024 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs Tekniska kontoret, Jönköpings kommun, med organisationsnummer 16212000-0530 en byggsanktionsavgift om 15 907 kronor.
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning.
Start- och slutbesked lämnas i samband med detta bygglov.
- Debitering 3 024 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Jönköpings kommun via faktura som skickas ut separat efter att beslutet fått laga kraft.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse enligt 9 kap. 2 § PBF. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs inte för denna åtgärd.

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Start- och slutbesked ges i samband med detta beslut.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2023-11-27 och beslut fattades 2023-12-14. Det innebär att handläggningen skett inom lagstadgad period.

Debitering

3 024 kr

SANKTIONSAVGIFT 15 097 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:
Sökande

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:
Fastighetsägare

Följande meddelas:
Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 524

RÅBY 5:19 (GÄSTGIVERIGATAN 4) Oanmäld installation eldstad och röckanal enbostadshus

BL 2023-001541

Sammanfattning

Installation av eldstad har påbörjats utan startbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägarna tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 5 250 kr för överträdelsen ska påföras fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-11-01
Ärendebeskrivning	2023-11-01
Byggsanktionsavgift	2023-11-01
Sotarintyg	2023-08-16

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 5 §, 51-54 §§, 57-58 §§ samt PBF 9 kap. påförs [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 5 §, 51-54 §§, 57-58 §§ samt PBF 9 kap. påförs [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 5 250 kronor.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Jönköpings kommun via faktura som skickas ut separat efter att beslutet fått laga kraft.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats

och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse enligt 9 kap. 2 § PBF.

Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Debitering

SANKTIONSAVGIFT 5 250KR

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

REK till fastighetsägare

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 525

HEDENSTORP 1:69 (Källebacksvägen 4) Tillbyggnad av industribyggnad samt anläggande av parkeringar och uppsättning av skylt
STBN 2019-002273

Sammanfattning

Tillbyggnad av industribyggnad har tagits i bruk utan slutbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Stadsbyggnadskontoret har gett byggherren tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 171 255 kr för överträdelsen ska påföras byggherren.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-10-16
Ärendebeskrivning	2023-10-16
Sanktionsavgift - beräkning	2023-10-16
Yttrande från sökande	2023-11-30
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Fotografi	2023-10-16
Protokoll PDF	2023-10-16
Planritning	2020-02-17

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs Draktornet med organisationsnummer 16556302-4487 en byggsanktionsavgift om 171 255 kronor.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att byggsanktionsavgiften i detta fall sätts ned till 50% då bedömning görs att avgiften i detta fall inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Byggsanktionsavgiften sätts ned till 50% då bedömning görs att avgiften i detta fall inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.
- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs Draktornet med organisationsnummer 16556302-4487 en byggsanktionsavgift om 85 627 kr.

Övriga upplysningar

Beräknad sanktionsavgift uppgår till 85 627 kronor. Sanktion är beräknad utifrån det underlag som finns till grund för beslutet.

Debitering

SANKTIONSAVGIFT 85 627 kr.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:
Sökanden

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 526

ÖVERDRAGET 7 (SKIFFERVÄGEN 8) Bygglov för ändrad användning av industribyggnad, fasadändring samt invändiga ändringar
BL 2023-001610

Sammanfattning

Ändring av byggnadens användning i form av påbörjade ombyggnadsarbeten invändigt har påbörjats utan startbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Stadsbyggnadskontoret har gett byggherren tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 146 835 kr för överträdelsen ska påföras byggherren.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-11-06
Ärendebeskrivning	2023-11-06
Sanktionsavgift - beräkning	2023-11-06
Yttrande	2023-12-04
Fotografi	2023-11-03
Fotografi	2023-11-03
Fotografi	2023-11-03
Fotografi	2023-11-03
Fotografi	2023-11-03
Fotografi	2023-11-03
Fotografi	2023-11-03
Fotografi	2023-11-03
Fotografi	2023-11-03
Fotografi	2023-11-03
Fotografi	2023-11-03
Fotografi	2023-11-03
Planritning	2023-09-25
Planritning befintlig	2023-08-25

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs Hallins Måleri & fastighets konsult med organisationsnummer 19711211-2557 en byggsanktionsavgift om 146 853 kronor

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att byggsanktionsavgift skall inte påföras Hallins Måleri & fastighetskonsult. Med nedanstående motivering

Byggsanktionsavgift är av straffrättslig karaktär. Av detta följer att det är stadsbyggnadsnämnden som har bevisbördan.

Enligt dokumentet "Byggsanktionsavgift" som ingår i beslutsunderlaget är sanktionsavgiften beräknad på "ändrad användning". Det framgår av yttrande inlämnad av sökande att byggnaden sedan cirka femtio år har inrymt samma typ av verksamhet, bilverkstad, medan byggnaden enligt detaljplanen skall inrymma lagerverksamhet.

När det gäller överträdelser som handlar om att olovligen ändra en byggnad till ett väsentligen annat ändamål ska preskriptionstiden beräknas från den dag då byggnaden olovligen togs i anspråk för den nya användningen, inte från den dag överträdelsen upptäcks, Plan- och bygglag (2010:900) 11 kap. 58 §. Det finns inget i nämndens underlag som påvisar att överträdelsen, väsentlig ändrad användning, skulle skett inom preskriptionstiden. Det saknas följaktligen skäl att påföra en byggsanktionsavgift.

Fredrik Sandberg yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Bengt Regnés yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna att ärendet återremitteras för ytterligare handläggning.

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på yrkandet om ärendet ska återremitteras för ytterligare handläggning mot yrkandet om att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde och finner att ärendet avgörs på dagens sammanträde.

Därefter ställer ordförande proposition på Ann-Marie Hedlunds yrkande mot Bengt Regnés yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné (M) begär omröstning

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Melisa Alijevska (S)	x	
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Stéphanie Bakkenist (M)		x
Johan Edvardsson (SD)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)	x	
Ann-Marie Dahl (KD)	x	
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x
Leif Regné (S)	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	9	4

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 9 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs Hallins Måleri & fastighets konsult med organisationsnummer 19711211-2557 en byggsanktionsavgift om 146 853 kronor

Reservationer

Moderaterna reserverar sig mot beslutet

Övriga upplysningar

Beräknad sanktionsavgift uppgår till 146 853 kronor. Sanktion är beräknad utifrån det underlag som finns till grund för beslutet.

Debitering

SANKTIONSAVGIFT 146 853 kr.

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökanden

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 527

BRODDSTORP 1:3 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BL 2023-001898

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 3 st. enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2023-10-12.

Fastigheten består främst av skogsmark. Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse. Tomt 3 placeras i direkt anslutning till befintlig väg. Åtgärden bedöms inte ha någon negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande. Någon jordbruksmark tas inte i anspråk.

Sammantaget, den höga exploateringen i området samt kuperad tomt, gör att stadsbyggnadskontoret bedömer att ansökan om förhandsbesked inte följer gällande riktlinjer samt lagstiftningen och därmed ska ansökan inte beviljas i enlighet med 9 kap. 17 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2023-11-28
Ärendebeskrivning	2023-11-28
Översiktskarta	2023-11-28
Situationsplan	2023-11-01
Fotografi Tomt 3	2023-10-12
Fotografi Tomt 3	2023-10-12
Fotografi Tomt 3,	2023-10-12
Fotografi Tomt 3,	2023-10-12
Fotografi Tomt 2 p 3	2023-10-12
Fotografi Tomt 2 o 3	2023-10-12
Fotografi Tomt 1	2023-10-12
Fotografi Infart 2 o 3	2023-10-12
Fotografi Infart 2 o 3	2023-10-12
Fotografi	2023-10-12
Ansökan	2023-10-11
Epostmeddelande	2023-11-23
Yttrande	2023-11-23
Remissvar	2023-11-23
Yttrande	2023-11-23
Remissvar	2023-11-23
Yttrande	2023-11-23

Epostmeddelande	2023-11-23
Yttrande på remiss	2023-11-23
Remissvar	2023-11-23
Yttrande	2023-11-23
Remissvar	2023-11-22
Remissvar	2023-11-22
Remissvar	2023-11-22
Remissvar	2023-11-22
Remissvar	2023-11-22
Remissvar	2023-11-22
Remissvar	2023-11-22
Yttrande	2023-11-22
Remissvar	2023-11-22
Remissvar	2023-11-21
Remissvar	2023-11-21
Remissvar	2023-11-20
Yttrande	2023-11-20
Remissvar	2023-11-07
Remissvar	2023-11-04
Remissvar	2023-11-02
Remissvar	2023-11-02

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna att ett positivt förhandsbesked meddelas.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

Reservationer

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Debitering

9 450 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:
Sökanden

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:
Fastighetsägare

Beslutet annonseras inte i Post- och Inrikes Tidningar.

Underrättelse om hur man överklagar

Anvisning om överklagande

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:
Stadsbyggnadsnämnden
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:
036 10 50 00

§ 528

Initiativärende hyrcykelsystem

Sammanfattning

I kommunallagens 4:e kapitel 17 § står det att "ledamöterna i nämnderna får väcka ärenden i nämnderna". Initiativärendet måste falla under nämndens ansvarsområden och grunduppdrag för att nämnden ska kunna fatta beslut i ärendet.

Vid nästkommande sammanträde tas initiativärendet upp för beslut om hur ärendet ska behandlas, och förvaltningen lämnar ett förslag till beslut.

Ärende

Hanns Boris (KD) inkommer med ett initiativärende gällande hyrcykelsystem:

För drygt tio år sedan väcktes idén om ett hyrcykelsystem i Jönköping. Några år senare hade idén vuxit till sig och mer konkreta planer för ett införande formulerades tillsammans med regionen i det avtal Jönköpings kommun 2018 ingick med JLT angående kollektivtrafikens utveckling. Tanken är att ett hyrcykelsystem ska bli en förlängd arm för kollektivtrafiken.

Året därpå, 2019, gjorde så elsparkcyklarna entré även i Jönköping. Även om antalet har begränsats till max 450 stycken och regler och lagar har stramat upp hur och var de får användas kan vi enkelt konstatera att de är här för att stanna. Mobiliteten är helt enkel oslagbar.

Samtidigt har arbetet med införande av hyrcykelsystem fortskridit, om än väldigt trögt. Olika former för vem som ska göra investeringen och sköta driften samt hur inköpet ska gå till har diskuterats. Det senaste sagda är att det ska ske genom upphandling som tjänstekoncession där leverantören ansvarar för investering och drift. I gengäld får leverantören sälja reklam på hyrcyklarna.

En anledning till att kommunen diskuterar det här alternativet är att det helt enkelt inte går ihop sig ekonomiskt.

Driftkostnaden kommer bli för hög och frågan är om det finns någon seriös aktör som är beredd att satsa.

Erfarenheterna från Linköping förskräcker. Där införde man 2019 hyrcyklar med ett liknande upplägg som det som nu planeras i Jönköping. Projektet skulle vara i sex år till 2025, men redan efter två år avvecklade man hyrcyklarna. Intäkterna som kommunen hoppades på uteblev och istället stod man med kostnader så höga att det var billigare att avveckla projektet i förtid till en kostnad om åtta miljoner kronor.

Det finns fler exempel från flera håll i landet.

Poängen är att utvecklingen gått snabbare än införandet och med elsparkcyklarnas intåg i Jönköping finns det inte längre något syfte att införa ett hyrcykelsystem.

I november beslutade stadsbyggnadsnämnden att införandet av hyrcyklar ska vara en motprestation i stadsmiljöavtalet. Det är ett beslut som är dömt att misslyckas alternativt sluta med stora kostnader för kommunen, så stora att det

riskerar att bli billigare för kommunen att avstå en del av stadsmiljöbidraget istället för att införa ett hyrcykelsystem.

Vi vill därför att ett alternativ till ett hyrcykelsystem som motprestation i stadsmiljöavtalet tas fram i dialog med Trafikverket. Syftet är att vi ska kunna ta del av hela stadsmiljöavtalet och att motprestationerna gynnar hållbara resalternativ. Ett förslag kan vara att kommunen låter uppföra enklare cykelgarage på strategiska platser där många människor har möjlighet att kombinera cykel med exempelvis kollektivtrafik.

Förslag till beslut:

Att Utvecklings och trafikavdelningen får i uppdrag att avbryta projektet med hyrcykelsystem.

Att utvecklings och trafikavdelningen får i uppdrag att i dialog med Trafikverket ta fram nya förslag på åtgärder som kan genomföras inom ramen för Stadsmiljöavtalet och att redovisa dessa för nämnden som sen beslutar om vilken åtgärd som ska kompensera hyrcykelsystemet.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att initiativärendet tas upp på nämndens sammanträde den 18 januari 2024

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Initiativärendet tas upp på nämndens sammanträde den 18 januari 2024

Beslutet expedieras till:

Utvecklings- och trafikavdelningen

§ Paragraf

Initiativärende översiktsplan

Sammanfattning

I kommunallagens 4:e kapitel 17 § står det att "ledamöterna i nämnderna får väcka ärenden i nämnderna". Initiativärendet måste falla under nämndens ansvarsområden och grunduppdrag för att nämnden ska kunna fatta beslut i ärendet.

Vid nästkommande sammanträde tas initiativärendet upp för beslut om hur ärendet ska behandlas, och förvaltningen lämnar ett förslag till beslut.

Diskussion har förts över samhällsviktiga verksamheter och vikten av att ta in dessa i översiktsplaner.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att ett tematiskt beslut om vikten av att beakta samhällsviktiga verksamheter i översiktsplaner tas upp på nämndens sammanträde den 18 januari 2024

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ett tematiskt beslut om vikten av att beakta samhällsviktiga verksamheter i översiktsplaner tas upp på stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 januari 2024

Beslutet expedieras till:

Avdelningen för översiktlig planering

§ 530

Jönköpingsdagen 2024

Sammanfattning

Inbjudan till Jönköpingsdagen 2024 har inkommit till nämnden.

Diskussion hr förts över hur många och vilka förtroendevalda som ska delta.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att nämnden uppdrar till ordföranden att fatta beslut om deltagande på Jönköpingsdagen 2024.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till ordföranden att fatta beslut om deltagande på Jönköpingsdagen 2024

§ Paragraf

Beslut om nämndens pauser på sammanträde

Ärendet utgår från dagens sammanträde och tas upp den 18 januari 2024

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Ann-Marie Birgitta Hedlund
Date: 2023-12-20 12:42:10
BankID refno: 25a9285c-64dd-4b67-b149-311f5b15f333



Ann-Marie Hedlund

Signed by: BENGT REGNÉ
Date: 2023-12-20 17:10:44
BankID refno: af615e6b-2384-446a-811c-3ff63e7dfcbf



Bengt Regné