

**Plats och tid**

Sessionssalen, Västra Storgatan 16, Jönköping kl. 08:30-11:30 samt 12:30-16:45

**Beslutande**

Ann-Marie Hedlund (L), ordförande  
Martin Karlsson (S), 1:e vice ordf.  
Marianne Johansson (S)  
Leif Regné (S)  
Bayda Aldoori (S)  
Agneta Sundgren (C)  
Bengt-Åke Berg (V)  
Bengt Regné (M), 2:e vice ordf.  
Tomas Arvidsson (M) kl 08:30-12:55 beslutande till och med §46 samt närvarande 14:05-16:45  
Tony Sundhall (M) ersätter Tomas Arvidsson paragrafer §47 - §61  
Ulf Ivarsson (SD) ersätter Tony Sundhall från §62  
Johan Edvardsson (SD)  
Fredrik Sandberg (SD)  
Hanns Boris (KD)  
Ann-Marie Dahl (KD) anmäler jäv §59  
Thomas Olofsson (KD) ersätter Ann-Marie Dahl §59

**Övriga närvarande**

Melisa Alijevska (S)  
Kent Andersson (S)  
Suwanee Wilhelmsson (S)  
Jan Sidenvall (L)  
Bob Lind (MP)  
Göran Malm (SD) kl 12:30-16:45

**Utses att justera**

Bengt Regné

**Justeringens plats och tid**

digitalt 2024-02-14

**Paragrafer**

34-70

**Underskrifter**

Sekreterare

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Pernilla Thor

\_\_\_\_\_  
Ann-Marie Hedlund

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Justerare

---

Bengt Regné

**Anslag/Bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Stadsbyggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum 2024-02-08  
Datum för anslags uppsättande 2024-02-15  
Datum för anslags nedtagande 2024-03-07  
Förvaringsplats för protokollet stadsbyggnadskontoret, Jönköpings kommun

Underskrift

---

Namnförtydligande

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Övriga närvarande**

Anna Klahr, bygglovchef  
Bengt Mattias Karlsson, stadsarkitekt  
Christina Stenberg, stadsbyggnadsdirektör  
Elin Johansson, administrativ chef räddningstjänsten  
Emma Svärd, verksamhetschef utvecklings- och trafikavdelningen  
Jenny Ameziane, verksamhetschef  
Jenny Larsson, bitr. planchef  
Karin Frostfeldt, nämndsekreterare  
Pernilla Thor, nämndsekreterare  
Samuel Nyström, räddningschef  
Sandra Broström, kommunekolog  
Stefan Lind, chef översiktlig planering  
Stina Bohlin, samhällsplanerare mobilitet  
Tor Olsson, belysningsplanerare  
Åsa Lindblom, översiktsplanerare  
Ingemar Jakobsson, lönespecialist stadskontoret  
Roger Rohdin, VA-chef tekniska kontoret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Innehåll

- § 34 Upprop
- § 35 Fastställande av dagordning
- § 36 Protokollets justering
- § 37 Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar
- § 38 Information från räddningstjänsten
- § 39 Verksamhetsberättelse 2023 Räddningstjänsten
- § 40 Information från stadsbyggnadskontorets stab
- § 41 Verksamhetsberättelse 2023 stadsbyggnadskontoret
- § 42 Information från översiktlig planering
- § 43 Information från utvecklings- och trafikavdelningen
- § 44 Jönköpingsförslag om säkrare trafik i Lekeryd
- § 45 Jönköpingsförslag om gång- och cykelväg i Ödestugu
- § 46 Tillfälliga omvandlingar under sommaren
- § 47 Framskrivning av medel för ombyggnation Jordbrovägen etapp 1
- § 48 Information från planavdelningen
- § 49 Detaljplan för Lekeryd 1:9 m fl
- § 50 Detaljplan för Jungmannen 2-5 och Väster 1:13
- § 51 Redovisning av stadsbyggnadsnämndens inkomna meddelanden
- § 52 Redovisning av stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut
- § 53 Information från bygglovavdelningen

- § 54 Tillsynsplan PBL 2024, stadsbyggnadskontoret
- § 55 SANDSERYD 2:12  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 56 ÖLMSTAD 6:2 (ÖLMSTAD NORRGÅRD 1)  
Förhandsbesked för nybyggnad av energilager
- § 57 ARANÄS 1:4  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av  
komplementbyggnad
- § 58 RÖRET 1:126 (LIDSTORPSVÄGEN 2)  
Strandskyddsdispens för installation av solceller
- § 59 TRÅNGHALLA 3:478 (SJÖBOVÄGEN 34)  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (3 st.  
bostäder)
- § 60 TRÅNGHALLA 3:533 (UDDEBERG SVÄGEN 10B)  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- § 61 TRÅNGHALLA 3:534 (UDDEBERG SVÄGEN 10C)  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
- § 62 BÄRET 4  
Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av flerbostadshus  
samt utvändig ändring
- § 63 HYMNEN 1 (FABRIKSGATAN 13C)  
Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus
- § 64 LAPPLAND 1:3 (BUNN LAPPLAND 8)  
Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning
- § 65 PIONEN 25 (SPIKHAMMARGATAN 26)  
Bygglov för inredande av ytterligare bostäder på vind i  
flerbostadshus (2 st)
- § 66 ÅSEN 1:3  
Bygglov för nybyggnad av övningsplats, garage, vagnhall

- § 67 ÅSIKTEN 1 (RINGVÄGEN 1)  
Bygglov för tillbyggnad av restaurang (flytt av soprum)  
samt fasadändring
- § 68 ROSENLUND 2:1 (FRIGGAGATAN 21)  
Bygglov för uppställning/uppsättning av 6 st.  
belysningsmaster, påbörjats utan startbesked
- § 69 ÖVERBLICKEN 2 (SOLÅSVÄGEN 4A)  
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppställande av  
kylcontainer (t.o.m. 2029-02-08), sanktionsavgift för ej  
återställande
- § 70 Övriga ärenden

## § 34

### Upprop

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare ropas upp och närvaro noteras till protokollet.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

## § 35

### Fastställande av dagordning

#### Förslag till fastställande av dagordning

Nedanstående ärenden utgår från dagens sammanträde

- Ärende 32 Pionen 25
- Ärende 33 Åsen 1:3

Nedanstående ärenden tillkommer under sammanträdespunkten Övriga frågor.

- Tomas Arvidsson (M) anmäler Nämndens dialog med länsstyrelsen

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dagordningen fastställs



## § 35

### Protokollets justering

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras den 14 februari 2024 av ordförande Ann-Marie Hedlund (L) och Bengt Regné (M)

## § Paragraf

### Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar

Anmälan av ej tidigare beslutade förrättningar redovisas enligt nedan

2024-02-06	stadsbyggnadsnämndens listberedning Leif Regné (S)
2024-02-05	EU-koordinatorer Ann-Marie Hedlund (L)
2024-02-07	Lokalförvaltning Ann-Marie Hedlund (L)

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av ej tidigare anmälda förrättningar godkänns

## § 38

### Information från räddningstjänsten

Räddningschef Samuel Nyström informerar om sotningsupphandling.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

## § 39

### **Verksamhetsberättelse 2023 Räddningstjänsten**

Stbn/2024:47 000

#### **Sammanfattning**

Räddningstjänstens verksamhetsberättelse för 2023 innehåller analyser och kommentarer kring årets ekonomi och verksamhet med inblick i vad som har hänt inom respektive avdelning. Den innehåller också uppföljning av mål, indikatorer, uppdrag och intern kontroll för 2023 samt en framåtblick.

Rysslands invasion av Ukraina har till stora delar präglat verksamheten även detta år. Under hösten höjdes Sveriges terrornivå till en fyra på en femgradig skala. Uppdraget att förstärka kommunens krisberedskap i linje med det beslut Kommunfullmäktige fattade våren 2022 har pågått under året tillsammans med flera andra förvaltningar. Stora delar av den förmåga som beslutet avsåg kom på plats under året. De delar som kvarstår kommer kunna vara igång under första halvåret 2024. Arbete med rutiner och övningar ligger som en prioriterat område under 2024.

Räddningstjänsten visar efter årets slut ett positivt resultat på 0,1 Mnkr. Verksamheten redovisar ett överskott på kapitalkostnader vilket förklaras med att stor del av leveranser av fordon kom sent på året och gällande investeringarna inom civilt försvar så har man förlängt livstiden på delar av elverken. En del av de investeringsmedel som återstår behövs flyttas och användas 2024. Verksamheten har ett underskott på personalkostnader vilket till största delen utgörs av deltidsorganisationen som utökas till fler skift per station. Detta genererar förutom ökade personalkostnader även ökade kostnader för skyddskläder, utrustning och även utbildningskostnader.

Vid årets slut hade förvaltningen 269 personer anställda, varav 147 brandmän i deltidsorganisationen

#### **Beslutsunderlag**

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse, 2024-01-30  
Räddningstjänstens verksamhetsberättelse 2023

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

| |

|

### **Räddningstjänstens förslag**

Räddningstjänstens förslag till beslut:

- Räddningstjänstens verksamhetsberättelse godkänns

### **Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08**

#### **Yrkanden**

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Räddningstjänstens verksamhetsberättelse godkänns

*Beslutet expedieras till:*

kommunstyrelsens diarium

## § 40

### Information från stadsbyggnadskontoret

Lönespecialist Ingemar Jakobsson, stadskontoret, informerar om arvodesregler och förrättningar för förtroendevalda.



## § 41

### **Verksamhetsberättelse 2023 stadsbyggnads- kontoret**

Stbn/2023:27 012

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontorets Verksamhetsberättelse 2023 innehåller analyser och kommentarer kring årets ekonomi och verksamhet med en inblick i vad som har hänt inom respektive avdelning och enhet. Den innehåller också uppföljning av mål, indikatorer, uppdrag och intern kontroll för 2023 samt en framåtblick.

Även 2023 har präglats av osäkerhet i ekonomiska förutsättningarna vilket påverkat bygg- och fastighetsmarknaden. Prisökningskurvan har planat ut något och inflationen sjunker men fortsatt höga räntor och ränteosäkerhet vilket påverkar byggherrekostnaden. Detta i kombination med högre energipriser och höga materialkostnader, totalt högre byggkostnad innebär en markant minskning av byggstarter under året. Antalet bygglovansökningar och ansökningar om förrättningar och nybyggnadskartor har därför också minskat. Detta har dock bl.a. skapat utrymme för att arbeta med tillsyn, verksamhetsutveckling och kompetensutveckling samt att korta köerna avseende förrättningar. Fler inkommande förfrågningar om planbesked och fortsatt mycket fokus på trafikfrågor, GIS och översiktlig planering har dock inneburit en generellt hög arbetsbelastning på förvaltningen. Osäkerheten kring intäkterna har medfört att ett antal tjänster inte kunnat återbesättas vilket inneburit ökad arbetsbelastning och större sårbarhet inom vissa områden.

Stadsbyggnadskontoret redovisar efter årets slut en positiv budgetavvikelse med 4,2 mnkr. Avvikelsen härleds till förvaltningens intäkter som trots lågkonjunktur gett ett överskott. Förvaltningens arbete med att minska köer, omfördela arbetsuppgifter och exv. arbeta mer med tillsyn samt följa upp äldre ärenden har gett resultat.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-01-29

Verksamhetsberättelse 2023, stadsbyggnadskontoret

#### **Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontorets verksamhetsberättelse 2023 godkänns.

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Protokollsanteckning

Bengt-Åke Berg (V) lämnar nedanstående protokollsanteckning. I verksamhetsberättelsen redovisas under rubriken ”hållbara städer och samhällen”:

*”samhällsplaneringen ska säkerställa att klimatförändringar och risker minimeras. Det ska finnas god tillgång på blå och grön grönska i våra bostadsmiljöer samt att stråk binds samman. Landskapets karaktärsdrag och stadens kulturvårdens skall tas tillvara.”*

Mot den bakgrunden frågar jag hur man säkerställer tillräcklig grön-/blåmark, trädskugga; skydd mot skyfallseffekter, mm, vid fortsatt (över)exploatering av stadskärnan. Där är marken mest knapp och alla målkonflikter akuta och skarpa.

#### Bakgrund

Vad är det mest ont om i centrum? Parkmark och allmän platsmark. Vad är det näst mest ont om? Gåfartsmark/grönstråk.

Vad dominerar? Trafikmark/bilmark. Och hus.

I centrum ökar bygghöjderna. Det ger skuggning och minskar den mänskliga skalas andel. Avståndet mellan husen minskar. Det ökar insynen.

Andelen hårdgjord yta blir för stor. Det ökar översvämningsrisken.

Grönyteandelen blir för liten. Möjligheten till trädskugga och temperaturdämpning blir för liten.

Förtätningar genererar trafik; i Jönköping dominerad av bilar. Det fordrar ytterligare ytor -det som är absolut knappt i centrum.

Bostäder driver också en sekundär expansion -av offentlig och privat service exempelvis. Detta försvårar ytterligare möjligheten att uppfylla Mål 11.

Gråstaden ökar”(ut)flykttrafiken”; – via bil – till längre bort liggande naturreservat, exempelvis.

Då är det bättre att utnyttja bandstadsprincipen och expandera i existerande utbyggnadsriktningar, inte minst i de nära, mindre orterna.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontorets verksamhetsberättelse 2023 godkänns

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsens diarium

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 42

### Information från översiktlig planering

Kommunekolog Sandra Broström informerar om riktlinjer för kompensation av ekosystemtjänster.

Översiktsplanerare Åsa Lindblom informerar om kompensation för jordbruksmark.

#### Protokollsanteckning

Moderaterna lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Moderaterna är högst förvånade över att Tekniska nämnden i sitt beslut om ”Riktlinjer för arbete med kompensation vid exploatering av brukningsvärd jordbruksmark” inte på något sätt nämner att jordbrukskompetens ska vara involverad när brukningsvärd jordbruksmark ska kompenseras. I riktlinjerna nämns ett antal yrkeskategorier som ska vara involverade i arbetet, Planarkitekt, Kommunekolog, Översiktsplanerare, Skogsingenjör och Projektledare, ingen av dessa med kompetens i att värdera jordbruksmark. Ingenstans nämns sakkunniga inom jordbruk, t ex Agronom eller Lantmästare. Inte heller tänker sig Tekniska nämnden i riktlinjerna att Länsstyrelsen, Jordbruksverket eller branschorganisationer t ex LRF eller andra yrkesverksamma i branschen ska konsulteras eller vara behjälpliga när jordbruksmark ska kompenseras. Likaså ifrågasätter Moderaterna varför det preciseras att den skogliga kompetensen ska utgöras av en skogsingenjör men att man här utelämnar såväl jägmästare som konsultation av Skogsstyrelsen eller branschen. Moderaterna ser detta som en allvarlig brist i riktlinjerna och ifrågasätter seriositeten i dokumentet.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## § 43

### **Information från utvecklings- och trafikavdelningen**

Stina Bohlin, samhällsplanerare mobilitet, informerar om Jönköpings kommuns parkeringstal.

## § 44

### Jönköpingsförslag om säkrare trafik i Lekeryd

Stbn/2023:435 512

#### Sammanfattning

Ett Jönköpingsförslag har kommit in om säkrare trafik i Lekeryd. Kommunfullmäktige har överlämnat ärendet till stadsbyggnadsnämnden för besvarande.

#### Beslutsunderlag

Jönköpingsförslag om säkrare trafik i Lekeryd  
Tjänsteutlåtande 2024-01-16

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Jönköpingsförslaget
- Det förslagsställaren lyft fram tas i beaktande inom ramen för samarbetet med Trafikverket

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till An-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna att

- Jönköpingsförslaget anses besvarat
- Det förslagsställaren lyft fram tas i beaktande inom ramen för samarbetet med Trafikverket

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlund yrkande.

Hanns Boris (KD) begär omröstning.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Hanns Boris yrkande.

## OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Leif Regnér (S)	x	
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Tomas Arvidsson (M)	x	
Johan Edvardsson (SD)	x	
Fredrik Sandberg (SD)	x	
Hanns Boris (KD)		x
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande	x	
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 11 ja-röster mot 2 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande

## Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Det finns i huvudsak tre svar man kan ge ett Jönköpingsförslag. De tre är Bifall, Avslag och Besvarad. Bifall blir det om det är ett nytt förslag som kommunen inte jobbar med sedan tidigare och man tycker förslaget är så pass bra att kommunen ska börja jobba med det. Avslag blir det om det är ett förslag som kommunen inte ska jobba vidare med. Besvarat blir det om kommunen redan arbetar med förslaget på något sätt, exempelvis i ett pågående projekt där det kan passa in eller i samverkan med andra aktörer. Det nu aktuella Jönköpingsförslaget är ett sådant förslag som stämmer väl in på något kommunen redan arbetar med. Därför ska det anses besvarat.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Jönköpingsförslaget
- Det förslagsställaren lyft fram tas i beaktande inom ramen för samarbetet med Trafikverket

### Reservationer

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

*Beslutet expedieras till:*

förslagsställaren

## § 45

### Jönköpingsförslag om gång- och cykelväg i Ödestugu

Stbn/2023:434 512

#### Sammanfattning

Ett Jönköpingsförslag har kommit in gällande gång- och cykelväg i Ödestugu. Kommunfullmäktige har överlämnat ärendet till stadsbyggnadsnämnden för besvarande.

#### Beslutsunderlag

Jönköpingsförslag om gång- och cykelväg i Ödestugu  
Tjänsteutlåtande 2024-01-16

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Jönköpingsförslaget
- Det förslagsställaren lyft fram tas i beaktande inom ramen för samarbetet med Trafikverket

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till An-Marie Hedlunds yrkande.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna

- Jönköpingsförslaget anses besvarat
- Det förslagsställaren lyft fram tas i beaktande inom ramen för samarbetet med Trafikverket

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlund yrkande.

Hanns Boris (KD) begär omröstning.

| |

|

## Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Hanns Boris yrkande.

## OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Leif Regnér (S)	x	
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Tomas Arvidsson (M)	x	
Johan Edvardsson (SD)	x	
Fredrik Sandberg (SD)	x	
Hanns Boris (KD)		x
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande	x	
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 11 ja-röster mot 2 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande

## Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Det finns i huvudsak tre svar man kan ge ett Jönköpingsförslag. De tre är Bifall, Avslag och Besvarad. Bifall blir det om det är ett nytt förslag som kommunen inte jobbar med sedan tidigare och man tycker förslaget är så pass bra att kommunen ska börja jobba med det. Avslag blir det om det är ett förslag som kommunen inte ska jobba vidare med. Besvarat blir det om kommunen redan arbetar med förslaget på något sätt, exempelvis i ett pågående projekt där det kan passa in eller i samverkan med andra aktörer. Det nu aktuella Jönköpingsförslaget är ett sådant förslag som stämmer väl in på något kommunen redan arbetar med. Därför ska det anses besvarat.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Jönköpingsförslaget
- Det förslagsställaren lyft fram tas i beaktande inom ramen för samarbetet med Trafikverket

### Reservationer

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

*Beslutet expedieras till:*

förslagsställaren

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 46

### Tillfälliga omvandlingar under sommaren

Stbn/2022:103 519

#### Sammanfattning

Jönköpings kommun fortsätter arbetet med sommargåtor och andra tillfälliga omvandlingar. Sommargågatan på Östra Storgatan föreslås utföras även sommaren 2024 enligt samma omskyltning som 2023. Andra tillfälliga omvandlingar som föreslås är kopplade till stadsomvandlingen i Huskvarna centrum samt ”sommarhäng” på några platser i Jönköping.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-01-24

Redovisning av omskyltning Östra Storgatan 2022-02-17

Skiss omvandling Rosenborgsgatan/Idrottshuset Huskvarna 2024-01-24

E-postbrev med information från Stadsbyggnadskontoret 2024-01-16

E-postbrev från Grand Hotel 2024-01-16

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Delar av Östra Storgatan omvandlas enligt vad som beskrivs i tjänsteskrivelse 2024-01-24 till sommargåta sommaren 2024
- En tillfällig omvandling genomförs på och i anknytning till Rosenborgsgatan i Huskvarna som en del av den planerade omvandlingen av gatan i enligt vad som beskrivs i tjänsteskrivelse 2024-01-24
- Sommarhäng genomförs, utifrån tillgängliga resurser, på Hovrättstorget, Lillsjöplan och i Rådhusparken enligt vad som beskrivs i tjänsteskrivelse 2024-01-24

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

|

|

## Protokollsanteckning

Moderaterna lämnar nedanstående protokollsanteckning.

I Huskvarna är det bra som ni har tänkt då placering inte angriper trafik eller parkering och i förlängning butiksägare.

Däremot i Jönköping på östra Storgatan så kan satsningen och pengarna istället läggas på att skapa en sommar park på Hovrättstorget som ligger alldeles intill tilltänkta sommar gågatan.

Möjligtvis kan berörda restauranger och glassbutik på östra Storgatan få ansöka om att få anlägga uteserveringar på parkeringsytor framför deras verksamhet.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Delar av Östra Storgatan omvandlas enligt vad som beskrivs i tjänsteskrivelse 2024-01-24 till sommargågata sommaren 2024
- En tillfällig omvandling genomförs på och i anknytning till Rosenborgsgatan i Huskvarna som en del av den planerade omvandlingen av gatan i enligt vad som beskrivs i tjänsteskrivelse 2024-01-24
- Sommarhäng genomförs, utifrån tillgängliga resurser, på Hovrättstorget, Lillsjöplan och i Rådhusparken enligt vad som beskrivs i tjänsteskrivelse 2024-01-24

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 47

### **Framskrivning av medel för ombyggnation Jordbrovägen etapp 1**

Stbn/2022:326 049

#### **Sammanfattning**

För att genomföra ombyggnation av Jordbrovägen etapp 1, föreslås att 16 mnkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande. Projektet finns i VIP 2024-2026 med en budgeterad utgift uppgående till 16 mnkr.

Tillkommande kapitalkostnad till följd av genomförande av projektet belastar tekniska nämnden och har inarbetats i VIP 2024-2026 med ca 940 tkr per år från och med 2025 och framåt.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-01-25

#### **Stadsbyggnadskontorets förslag**

Förslag till kommunfullmäktige:

- Ombyggnation av Jordbrovägen etapp 1 genomförs i enlighet med stadsbyggnadsnämndens förslag.
- 16 mnkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av projektet. Anslaget fördelas med 1 mnkr till och med utgången av 2023 samt 15 mnkr 2024.
- Tillkommande kapitalkostnader för tekniska nämnden till följd av projektet uppgående till 940 tkr per år har inarbetats i VIP 2024-2026.

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna

- Ombyggnation av Jordbrovägen etapp 1 genomförs i enlighet med tjänsteutlåtande 2024-01-25
- 16 mnkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av projektet. Anslaget fördelas med 1 mnkr till och med utgången av 2023 samt 15 mnkr 2024
- Tillkommande kapitalkostnader för tekniska nämnden till följd av projektet uppgående till 940 tkr per år har inarbetats i VIP 2024-2026

Bengt Regné yrkar för Moderaterna avslag för framskrivning av medel för Jordbrovägen, etapp 1 med nedanstående motivering.

Det är av vikt att trafiklösningen främjar såväl trafiksäkerheten som att trafikflödet inte stryps och att ombyggnaden inte orsakar köbildningar. Förslaget innebär dock att näringsidkare i området påverkas tydligt negativt genom att möjligheten till vänstersväng i norrgående körfält tas bort. Likaså riskerar en mängd tillkommande övergångsställen på sträckan i målkonflikt med tjänsteskrivelsens skrivningar om förbättra trafikflödet. Med ovanstående som grund yrkar Moderaterna avslag på framskrivning av medel för ombyggnad enligt förslaget i tjänsteskrivelsen.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna att ärendet återremitteras samt att utvecklings- och trafikavdelningen får i uppdrag att återkomma med ytterligare underlag i form av skisser, ritningar och trafikutredningar. Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Hanns Boris yrkande.

Ann-Marie Hedlund (L) yrkar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på yrkandet om återremiss mot yrkande om att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde och finner att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Hanns Boris (KD) begär omröstning.

### Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Hanns Boris yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Leif Regnér (S)	x	
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Tony Sundhall (M)	x	
Johan Edvardsson (SD)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)		x
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande	x	
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>4</b>

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 9 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Därefter ställer ordförande proposition på Ann-Marie Hedlunds yrkande enligt förvaltningens förslag till beslut mot Bengt Regnés yrkande om avslag och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné (M) begär omröstning.

### Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

## OMRÖSTNINGSRISULTAT

	Ja	Nej	Avstår
Leif Regnér (S)	x		
Marianne Johansson (S)	x		
Bayda Aldoori (S)	x		
Agneta Sundgren (C)	x		
Bengt-Åke Berg (V)	x		
Tony Sundhall (M)		x	
Johan Edvardsson (SD)		x	
Fredrik Sandberg (SD)		x	
Hanns Boris (KD)			x
Ann-Marie Dahl (KD)			x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x	
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x		
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x		
<b>Summa</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>2</b>

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 7 ja-röster mot 4 nej-röster, beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande. Två ledamöter avstod från att rösta.

### Protokollsanteckning

Kristdemokraterna lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Vi välkomnar ambitionen att höja trafiksäkerheten på Jordbrovägen. Detta då trafiksituationen på aktuell sträcka är väl undermålig. Beslutsunderlaget saknar dock såväl skisser som trafikanalys och konsekvensbeskrivningar för hur åtgärderna stärker trafiksäkerheten och påverkar trafikflöden i centrala Jönköping. Därför deltar vi inte i beslutet.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ombyggnation av Jordbrovägen etapp 1 genomförs i enlighet med tjänsteutlåtande 2024-01-25
- 16 mnkr ställs till stadsbyggnadsnämndens förfogande för genomförande av projektet. Anslaget fördelas med 1 mnkr till och med utgången av 2023 samt 15 mnkr 2024
- Tillkommande kapitalkostnader för tekniska nämnden till följd av projektet uppgående till 940 tkr per år har inarbetats i VIP 2024-2026

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Reservationer

Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsens diarium

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § Paragraf

### Information från planavdelningen

Biträdande planchef Jenny Larsson informerar om överklagade detaljplaner och pågående handläggningar vid prövande myndigheter.

Roger Rohdin, avdelningschef på tekniska kontoret informerar om kommunalt vatten och avlopp.



## § 49

### Detaljplan för Lekeryd 1:9 m fl

Stbn/2019:471 214

#### Sammanfattning

Syftet med planen är att möjliggöra för byggnation av ny förskola inom planområdet samt utöka byggnadshöjden så att det möjliggör tillbyggnation av skollokaler i två till tre våningar samt en eventuell framtida sport-hall.

Tillbyggnaden av Lekerydsskolan innehåller klassrum, grupprum, elevhälsa mm. Byggnaden är i två våningar. Byggstarten för tillbyggnaden var i augusti 2023 och den prövningen gjordes på den nu gällande detaljplanen.

Ny planerad förskola består av 8 avdelningar och med tillagningskök för skola och förskola inklusive ny matsal. Byggnaden är i två våningar. Preliminär byggstart är våren 2025.

Planområdet ligger i Lekeryds nordvästra del, precis norr om ortens centrum. Inom skolområdet har det funnits skolverksamhet sedan 1950-talet. Skolområdet har under åren kompletterats med ny- och tillbyggnader i takt med ökat platsbehov.

Planområdet omfattar fastigheterna Lekeryd 1:24, 1:9 och 8:168, samt del av Lekeryd 1:1 och 8:1 och är ca 4 ha stort.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-01-31

Plankarta 2024-01-31

Planbeskrivning 2024-01-31

Samrådsredogörelse 2024-01-31

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för Lekeryd 1:9 m.fl., förskola och skola godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Lekeryd 1:9 m.fl., förskola och skola godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 11-18 miljöbalken (1998:808)

*Beslutet expedieras till:*

TK/UBF

## § 50

### Detaljplan för Jungmannen 2-5 och Väster 1:13

Stbn/2016:152 214

#### Sammanfattning

Svenska kyrkan avser att koncentrera sina administrativa verksamheter till nya lokaler vid Sofiagården. I samband med detta vill man även pröva möjligheten att uppföra bostäder inom kvarteret Jungmannen, dels väster om Lagermanska villan, och i en senare etapp där Sofiagården är belägen idag. Sofiagårdens tillbyggnad avses därmed rivas.

Fastighetsägaren till Jungmannen 5 avser renovera befintlig byggnad och i samband med detta inrymma nya bostäder på vinden. Tidigare planer på en nyexploatering på gården har dock skjutits på framtiden varför planområdet efter genomfört plansamråd begränsats till de delar som idag ägs av Svenska kyrkan, d.v.s. Jungmannen 2, 3, 4 och Väster 1:13. Nordöstra delen av Jungmannen 4 ingår dock inte, och det tidigare planerade studentbostadshuset har nu utgått.

Inför plansamrådet planerades ett gemensamt underjordiskt garage för hela planområdet med infart från Pilgatan. Efter delning av planområdet ska nu parkeringsbehovet för kyrkans del lösas oberoende av Jungmannen 5.

#### Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2024-01-31

Plankarta 2024-01-31

Samrådsredogörelse 2024-01-31

Tjänsteutlåtande 2024-01-31

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för Jungmannen 2 m.fl., daterad 2024-01-31, godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna avslag till godkännande om granskning med nedanstående motivering.

Sverigedemokraterna i Jönköping anser att denna pärla i centrala Jönköping bör med alla medel bevaras för oss kommuninvånare. Vi ser inga bekymmer med att befintliga byggnader renoveras eller att staketet tas bort så att allmänheten kan få njuta av Svenska kyrkans exotiska bevarade pärla mitt i stan. Dock så invänder vi starkt mot att tillåta nybyggnationer på marken för det skulle förstöra denna unika plats på Väster. Vi måste vara rädda om våra gamla byggnader och de få gröna oaser som finns kvar centralt. framtiden kommer att döma oss hårt om vi släpper denna pärla speciellt när vi förtätar bebyggelsen i övrigt i Jönköping.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Johan Edvardssons yrkande med nedanstående motivering.

I en stad som förtäts är det viktigt att gröna lungor, parker och gröna vistelseytor bevaras, utvecklas och tillgängliggörs, liksom att landskapets karaktärsdrag och stadens kulturvärden tillvaratas med syfte att berika livsmiljön för stadens invånare och besökare.

Tomten är en av de absolut sista kvarvarande stadsträdgårdarna. Moderaterna anser absolut att tomten ifråga kan utvecklas med en försiktig och varsam exploatering där tomtens kulturvärden tydligt tas tillvara. Nuvarande förslag till granskning innebär, trots en justering av förslaget sedan samrådet, en massiv exploatering som inte står i samklang med kommuns mål om att det ska finnas grönska i våra bostadsmiljöer. Likaså ska samhällsplaneringen inte negligera vikten av att bevara större infiltrationsytor i stadsmiljön för att ta hand om regnvatten vid skyfall. Med ovanstående som grund yrkar Moderaterna avslag på förslaget till granskning.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné (M) begär omröstning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Johan Edvardssons yrkande

## OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Leif Regnér (S)	x	
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)		x
Tony Sundhall (M)		x
Johan Edvardsson (SD)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)	x	
Ann-Marie Dahl (KD)	x	
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
<b>Summa</b>	<b>8</b>	<b>5</b>

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 8 ja-röster mot 5 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Jungmannen 2 m.fl., daterad 2024-01-31, godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 11-18 miljöbalken (1998:808)

## Reservationer

Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 51

### Redovisning av stadsbyggnadsnämndens inkomna meddelanden

Stbn/2024:6 000

#### Sammanfattning

Inkomna meddelanden från myndigheter till stadsbyggnadsnämnden redovisas och godkänns på nämndens sammanträde.

#### Beslutsunderlag

Förteckning över inkomna meddelanden 2024-02-08

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Redovisning av inkomna meddelanden 2024-02-08 godkänns

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning av inkomna meddelanden 2024-02-08 godkänns

| |

|

## § 52

### Redovisning av stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut

Stbn/2024:5 000

#### Sammanfattning

Förteckning över stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut redovisas på nämndens sammanträde för godkännande.

#### Beslutsunderlag

Förteckning över stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut 2024-02-08

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Förteckning över stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut 2024-02-08 godkänns

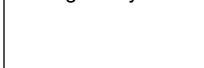
### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förteckning över stadsbyggnadsnämndens delegationsbeslut 2024-02-08 godkänns



## § Paragraf

### Information från bygglovavdelningen

Verksamhetschef Jenny Ameziane informerar om NKI, Nöjd Kund Index, samt bygglovavdelningens verksamhetsutvecklingsprojekt.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|



## § 54

### Tillsynsplan PBL 2024, stadsbyggnads- kontoret

Stbn/2021:330 001

#### Sammanfattning

En tillsynsplan inom plan- och bygglagen är ett verktyg för att ge en helhetsbild över stadsbyggnadsnämndens uppdrag och ansvar inom området. Tillsynsplanen innehåller både planering och en redovisning av genomförda åtgärder. Tillsynsplanen uppdateras och beslutas årligen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-01-25

Stadsbyggnadskontorets tillsynsplan 2024, enligt plan- och bygglagen

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontorets tillsynsplan 2024, enligt plan och bygglagen godkänns

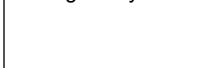
### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontorets tillsynsplan 2024, enligt plan och bygglagen godkänns



## § 55

### **SANDSERYD 2:12 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

STBN/2023:11091

#### **Sammanfattning**

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2023-06-01. På fastigheten finns stallbyggnad med gårdsplan och en ekonomibyggnad. Fastigheten är belägen ca 170 m väster om Sandseryd kyrka och marken består främst av naturmark. Avsedd placering ligger intill befintlig bebyggelse i direkt anslutning till befintlig väg. Åtgärden bedöms inte ha någon negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande. Någon jordbruksmark tas inte i anspråk.

Stadsbyggnadsnämnden avslög ansökan 2023-08-24. Länsstyrelsen upphävde ärendet och återförvisade ansökan till stadsbyggnadsnämnden 2023-11-23 för fortsatt handläggning. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan beviljas.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2024-01-24
Ärendebeskrivning	2024-01-24
Yttrande	2023-08-09
Översiktskarta	2023-07-12
Sammanställning e-tjänst	2023-05-25
Yttrande	2023-07-10
Situationsplan/tomtkarta	2023-05-25
Fotografi	2023-06-01
Fotografi	2023-06-01
Fotografi	2023-06-01
Fotografi	2023-06-01
Remissvar	2024-01-17
Remissvar	2023-06-22

## Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering har skett i samband med tidigare handläggning

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering har skett i samband med tidigare handläggning

### Villkor

Taket ska utformas som sadeltak och förses med tegelröda takpannor, eller med annat som stadsbyggnadsnämnden prövar lämpligt.

Bebyggelsen ska utformas enligt traditionell lantlig stil som i volym och färg är väl anpassad till tomtplatsen och landskapsbilden.

### Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

### Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov sökts och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positiv förhandsbesked måste du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomten, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt 8 kap. §9 plan- och bygglagen (2010:900). Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via [www.jonkoping.se/bygglov](http://www.jonkoping.se/bygglov), *sökord*: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Tillstånd för enskild VA-anläggning ska sökas hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas prövas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriafdelningen, [sbk.klm@jonkoping.se](mailto:sbk.klm@jonkoping.se) eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Som sökanden har du skyldighet att begära om eventuell arkeologisk utredning hos Länsstyrelsen.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2023-12-22 och beslut fattades 2024-02-08. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

## Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Underrättelse om hur man överklagar

### **Anvisning om överklagande**

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:  
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:  
Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:  
Junporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:  
036 10 50 00

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 56

### ÖLMSTAD 6:2 (ÖLMSTAD NORRGÅRD 1) Förhandsbesked för nybyggnad av energilager

STBN/2023:12431

#### Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av energilager. Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har besiktat platsen 2024-01-15. Byggnaden kommer vara belägen ca 150 m öster om Ölmstadkyrka och marken består främst av obebyggd naturmark (sly). Avsedd placering ligger intill befintlig transformatorstation. Åtgärden bedöms inte ha någon negativ inverkan på de areella näringarnas bedrivande. Någon jordbruksmark tas inte i anspråk. Därmed bedömer Stadsbyggnadskontoret att ansökan beviljas.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-01-18
Ärendebeskrivning	2024-01-18
Översiktskarta	2024-01-18
Remissvar	2024-01-29
Fotografi	2024-01-15
Ansökan	2023-12-28
Bilaga	2023-12-28

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 450 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

### Villkor

Taket ska utformas med sadeltak och förses med tegelröda takpannor.

### Giltighetstid

Beslutet gäller i två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft och är bindande för stadsbyggnadsnämnden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan görs inom denna tid.

### Övriga upplysningar

Åtgärden får laga kraft tidigast fyra veckor efter att beslutet har annonserats i Post- och Inrikes Tidningar.

Ett beviljat förhandsbesked medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov sökts och beviljats. I samband med ansökan om bygglov ska kontrollansvarig anges.

När du fått ett positivt förhandsbesked måste du ha en dialog med bygglovavdelningen om byggnadens utformning, innan du söker bygglov. Byggnader utanför planlagt område ska till storlek och utformning anpassas till tomten, landskapsbilden och den traditionella lantliga miljön enligt 8 kap. §9 plan- och bygglagen (2010:900). Innan du tar fram ritningar till din ansökan om bygglov, ta kontakt med oss på bygglovavdelningen för att diskutera utformningen. Du kontaktar oss via [www.jonkoping.se/bygglov](http://www.jonkoping.se/bygglov), sökord: kontakta bygglovavdelningen. Skriv ditt diarienummer när du skriver din fråga.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Tillstånd för enskild VA-anläggning ska sökas hos Miljö- och hälsoskyddskontoret.

Om en ny fastighet ska bildas provas läget för dess gränser av lantmäterimyndigheten i en lantmäteriförrättning. Ansökan om lantmäteriförrättning bör göras så snart som möjligt efter att förhandsbeskedet har fått laga kraft, bifoga beslutshandlingarna inklusive karta till förrättningsansökan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

För ny adress på landet tag kontakt med lantmäteriafdelningen,  
[sbk.klm@jonkoping.se](mailto:sbk.klm@jonkoping.se) eller via kommunens kontaktcenter 036-10 50 00.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2023-12-28 och beslut fattades 2024-02-08. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

### **Debitering**

9 450kr

### **Hur beslut överklagas**

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.



## Underrättelse om hur man överklagar

**Anvisning om överklagande**

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:  
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:  
Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:  
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:  
036 10 50 00

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 57

### ARANÄS 1:4 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

STBN/2024:10028

#### Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad om 47 m<sup>2</sup> BTA (bruttoarea).

Stadsbyggnadskontorets utomplansgrupp har inte varit på plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton fotografier.

På fastigheten finns två huvudbyggnader i form av fritidshus, en komplementbyggnad samt en brygga. Sökande har för avsikt att riva ett fritidshus och bygga en ny komplementbyggnad. Komplementbyggnaden kommer att hamna inom samma tomtplatsavgränsning som länsstyrelsen beslutade 2022-10-12.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att strandskyddsdispens kan medges då platsen bedöms vara ianspråktagen. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på situationsplan 2024-01-18. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan beviljas.

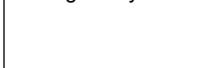
#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-01-18
Ärendebeskrivning	2024-01-18
Översiktskarta	2024-01-19
Situationsplan/tomtkarta	2024-01-18
Ansökan	2024-01-08
Fasadritning	2024-01-08
Fotografi	2024-01-08

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas  
Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften



- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på situationsplan 2024-01-18.
- Debitering 3 438 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontoret ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad beviljas.  
Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

### Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

### Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovspliktig och giltigt bygglov med startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas utan slutbesked, tar

Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

### Debitering

3 438kr

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Underrättelse om hur man överklagar

**Anvisning om överklagande**

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:  
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:  
Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:  
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:  
036 10 50 00

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 58

### **RÖRET 1:126 (LIDSTORPSVÄGEN 2) Strand- skyddsdispens för installation av solceller**

STBN/2023:12039

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppställning av två fristående ställningar med solcellspaneler. Ställningarna går att vrida för skydd. Området där solcellerna ska placeras ligger på ett närmsta avstånd om ca 60 m från strandlinjen. Marken mellan fastigheten och strandlinjen är kraftigt sluttande och består främst av lövträd.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att strandskyddsdispens kan medges. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2024-01-29
Ärendebeskrivning	2024-01-29
Översiktskarta	2023-12-14
Beskrivning	2024-01-12
Situationsplaner	2024-01-12
Fasad/plan/sektionsritning	2023-12-11
Fasad/plan/sektionsritning	2023-12-11
Beskrivning	2023-12-11
Situationsplan/tomtkarta	2023-10-31
Ansökan	2023-10-31

#### **Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om strandskyddsdispens för installation av solceller beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Debitering 6 300 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för installation av solceller beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken (1998:808), området som dispensen avser har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Debitering 6 300 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

### Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

### Övriga upplysningar

Åtgärden är inte bygglovspliktig och åtgärden får påbörjas när beslutet om strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Du som sökande har ansvar för att åtgärden är påbörjad innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2024-01-12 och beslut fattades 2024-02-08. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Debitering**

6 300 kr

**Hur beslut överklagas**

Information om hur beslutet överlagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Underrättelse om hur man överklagar

**Anvisning om överklagande**

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:  
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:  
Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:  
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:  
036 10 50 00

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 59

### TRÅNGHALLA 3:478 (SJÖBOVÄGEN 34) Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (3 st. bostäder)

STBN/2024:10027

#### Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (2 st. radhus på fastigheten Trånghalla 3:478 och friliggande villa på fastigheten Trånghalla 3:63).

Fastigheterna ligger inom avstyckningsplan från 1937 där strandskyddet inte är upphävt. Fastigheterna ligger inte i direkt anslutning till strandlinjen.

Stadsbyggnadskontoret har besiktat platsen och bedömt att Trånghalla 3:63 utgörs av privat tomtmark samt att det finns byggnation framför Trånghalla 3:63.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastigheternas landareal, se tomtplatsavgränsning 2024-01-18. Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan beviljas.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-01-16
Ärendebeskrivning	2024-01-16
Översiktskarta	2024-01-19
Tomtplatsavgränsning	2024-01-18
Fotografi	2024-01-10
Ansökan	2024-01-08
Situationsplan/tomtkarta	2024-01-08



## Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (3 st. bostäder) beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkterna 1 och 2 Miljöbalken (1998:808), området bedöms att redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastigheternas landareal, se tomtplatsavgränsning 2024-01-18
- Debitering 3 438 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (3 st. bostäder) beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkterna 1 och 2 Miljöbalken (1998:808), området bedöms att redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är fastigheternas landareal, se tomtplatsavgränsning 2024-01-18
- Debitering 3 438 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

### Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovspliktig och giltigt bygglov med startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas utan slutbesked, tar

Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

## Debitering

3 438kr

## Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överlagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Underrättelse om hur man överklagar

**Anvisning om överklagande**

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:  
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:  
Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:  
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:  
036 10 50 00

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 60

### TRÅNGHALLA 3:533 (UDDEBERGSVÄGEN 10B) Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

STBN/2024:10041

#### Sammanfattning

Fastigheten ligger i Trånghalla, Bankeryd, och omfattas av avstyckningsplan antagen 1939-08-28. Strandskyddet tar inte upphävt för avstyckningsplanen. Stadsbyggnadsnämnden beviljade strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus 2021-08-26. Fastigheten avstyckades 2022-06-16 och har sedan sålts. Den nya fastighetsägaren har inte hunnit påbörja byggnation innan strandskyddsdispensen löpt ut. Fastigheten är obebyggd.

Stadsbyggnadskontoret har inte varit plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton och fotografier.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på som tomt är fastighetens landareal, se tomtplatsavgränsning 2024-01-30.

Stadsbyggnadskontoret bedömer fastigheten som i ianspråktagen och föreslår att ansökan om dispens kan medges.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-01-29
Ärendebeskrivning	2024-01-29
Översiktskarta	2024-01-29
Ansökan	2024-01-10
Situationsplan/tomtkarta	2024-01-10
Fasadritning	2024-01-10
Ortofoto	2024-01-30
Karta	2024-01-30
Karta	2024-01-30
Tomtplatsavgränsning	2024-01-30
Fotografi med information	2024-01-30

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

|

|

## Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken, då området bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga Tomtplatsavgränsning 2024-01-30
- Debitering 3 438 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken, då området bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga Tomtplatsavgränsning 2024-01-30
- Debitering 3 438 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

### Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

### Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovspliktig och giltigt bygglov med startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

### Debitering

3 438 kr

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Underrättelse om hur man överklagar

**Anvisning om överklagande**

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:  
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:  
Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:  
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:  
036 10 50 00

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 61

### TRÅNGHALLA 3:534 (UDDEBERGSVÄGEN 10C) Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

STBN/2024:10053

#### Sammanfattning

Fastigheten ligger i Trånghalla, Bankeryd, och omfattas av avstyckningsplan antagen 1939-08-28. Strandskyddet tar inte upphävt för avstyckningsplanen. Stadsbyggnadsnämnden beviljade strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus 2021-08-26. Fastigheten avstyckades 2022-06-16 och har sedan sålts. Den nya fastighetsägaren har inte hunnit påbörja byggnation innan strandskyddsdispensen löpt ut. Fastigheten är obebyggd.

Stadsbyggnadskontoret har inte varit plats. Bedömning har gjorts utifrån flygfoton och fotografier.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på som tomt är fastighetens landareal, se tomtplatsavgränsning 2024-01-30.

Stadsbyggnadskontoret bedömer fastigheten som i anspråktagen och föreslår att ansökan om dispens kan medges.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-01-29
Ärendebeskrivning	2024-01-29
Översiktskarta	2024-01-29
Ansökan	2024-01-14
Fasadritningar	2024-01-14
Situationsplan/tomtkarta	2024-01-14
Situationsplan/tomtkarta	2024-01-14
Ortofoto	2024-01-30
Karta	2024-01-30
Karta	2024-01-30
Tomtplatsavgränsning	2024-01-30
Fotografi med information	2024-01-30

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

| |

|

## Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken, då området bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga Tomtplatsavgränsning 2024-01-30.
- Tomtplatsen ska markeras genom häck eller staket mot strandlinjen.
- Debitering 3 438 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med garage beviljas. Som särskilt skäl anges 7 kap. 18 c § punkt 1 Miljöbalken, då området bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bilaga Tomtplatsavgränsning 2024-01-30.
- Tomtplatsen ska markeras genom häck eller staket mot strandlinjen.
- Debitering 3 438 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige.

### Giltighetstid

Beviljat tillstånd enligt miljöbalken upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från beslutet inkommit till Länsstyrelsen besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden bör därför avvakta Länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Övriga upplysningar

Åtgärden är bygglovspliktig och giltigt bygglov med startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.

Du som sökande har ansvar för att ansökan om bygglov inkommer till stadsbyggnadskontoret innan strandskyddsdispensens giltighetstid löper ut.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller börjar användas utan slutbesked, tar

Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

## Debitering

3 438 kr

## Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Underrättelse om hur man överklagar

**Anvisning om överklagande**

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:  
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:  
Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:  
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:  
036 10 50 00

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 62

### **BÄRET 4 Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av flerbostadshus samt utvändig ändring**

STBN/2023:12259

#### **Sammanfattning**

Ansökan avser till- och ombyggnad av flerbostadshus samt fasadändringar och inredande av ytterligare lägenheter, totalt 9 st lägenheter. Byggnaden och bebyggelseområdet har höga kulturhistoriskt värde. Åtgärden bedöms inte kunna utföras varsamt utan att förvanska de kulturhistoriska värdena.

Den aktuella byggnaden är planstridig och kan inte bedömas som en godtaggen avvikelse då den inte är förenlig med detaljplanens syfte. Den föreslagna åtgärden innebär avvikelse mot detaljplanen avseende att den delvis är placerad på punktprickad mark, mark som ej får bebyggas, avstånd till tomtgräns vilket inte bedöms som en liten avvikelse. Ärendet blev återremitterat i nämnden 2023-10-19. Detta är det aktuella förslaget som ska prövas i nämnden 2024-02-08.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2024-01-31
Ärendebeskrivning	2024-01-31
Översigtskarta	2023-11-24
Yttrande	2023-12-12
Yttrande	2023-12-12
Situationsplan-VA	2023-12-07
Remissvar	2023-12-07
Remissvar Yttrande	2023-12-07
Remissvar	2023-12-01
Remissvar granne	2023-11-29
Remissvar June AVfall	2023-11-24
Remissvar miljö	2023-11-24
Förenklad nybyggnadskarta	2023-11-24
Yttrande Hakarps Fastigheter AB	2023-11-24
Epostmeddelande Utv& trafik	2023-11-24
Fasadritningar	2023-11-24

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ansökan	2023-11-24
Remissvar Rtj	2023-11-24
Yttrande Lst	2023-11-24
Remiss Tk/VA	2023-11-24
Samlingsdokument ritningar June Avfall	2023-11-24
Sektionsritningar	2023-11-24
Ärendebeskrivning	2023-12-15
Antikvariskt utlåtande	2024-01-26
Yttrande komplettering	2024-01-09
Yttrande anstånd	2023-12-12
Reviderade handlingar	2023-10-14

### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 3 000 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Johan Edvardsson (SD) och Fredrik Sandberg (SD) yrkar bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Åke Berg yrkar för Vänsterpartiet bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Martin Karlsson yrkar för Socialdemokraterna, Centern och Moderaterna att bygglov beviljas enligt ansökan, med nedanstående motivering.

Det är även av yttersta vikt att vi går vidare med att förtäta vår stad för att möta de behov av bostäder vi ställs inför.

Åtgärden på Båret 4 bedöms kunna utföras varsamt utan att förvanska de kulturhistoriska värdena i allt för stor utsträckning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Den aktuella byggnaden bedöms även utgöra en godtagbar avvikelse mot detaljplanen då delar av den marken redan är bebyggd.

Huset byggs i trä vilket ställer höga krav på brandsäkerhet, de delarna som handlar om brandsäkerhet hanteras i det tekniska samrådet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné (M) begär omröstning.

### Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Martin Karlssons yrkande.

### OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Leif Regné (S)		x
Marianne Johansson (S)		x
Bayda Aldoori (S)		x
Agneta Sundgren (C)		x
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Ulf Ivarsson (SD)		x
Johan Edvardsson (SD)	x	
Fredrik Sandberg (SD)	x	
Hanns Boris (KD)	x	
Ann-Marie Dahl (KD)	x	
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x
Martin Karlsson (S) 1:e vice ordförande		x
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
<b>Summa</b>	<b>6</b>	<b>7</b>

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 7 nej-röster mot 6 ja-röster beslutat enligt Martin Karlssons yrkande.

### Protokollsanteckning

Miljöpartiet lämnar nedanstående protokollsanteckning

Miljöpartiet är positiva till att bevilja sökt bygglov, vilket på ett bra och balanserat sätt förtätar staden.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Liberalerna lämnar nedanstående protokollsanteckning

Det finns flera tveksamheter kring den tänkta byggnationen inom fastigheten Båret 4.

Området har klassats som särskilt värdefullt bebyggelseområde och får inte bebyggas enligt 8 kap 13 § i PBL (2010:900). Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6§ Miljöbalken. I Kommunens program för kulturminnesvård, antagen av kommunfullmäktige 1989-09-28, är byggnaden värderad som kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden är dessutom utvärderad i länsstyrelsens byggnadsinventering från 2020 och är klassad med högt allmänt bebyggelsevärde. Då fastigheten ligger inom riksintressen för kulturmiljövård bör en eventuell förtätning övervägas och planeras långsiktigt.

Samtliga fastigheter inom Båret med olika beteckningar, bör innefattas i en ny detaljplan över området. Där kan man varsamt planera för helheten och se vilka möjliga bygggrätter och övriga förändringar som är möjliga men ändå behålla de höga kulturvärdena.

Fastigheten ingår i ett område med gällande detaljplan antagen 1939-02-17. Det aktuella förslaget strider mot gällande detaljplan, byggnaden som är aktuell för påbyggnad är delvis belägen på mark som inte får bebyggas, punktprickad mark. Tillbyggnaden som planeras är mindre än 4,5 m från fastighetsgräns.

Förslaget för byggnationerna ligger i en tätbebyggd kvartersstruktur och kommer att påverka omgivande byggnader/fastigheter med stor olägenhet vad gäller insyn och skuggning.

Räddningstjänsten har gett ett yttrande där man uppvisar avsaknaden av tillräckliga utrymningsvägar från de olika lägenheterna. Man önskar en brandskyddsbeskrivning före bygglov kan beviljas.

Dessutom kommer det att finnas svårigheter med att komma fram med stegbil till södra och östra sidan av byggnaden/byggnaderna. Parkeringsplatser tar upp en stor del av friytan på innegården. Vad gäller åtkomst från norr är den bättre, om inga bilar är parkerade i fastighetsgräns. Säkra utrymningsvägar finns inte med i underlaget till ansökan.

På innegården saknas friyta och yta möjlig för lek. Utveckling och Trafikavdelningen ifrågasätter om antalet parkeringsplatser uppfyller kommunens parkeringsnorm.

Med hänsyn till ovan beskrivet bör inte bygglov beviljas för föreslagen byggnation.

Vänsterpartiet och Kristdemokraterna instämmer i Liberalernas protokollsanteckning.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ovanstående yrkande
- Debitering 44 860 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

### Reservationer

Kristdemokraterna, Vänsterpartiet och Liberalerna reserverar sig mot beslutet.

### Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

### Övriga upplysningar

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga. Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar användas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Inför byggnation eller markarbeten bör en ansökan i ledningskollen göras <https://www.ledningskollen.se/>.

Om ansökan visar att det finns ledningar i marken som kommer att påverkas av åtgärden krävs en skriftlig överenskommelse med ledningsägaren. Exempel på ledningar är: elledning, fiberledning, fjärrvärmeledning eller fjärrkylledning.

Om du stöter på en fornlämning eller misstänkt fornlämning i samband med arbetet, kontakta alltid Länsstyrelsen i Jönköpings län på 010-223 60 00 eller via e-post [jonkoping@lansstyrelsen.se](mailto:jonkoping@lansstyrelsen.se).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Vid fasadändring, om- och tillbyggnader samt tillfälliga anläggningar får skåp för tekniska anläggningar inte göras svåråtkomliga eller byggas in. Om man är osäker ska kontakt tas med respektive ägare av skåpet.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

### **Debitering**

44 860 kr

### **Hur beslut överklagas**

Information om hur beslutet överlagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

Grannar med erinran, fastighet BÄRET 3, BÄRET 7

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

## Underrättelse om hur man överklagar

**Anvisning om överklagande**

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:  
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:  
Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:  
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:  
036 10 50 00

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 63

### **HYMNEN 1 (FABRIKSGATAN 13C) Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus**

STBN/2023:11702

#### **Sammanfattning**

Bygglov för tillbyggnad av äldre flerbostadshus (byggår 1877). Förslaget avser en ny byggnadsvolym på innergården för en blivande lägenhet, samt inredande av vind i huvudbyggnaden som avser att bli två mindre lägenheter. Samtliga lägenheter är under 35kvm. Förslaget avser också två takkupor mot innergård på huvudbyggnaden. Stadsbyggnadskontoret avstyrker ej ansökan.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2024-01-23
Ärendebeskrivning	2024-01-23
Översiktskarta	2024-01-31
Planritning	2024-01-23
Tjänsteutlåtande	2024-01-23
Ärendebeskrivning	2024-01-23
Planritning	2024-01-19
Fasadritning	2024-01-19
Fasadritning	2023-10-23
Planritning	2023-10-23
Situationsplan/tomtkarta	2023-10-21
Ansökan	2023-09-11

#### **Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 24 948 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 24 948 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

### Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

### Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende.

Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Byggherren ansvarar för att kontrollera var ledningar och annan nedgrävd infrastruktur finns innan markarbeten påbörjas.

Byggherren bör kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2024-01-23 och beslut beräknas fattas 2024-02-08. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

### **Debitering**

24 948 kr

### **Hur beslut överklagas**

Information om hur beslutet överlagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

## Underrättelse om hur man överklagar

**Anvisning om överklagande**

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:  
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:  
Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:  
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:  
036 10 50 00

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## § 64

### LAPPLAND 1:3 (BUNN LAPPLAND 8) Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning

STBN/2024:10006

#### Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av garage om 66 m<sup>2</sup> BTA (bruttoarea).

Stadsbyggnadsnämnden har beviljat strandskyddsdispens, 2023-11-16, diarienummer: 2023-1847.

På den aktuella platsen finns det en mindre komplementbyggnad som sökande avser riva och bygga nytt garage. Garage har en lämplig utformning då den med sin volym och arkitektur varsamt knyter an till omgivande bebyggelse på platsen. Sammantaget bedömer Stadsbyggnadskontoret att bygglov kan beviljas.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-01-24
Ärendebeskrivning	2024-01-24
Översiktskarta	2024-01-26
Yttrande	2024-01-18
Plan- och fasadritning	2024-01-05
Situationsplan/tomtkarta	2024-01-05
Ansökan	2024-01-03

#### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 077kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

### Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

#### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

|

|

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 9 077kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

### Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

### Övriga upplysningar

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga.

Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar nyttjas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Utstakning ska utföras av stadsbyggnadskontorets kartavdelning eller av annan sakkunnig med erforderlig mätningsteknisk kompetens. Anmälan om vem som ska utföra utstakningen görs senast vid det tekniska samrådet.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2024-01-12 och beslut fattades 2024-02-08. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

### Debitering

9 077kr

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:  
fastighet Lappland 1:2

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

## Underrättelse om hur man överklagar

**Anvisning om överklagande**

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:  
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:  
Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:  
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:  
036 10 50 00

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**§ 65****PIONEN 25 (SPIKHAMMARGATAN 26) Bygglov  
för inredande av ytterligare bostäder på vind i  
flerbostadshus (2 st)**

STBN/2021:11089

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**§ 66****ÅSEN 1:3 Bygglov för nybyggnad av övnings-  
plats,garage,vagnhall**

STBN/2023:12418

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

## § 67

### **ÅSIKTEN 1 (RINGVÄGEN 1) Bygglov för tillbyggnad av restaurang (flytt av soprum) samt fasadändring**

STBN/2023:11242

#### **Sammanfattning**

Beslutet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang (flytt av soprum) om 5,7 m<sup>2</sup> BYA (byggnadsarea).

Förflyttning av soprummet beviljades av Stadsbyggnadsnämnden 2023-09-14. Länsstyrelsen upphävde Stadsbyggnadsnämndens beslut och återförvisade ärendet 2023-12-18.

Åtgärden avviker från detaljplanen då åtgärden är placerad mindre än 4,5m (2,5 m) från tomtgräns samt på punktprickad mark dvs. mark som inte får bebyggas.

Stadsbyggnadskontoret bedömer det dock inte lämpligt att bevilja ett bygglov för tillbyggnad under tiden den nya detaljplanen är under arbete. Sammantaget förordar därför Stadsbyggnadskontoret att ärendet inte ska avgöras innan att ny detaljplan har vunnit laga kraft och föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd i att avgöra ärendet.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande	2024-01-24
Ärendebeskrivning	2024-01-24
Planritning	2024-01-29
Situationsplan/tomtkarta	2023-07-10
Fasadritning	2024-01-29
Yttrande	2023-09-13
Ansökan	2023-06-16

#### **Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd med att avgöra ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang (flytt av soprum) på grund av pågående detaljplanearbete

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden beslutar om anstånd med att avgöra ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang (flytt av soprum) på grund av pågående detaljplanearbete

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare



## Underrättelse om hur man överklagar

**Anvisning om överklagande**

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:  
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:  
Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:  
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:  
036 10 50 00

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 68

### **ROSENLUND 2:1 (FRIGGAGATAN 21) Bygglov för uppställning/upsättning av 6 st. belys- ningsmaster, påbörjats utan startbesked**

STBN/2023:12276

#### **Sammanfattning**

Uppsättning av 6 st belysningsmaster har påbörjats utan startbesked trots förbudet i plan- och bygglagstiftningen. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen. Bygglov beviljades Stadsbyggnadskontoret har gett fastighetsägaren tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift. Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 21 487 kr för överträdelsen ska påföras fastighetsägaren.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-01-09

Ärendebeskrivning 2024-01-09

Beräkning av byggsanktionsavgift 2024-01-09

Bilder från tillsynsbesök den 2024-01-09

Situationsplan 2023-11-27

#### **Stadsbyggnadskontorets förslag**

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs Kultur- och fritidsförvaltningen, Jönköpings kommun med organisationsnummer 16212000-0530 och en byggsanktionsavgift om 21 487 kronor

### **Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08**

#### **Yrkanden**

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar enligt förvaltningens förslag till beslut.

| |

|

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs Kultur- och fritidsförvaltningen, Jönköpings kommun med organisationsnummer 16212000-0530 och en byggsanktionsavgift om 21 487 kronor

### Övriga upplysningar

Beräknad sanktionsavgift uppgår till 21 487 kronor. Sanktion är beräknad utifrån det underlag som finns till grund för beslutet.

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Sökande

## Underrättelse om hur man överklagar

**Anvisning om överklagande**

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:  
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:  
Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:  
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:  
036 10 50 00

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 69

### ÖVERBLICKEN 2 (SOLÅSVÄGEN 4A) Förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppställande av kylcontainer (t.o.m. 2029-02-08), sanktionsavgift för ej återställande

STBN/2023:12316

#### Sammanfattning

Tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för uppställande av kylcontainer gick ut 2023-06-31. Platsen har inte återställts innan det tidsbegränsade bygglovet gick ut. Stadsbyggnadsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift för överträdelsen.

Stadsbyggnadskontoret har gett sökanden tillfälle att yttra sig över förslag på beslut om att ta ut byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadskontoret förslår att sanktionsavgift på totalt 25 068 kr för överträdelsen ska påföras sökanden.

Fastigheten ingår i område med gällande detaljplan. Det aktuella förslaget strider mot gällande detaljplan genom att containern placeras på mark som inte får bebyggas samt närmre tomtgräns än 4,5 m åt väster.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att en förlängning av det tidsbegränsade bygglovet kan beviljas.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2024-01-29
Ärendebeskrivning	2024-01-29
Översiktskarta	2024-01-29
Avtal	2024-01-26
Beräkning sanktionsavgift	2024-01-19
Remissvar	2024-01-15
Situationsplan/tomtkarta	2023-12-04
Fotografi/fasad	2023-12-04
Ansökan	2023-12-04

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs Jönköping Energi AB med organisationsnummer 16556015-3354 en byggsanktionsavgift om 25 068 kronor
- Ansökan om bygglov beviljas med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 1 600 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

## Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-02-08

### Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs Jönköpings Energi AB med organisationsnummer 16556915-3354 en byggsanktionsavgift om 25 068 kr
- Ett tillfälligt bygglov beviljas till och med 2029-02-08, enligt ärendebeskrivning
- Debitering 1 600 kr, taxan är beslutad av kommunfullmäktige

## Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Med stöd av PBL 11 kap. 51 § samt PBF 9 kap. påförs Jönköpings Energi AB med organisationsnummer 16556915-3354 en byggsanktionsavgift om 25 068 kr
- Ett tillfälligt bygglov beviljas till och med 2029-02-08, enligt ärendebeskrivning
- Debitering 1 600 kr, taxan är beslutad av kommunfullmäktige

### Giltighetstid

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

### Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Jönköpings kommun via faktura som skickas ut separat efter att beslutet fått laga kraft.

Åtgärden som bygglovsansökan avser får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggherren bör kontrollera om det förekommer någon form av servitut på fastigheten.

Tekniskt samråd krävs inte för denna åtgärd.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i detaljplanen. Innan ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska platsen eller byggnadsverket återställas till samma skick som innan åtgärderna vidtogs. Lov- och anmälningsplikt gäller inte för återställandet. Om ett permanent bygglov getts under tiden behöver återställande inte ske. Önskas användningssättet i detaljplanen ändras behöver detta utredas i god tid innan det tidsbegränsade lovet går ut. Tänk även på att det byggs mycket i Jönköpings kommun så därför är det i dagsläget en väntetid för planstarter på ca 3 år. Mer information om detaljplanearbete finns på kommunens hemsida.

Startbesked och slutbesked krävs inte vid förlängning av lov.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren. Du som sökande har ansvar för att tillståndet finns innan åtgärden påbörjas.

Tidsfristen för handläggning av ansökan började löpa 2023-12-04 och beslut fattades 2024-02-08. Det innebär att handläggning sker inom lagstadgad period.

### Debitering

1 600 kr

SANKTIONSAVGIFT 25 068 kr

### Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

*Beslutet expedieras till:*

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med förenklad delgivning:

Sökande

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Beslutet (med anvisning om överklagande) delges med REK:

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Grannar med erinran, fastighet ÖVERBLICKEN 6

Följande meddelas:  
Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Underrättelse om hur man överklagar

**Anvisning om överklagande**

Överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut sker till länsstyrelsen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden, inte till länsstyrelsen. Stadsbyggnadsnämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid.

Överklagandet ska ha kommit till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, annars kan ärendet inte prövas.

Om överklagandet har inkommit i rätt tid skickas handlingarna vidare från stadsbyggnadsnämnden till länsstyrelsen för prövning.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- bifoga handlingar du anser stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer. Om du anlitar ombud undertecknar ombudet skrivelsen och bifogar fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor.

E-post:  
stadsbyggnad@jonkoping.se

Adress:  
Stadsbyggnadsnämnden  
551 89 JÖNKÖPING

Besöksadress:  
Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:  
036 10 50 00

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## § 70

### Övriga ärenden

Tomas Arvidsson (M) tar upp frågan om nämndens dialog med länsstyrelsen varvid det påtalas att länsstyrelsen är inbjuden till nämndens sammanträde den 18 april.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

|

|

|

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Ann-Marie Birgitta Hedlund  
Date: 2024-02-14 09:29:33  
BankID refno: 01f02252-54fc-4a8b-8d95-7964658bde22



Ann-Marie Hedlund

Signed by: BENGT REGNÉ  
Date: 2024-02-14 22:43:07  
BankID refno: e9f5cbd7-140b-4a14-a029-732399aa4692



Bengt Regné