

Gränsdragningslista

Ansvarsfördelning för drift och underhåll.

Gäller interna fastigheter inom Jönköpings kommun

F = fastighetsägare. HG = hyresgäst

Ansvarsområde	Ansvarig	Kommentarer
Utemiljö		
Vegetationsytor		
Bruksgräsmattor, buskar, häckar, klätterväxter. Utplanteringsväxter i mark	F	
Utplanteringsväxter i blomlådor, urnor	HG	
Markbeläggningar		
Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt (gång- och cykel- ytor, parkeringsytor, terrasser, uteplatser)	F	
Körytor	F	Maskinsopning, snöröjning
Fast utrustning på tomtmark		
Inhägnader och inpasseringsanordningar (staket)	F	
Lek- och idrottsutrustning (sandlådor, lekställningar, fotbollsmål m.m.)	HG	
Utrustning för parkeringsplatser (skärmtak, avvisarplankor, linjemarkeringar m.m.)	F	
Diverse fast utrustning på tomtmark (stolpar för skyltar, flaggor, papperskorgar, hundlatriner m.m. Skyltar på tomtmark och fasader. Trafikskyltar)	HG	
Flaggstänger	F	
Lös utrustning m.m. på tomtmark. Övrigt på tomt	HG	
Yttertak	F	
Fasader	F, HG *	* Lös utrustning på/vid fasader t.ex. brev- lådor, askkoppar, bänkar.
Snöröjning	HG	Snöröjning/halkbekämpning trappor, entréer, anslutning till körbara ytor.
Övrigt snöröjning	F	Enligt Kartago, snöplanering
Byggnad, invändigt		
Byggnadsdelar, golv, väggar, tak, dörrar, skåp	F	Fasta inventarier tillhörande byggnaden.
Branddörrar och brandavskiljande partier, automatiska dörröppnare	F	
Övrig inredning och inredningsdetaljer (t.ex. informations- skyltar, speglar, konstnärlig utsmyckning)	F, HG *	* Lös inredning. Ny tillkommande utrustning.

F = fastighetsägare. HG = hyresgäst

Ansvarsområde	Ansvarig	Kommentarer
Utrustning (t.ex. spisar, kyl, frys, mikrougnar, öppna spisar, kakelugnar)	F HG *	Avser reparation samt byte av befintlig utrustning. * Fristående mikrovågsugnar
Skyltar (rumsskyltar, apparatskyltar för fastighetens drift)	F, HG*	* Övriga skyltar
Invändiga solavskärmningar (mekaniska persienner och gardiner m.m.)	HG	
Installationer (t.ex. rumsmonterade värmare och kylare, sanitets- utrustning, belysningsarmaturer m.m.)	F	Fasta installationer tillhörande byggnaden.
Skötbord, förskola	HG F *	* Fastighetsägaren sköter drift och underhåll
Storköksutrustning		
Salladsvagn	HG	
Potatisskalare	HG F *	Under 4 kg * Över 4 kg
Skärmaskin	HG F *	Under 25 cm diamter * Över 25 cm diameter
Grönsaksskärare	HG F *	Under 5 kg/minut * Över 5 kg/minut
Snabbhack	HG F *	Under 3,5 liter i kärvolym * Över 3,5 liter i kärvolym
Köttkvarn	HG F *	Under 150 kg/timme * Över 150 kg/timme
Blandningsmaskin	HG F *	Under 10 liter * Över 10 liter
Mikrovågsugn	HG	
Spis, kombiugn, kokeri, kokgrytor/omrörare, stekbord, stekhäll	F	
Kaffebyggare, värmehäll, serveringskanna, filterhållare	HG	
Värmerier/serveringsdiskar	HG	
Värmeskåp till kombiugn	F	
Värmevagnar/box	HG	
Diskmaskin, grovdiskmaskin	F	
Elektrisk lyftvagn, tallriksdispenser	HG	
Kylskåp, nedkylningsskåp, snabbnedkylningsskåp	F	
Frysskåp	F	
Kyldisk/monter	HG	
Kylrum	F	
Driftutrymmen, gemensamma utrymmen	F	
Husgrunder, kallvindar	F	

F = fastighetsägare. HG = hyresgäst

Ansvarsområde	Ansvarig	Kommentarer
VA-, VVS-, kyl- och processmediesystem		
VA, fjärrvärme, fjärrkylnät m.m.i mark	F	
Försörjningssystem för flytande/gasformiga medier i byggnad	F	
Avloppsvattensystem och brandsläckningssystem i byggnad	F	
Kylsystem, värmesystem och luftbehandlingssystem i byggnad	F	
Elsystem		
Elkraftsystem	F	
System för eldistribution	F	
Belysningsystem		
- Belysningsarmatur i driftrum och gemensamma utrymmen	F	Endast allmänbelysning
- Ljuskällor	HG	Lysrör, glödlampor m.m.
- Nödljusarmaturer . Belysningsarmaturer på tomt och fasader	F	
- Ljusskyltar inomhus och utomhus	HG	
Elvärmesystem	F	
Motordriftsystem	F	
Reserv- eller nödkraftsystem	F	
Elmotorer	F	
System för spänningsutjämning	F	
Åskskyddssystem m.m.	F	
Tele- och datasystem		
Teletekniska säkerhetssystem		
System för branddetektering och brandlarm	HG	SBA: Fastighetsägaren ansvarar för kontroll och service av brandtekniska installationer (se brandskyddsutrustning i SBA-pärm). I övrigt ansvarar brukaren enligt upprättad brandskyddsdocumentation.
- Automatiska brandlarmsystem, branddetekteringssystem, utrymningslarmsystem för brand	F	
- Styrssystem för brandventilatorer, brandspjäll, branddörrar m.m.	F	
- System för aktivering av släcksystem	F	
Inbrotts- och passagesystem	HG F *	Installation, ändringar m.m. Förvaltaren ska informeras innan åtgärder utförs. * Fastighetsägaren sköter drift och underhåll

F = fastighetsägare. HG = hyresgäst

Ansvarsområde	Ansvarig	Kommentarer
Överfalls- och trygghetslarm	HG F *	Kringutrustning till larm, t.ex. batterier, tryckknappar m.m.) * Fastighetsägaren sköter drift och underhåll
System för entré- och passerkontroll	HG	
Nödsignalsystem	F	
Telesignalsystem		
Entrésignalsystem. Kallelsesignalsystem	HG	
Tidgivningssystem. Tidsignaleringsystem	HG	T.ex. tidur för signal vid rast.
System för tidregistrering, kösignal, personsökning, bokning	HG	
Tele- och datakommunikationssystem		
Telefonsystem, inkl porttelefon, snabbtelefon	HG	
System för ljud- och bildöverföring (antenn, hörselslinga, TV-övervakning, kabel-TV, bildvisning)	F HG *	* Anläggning för enbart undervisningsändamål
Datakommunikationssystem (datanät)	HG	
Diverse teletekniska system	F	
- Laddningslikriktare, batterianläggningar, kabelnät för EEG och EKG, flyglarmsanläggning	F	
Transportsystem		
Anläggningar för avfallshantering	HG	Ett grundabonnemang ingår i hyran.
Hissar, rulltrappor och rullramper	F	
Personlyftar	HG	
Styr- och övervakningssystem		
Styrsystem för fastighetsdrift	F	Avser alla tekniska installationer