

- Kommunfullmäktige
- Kommunstyrelsen
- Övriga nämnder
- Förvaltning

Reglemente för tekniska nämnden

Fastställt av kommunfullmäktige 2022-10-27 § 264, reviderat 2023-11-23 § 221.

REGLEMENTE FÖR TEKNISKA NÄMNDEN I JÖNKÖPINGS KOMMUN

Antaget av kommunfullmäktige 2023-11-23 § 221

Tekniska nämnden fullgör kommunens uppgifter i frågor rörande mark och byggnader, gator och vägar, parker, lekplatser och naturreservat, skog, vahantering samt parkering, hamnar, färjetrafik och industrispår. Tekniska nämnden ansvarar för verksamheten vid kommunens avfallsanläggning Miljöhantering i Jönköping (MilJön).

Utöver vad som föreskrivs om nämnder i kommunallagen gäller bestämmelser i detta reglemente.

Ansvarsområden

§ 1

Tekniska nämnden

- svarar för kommunens fasta egendom och för utförande av byggande, tillsyn, skötsel, underhåll och reinvesteringar av fastigheter för kommunens räkning
- svarar för förvärv, försäljning och upplåtelse av både fast egendom och lös egendom. Med lös egendom menas exempelvis bostadsrätter, byggnader på ofri grund med tillhörande anläggningar samt inventarier
- är beredningsorgan för bostads- och markförsörjningen och ansvarig för kommunens bostadsinformation
- är huvudman för kommunens exploateringsverksamhet
- svarar för fastighetsförvaltning, drift och underhåll samt skötsel av yttre miljö i anslutning till de kommunala fastigheterna
- svarar för drift och underhåll av fastigheter på uppdrag av kommunala bolag i den mån detta inte ankommer på någon annan
- svarar för in- och uthyrning av lokaler för kommunens verksamheter och bostäder
- svarar för städning av lokaler där kommunen bedriver verksamhet i den mån detta inte ankommer på annan
- ansvarar för driften av kommunens receptioner i Hoven, stadshuset i Huskvarna, Kasernen på A6. Tekniska nämnden ansvarar också för budcentral och vaktmästeri samt konferenslokaler på Rosenlunds herrgård och i Hoven
- svarar för administration av borgerliga vigslar

- är väghållare med ansvar för underhåll, tillsyn, skötsel och för reinvestering avseende gator och vägar, broar och torg och andra allmänna platser
- svarar för tillståndsgivning för grävande verksamhet inom kommunal mark. Upprättar lokala trafikföreskrifter bl a för trafikordningsplan och utför kontroll av efterlevnad samt utfärdar sanktionsavgifter vid överträdelse
- svarar för förvaltning och reinvesteringar av parker, grönområden, kommunala lekplatser, djurhagar och fågeldammar samt produktion av utplanteringsväxter m.m.
- svarar för kommunens jordförädling och jordproduktion
- svarar för förvaltning av kommunala naturreservat, kommunens skogar och naturområden
- svarar för tillsyn och skötsel i enlighet med upprättad skötselplan för övriga naturreservat där kommunen är utsedd som förvaltare
- svarar för att återställa nedskräpad plats utomhus enligt 2 och 4 §§ lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, om skyldigheten inte ska fullgöras av någon annan enligt lag eller annan författning eller särskilda föreskrifter
- är huvudman för kommunens allmänna va-anläggningar
- svarar inom avfallsanläggningen Miljön för omhändertagande av olika avfallsslag
- svarar för miljötekniska undersökningar och sanering av förorenad mark som ägs av kommunen och där miljöansvaret åvilar kommunen enligt 10 kap MB
- svarar för kommunens parkeringsverksamhet samt lämnar – efter samråd med stadsbyggnadsnämnden – förslag till parkeringstaxor
- är huvudman för färjetrafik på sträckan Gränna – Visingsö
- svarar för byggande, drift och underhåll av kommunala hamnar och kanaler
- ansvarar för det arkivmaterial som finns hos tekniska nämnden.

Ledning och styrning

§ 2

Tekniska nämnden ska

- leda, utveckla och utvärdera de verksamheter som finns inom nämndens ansvarsområde i enlighet med de mål och regler som finns i gällande lagstiftning och i kommunens antagna mål- och policydokument
- medverka i samhällsplaneringen, samverka med nämnder, andra samhällsorgan, organisationer, föreningar och enskilda för att främja en gynnsam utveckling och goda miljöer i kommunen
- avge yttrande i ärende inom verksamhetsområdet som remitterats till nämnden
- inför fastighetsförsäljningar samråda med de bolag inom Rådhus AB som har som verksamhetsändamål att äga och förvalta. Sådana fastighetsförsäljningar som innefattas av denna skyldighet att samråda innefattar enbart fastigheter inom vilka kommunen utövar verksamhet och där behovet av fastigheterna inte längre föreligger. Försäljning av fastigheter i exploateringssyfte ingår inte.
- Förförköpsrätten utövas genom att tekniska nämnden underrättar samtliga de bolag inom Jönköpings Rådhus AB som inom ramen för sin verksamhet äger och förvaltar fastigheter om deras rätt att utöva förförköpsrätt avseende fastighet som tekniska nämnden avser att sälja. Med underrättelse om förförköp avses skrivelse (papper eller e-post) med information om försäljning till berördas officiella post- eller e-postadress.

Förförköpsrätten ska utövas inom 60 dagar från det att kommunala bolaget underrättats om planerad framtida försäljning. Utövandet av förförköpsrätt ska ske genom intresserad parts underrättelse inom ovan angiven tid till säljaren (papper eller e-post) om intresse att förvärva. Fastighetsförsäljningar som innefattas av denna skyldighet är enbart fastigheter inom vilka kommunen utövat verksamhet och där behovet av fastigheterna inte längre föreligger. Försäljning av fastigheter i exploateringssyfte omfattas inte av förförköpsrätt.

Ekonomisk planering och förvaltning

§ 3

Tekniska nämnden ska

- ansöka om och ta emot olika former av bidrag och dylikt inom nämndens verksamhetsområde med de undantag som i annan ordning kan komma att beslutas.

Information

§ 4

Tekniska nämnden ska

- informera om sin verksamhet i syfte att ge kännedom om och insyn i nämndens verksamhet.

Särskilda uppgifter

§ 5

Tekniska nämnden beslutar i följande grupper av ärenden:

Köp och försäljning av fastigheter, fastighetsregleringar, servitut m.m.

nämnden medges rätt att sluta avtal om fastighetsförsäljning och fastighetsköp upp till ett värde om 340 prisbasbelopp avseende varje enskild försäljning eller köp. Kommunfullmäktige beslutar om förvärv av fastigheter paketerade i bolag.

- upplåtelse med vägrätt
- medge utsträckning, nedsättning, dödande, sammanföring och relaxation av inteckningar samt uttagande och utbyte av pantbrev och andra därmed jämförliga åtgärder
- tekniska nämnden medges rätt att upplåta kommunal mark med nyttjanderätt, arrenderätt, servitut, tomträtt, hyra samt att ta ut avgifter för detta i enlighet med av kommunfullmäktige antagen taxa.

Bostadsförsörjning, exploateringsverksamhet

- exploateringsavtal i huvudsaklig överensstämmelse med av kommunfullmäktige antagen exploateringsbudget
- ärenden beträffande skyldighet att betala gatukostnader enligt plan- och bygglagen.

Tomtförmedling

- anvisa köpare till tomter för småhus.

Tillkommande uppgifter

- särskilda uppgifter som tillkommer enligt delegation från kommunfullmäktige.

Övriga åligganden

§ 6

Tekniska nämnden svarar dessutom för

- att avge förslag och yttranden rörande planläggning och fastighetsbildning inom kommunen
- att biträda kommunstyrelsen och övriga nämnder rörande lokalanskaffning och byggnadsfrågor samt verkställa beslut härom, innefattande att uppträda som kontraktspart för kommunen
- att i samverkan med berörda nämnder upprätta förslag till bostadsförsörjningsprogram och att för detta ändamål följa utvecklingen på bostadsmarknaden och utföra de specialundersökningar, som kan visa sig erforderliga. Med ledning av detta ta initiativ till och medverka vid planering av nybyggnads- och saneringsverksamhet samt att upprätta exploateringskalkyler
- att ta emot ankommande post med postnummer 551 89, postdistribution och avgående post till berörda förvaltningar samt kopieringsservice
- kommunens transportcentral och tillhandahållande av fordon för kommunens verksamheter samt för kommunens bilpool
- att svara för tillsyn, skötsel, underhåll samt reinvesteringar för kommunala gatubelysningsanläggningar
- att utföra efter beställning skötselunderhåll, anläggning, reparation av gator, vägar, broar, VA-ledningar, parker, lekplatser, planteringar och gräsytor
- att utföra åtgärder föreskrivna av länsstyrelsen eller Transportstyrelsen i enlighet med sjötrafikförordningen (SFS 1986:300)
- industrispår
- reglerings- och branddammar

- offentliga toaletter
- att i övrigt fullfölja de uppgifter som kommunfullmäktige har lämnat till tekniska nämnden.